

ООО УК «ТАН»

АКТ выполнения обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Архитектора Ишутина 51/1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Август 2024 г. ФАКТ		
			периодичность работ	объем работ	стоимость работы
1	2	3			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
11.2	Смена доводчиков	1 доводчик	1	1	1661,74
Итого по разделу 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					1661,74
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					1661,74
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
13.1	Обслуживание теплового пункта	Договор	1	1	8000,00
	Чистка фильтров	100 шт	1	0,08	2551,67
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					10551,67
14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					
14.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100 шт	1	0,02	368,68
14.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	5	3245,70
14.8	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100 шт	1	0,18	1943,46
14.10	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях	1000 кв.м.	1	0,50	1053,37
Итого по разделу 14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					6611,20
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
16.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматики	100 эл/щит	1	0,07	2972,52
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	18	1137,60
16.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	276,00	2907,20
16.7	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	100 шт.	1	0,01	144,88
16.8	Замена светодиодных светильников	100 шт.	1	0,08	9784,58
16.11	Замена автомата до 25 А	1 шт.	1	1	1510,37
16.15	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1	1	7140,00
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					25597,15
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					42760,02
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
17.1	Подметание и мытьё входа в подъезды	1 кв.м.	22	31,00	2161,94
17.2	Мытьё пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	22	10,70	835,67
17.3	Протирка стен и дверей лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	12	59,00	2562,96
17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	9	383,00	6032,25
17.5	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	114,00	798,00
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	9	1410,00	20177,10
17.7	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	534,00	1698,12
17.8	Мытьё тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	12	383,00	13144,56
17.9	Мытьё лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	114,00	1304,16

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	1	2	3	перIODичность работ	объем работ	стоимость работ	17.13	Потрипка дверей в МОП	1 кв. м.	1	382,00	1210,94	17.14	Потрипка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв. м.	1	20,00	31,80	17.21	Уборка мусора с переходных балконов	1 кв. м.	1	272,00	862,24	Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	88975,12
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года																												
19.1 Уборка дворовой территории с использованием покрываем																												
19.2 Уборка территории без покрытия																												
19.3 Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов																												
19.4 Очистка урн от мусора																												
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года																												
58994,21																												
21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек																												
21.3 Осмотр детской площадки, спорт площадки																												
100 кв. м.																												
21																												
5,44																												
602,04																												
602,04																												
22. Прочие работы и услуги в МКД																												
22.3 Диспетчерская служба																												
Договор																												
1																												
6589,95																												
Итого по разделу 22. Прочие работы и услуги																												
6589,95																												
23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности																												
23.1 Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты																												
Договор																												
1																												
9500,00																												
Итого по разделу 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности																												
9500,00																												
24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД																												
24.3 Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования																												
Договор																												
1																												
6																												
22800,00																												
Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД																												
22800,00																												
187461,32																												
IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме																												
TP 1.11 Ремонт или замена оборудования: ворот (откатных, распашных), шлабаумов (непредельные работы, не входящие в техническое обслуживание) * расходы подлежат на все дома																												
12843,20																												
TP 1.13 Сантехника (непредельные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения):-замена водопера																												
10903,72																												
Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме																												
23 746,92																												
0,00																												
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) МКД																												
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме																												
34827,93																												
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме																												
187461,32																												
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома																												
222289,25																												
ВСЕГО обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества МКД и ТР																												
246036,17																												
Ноябрь 2024 г. ФАКТ																												

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Август 2024 г. ФАКТ		
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ
17.10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	12	1410,00	48898,80
17.11	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	534,00	3086,52
17.12	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв.м.	1	318,67	1016,56
17.13	Протирка дверей в МОП	1 кв.м.	1	310,00	982,70
17.22	Уборка мусора с переходных балконов	1 кв.м.	1	272,00	862,24
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					103561,58
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	22	5080,30	35765,31
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	22	804,00	6721,44
19.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	Договор	31		20375,69
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	62	4,00	3933,28
	Уборка территории от случайного мусора, на газонах, клумбах в выходные и праздничные дни		1	Ср	5133,17
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					71928,89
20. Уход за зелеными насаждениями					
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	на 100кв м	1	7,00	3331,51
20.2	Полив газонов из шланга	1000 кв.м.	10	0,804	23223,30
Итого по разделу 20. Уход за зелеными насаждениями					26554,81
21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					
21.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	22	0,90	104,35
	Закрепление сетки на спортивной площадке (поделено на 4-е дома)		1		180,47
Итого по разделу 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					284,82
22. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД					
22.3	Диспетчерская служба	Договор	1		6657,55
Итого по разделу 22. Прочие работы и услуги					6657,55
23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
23.1	Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты	Договор	1		9500,00
Итого по разделу 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					9500,00
24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					
24.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	6	22800,00
Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					22800,00
Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					241287,64
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				1661,74
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				42760,02
III.	Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				241287,64
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					285709,40
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества мкд и текущему ремонту					285709,40

Экономист

Е.В. Азизова

Главный инженер

А.В. Севрюков

Директор

Е.В. Кострыкина

Председатель совета дома

В.В. Солодкин

