



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»**

ИНН/ОГРН 2308246850/1172375056963

Юридический адрес: 350051, РФ, Краснодарский край,
город Краснодар, улица Дальняя, д. № 39/3, офис № 95, 95/1
Тел. +7(861)992-68-57

г. Краснодар

«28» февраля 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ
Ген. Директор ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»


Кострыкина Е.В.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ:

Работы и услуги по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Имени 70-летия Октября, д.1/7, за февраль 2024 г., выполнены в полном объеме.

Претензий к качеству и количеству нет.

Председатель совета дома:  /М.Л.Посконина

Акт выполненных обязательных работ, услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/7

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работ за ед. изм. руб.	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2024			ПЛАН ГОД			ФАКТ ГОД (накопительно)							
					Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость					
1	2	3	4															
		I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полюв)МКД																
	8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.																	
Сборник МКД расчет в ЦМЭП Р.3.4	8.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	736,61	1	0,8	589,29	1	2209,83	1	589,288							
Сборник МКД расчет в ЦМЭП Р.3.8	8.3	Осмотр детской площадки, спортивной площадки	100 кв.м.	3,78	20	1,7	128,52	247	1587,22	37	237,76							
	Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.																	
	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полюв)многоквартирных																	
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме																	
	10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме																	
ЦМЭП Сборник МКД расчет в М/доме Р.2.1	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	2468,62	1	1	2468,62	12	29623,44	2	4937,24							
		Сопровождение сервиса «ИС ЭТЭС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии		700,00	1	1	700,00	12	8400,00	2	1400,00							
	Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме																	
	11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме																	
МКД расчет 2.6.11.1	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	3098,73	1	0,1	309,87	12	3718,48	2	619,75							

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2024			ПЛАН ГОД			ФАКТ ГОД (накопительно)			
					Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	
1	2	3	4											
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2 и1 стр. 292 п. 3.2.1,3.2.2	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	194,75	1	2	389,50	12	4674,00	2	779,00			
ТЕР65-10-1	11.9	Прочистка труб канализации внутридомовой. Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.тр убы	323,18	1	15	4847,70	2	9695,40	1	4847,7			
	Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме													
	12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме													
Рекомендация приказом Госстроя России № 1392.2.21норм на 38, СТР. 291,Д. 2,10	12.5	Проверка работ автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	29260,75	1	0,01	292,61	7	2048,25	2	585,22			
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2 и1 стр.293 п. 3.3.8.4	12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	736,33	1	1	736,33	7	5154,31	2	1472,66			
	Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме													
	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме													
ЦМЭП сборник МКД расцет в М/обоме п.13.3стр 154	13.2	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	3074,05	1	0,25	768,51	4	3074,05	1	768,5125			
ТЭР67-9-1	13.3	Ремонт, замена выключателя (розетки)	1 выключатель	374,65	1	1	374,65	5	2997,20	1	374,65			
Рекоменд по приборам учета ч1 таб 3.2.2 и1, ТЕР940-051	13.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	66,84	1	6	401,04	12	4812,48	2	802,08			
ТЭР67-5-2	13.7	Смена светододных ламп в местах общего пользования	100шт	24080,90	1	0,06	1444,85	11	3612,14	1	1444,854			
	Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме													
	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:													
договор	14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	договор	4200,00	1	2	8400,00	12	100800,00	2	16800,00			
	Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:													
	3390,10													

Основная цена	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работ за ед. изм., руб.	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2024			ПЛАН ГОД			ФАКТ ГОД (накопительно)			
					Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	
	1	2	3	4										
	Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						8400,00			110600,00				16800,00
	15. Содержание домофона													
договор	15.1	Содержание и проверка состояния системы домофона и антенн		0,55	1	4185,6	2302,08	12	27600,00	2	4604,16			4604,16
	Итого по разделу 15. Содержание систем домофона						2302,08			27600,00				4604,16
	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						23435,77			351177,20				41745,46
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме													
	16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:													
ДМЭИП стр.357 п. 13.2.3	16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,10	20	341	211,42	247	2611,04	37	391,13			391,13
ДМЭИП п. 3.3	16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,50	4	18,80	188,00	52	2444,00	8	376,00			376,00
ДМЭИП стр.357 п. 14.1.2	16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,80	3	723,60	3907,44	33	42981,84	5	6512,40			6512,40
ДМЭИП стр.357 п. 14.1.2	16.6	Влажное подметание и мытье лестничного марша технического этажа (20-ый эт.)	1 кв.м.	1,80	1	37,40	67,32	12	807,84	2	134,64			134,64
ДМЭИП стр.357 п. 13.2.1	16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	3,10	1	256,80	796,08	12	9552,96	2	1592,16			1592,16
ДМЭИП стр.38 п. 14.2.1	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	3,10	20	49,60	3075,20	247	37978,72	37	5689,12			5689,12
ДМЭИП стр.38 п. 14.2.2	16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	3,10	3	723,60	6729,48	36	80753,76	6	13458,96			13458,96
ДМЭИП 2.2.1.23.1	16.15	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	3,10	20	14,81	918,22	247	11340,02	37	1698,71			1698,71
	Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						15893,16			200702,81				30495,85
	18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:													
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,47	10	559,00	2627,30	124	32578,52	20	5254,60			5254,60
ДМЭИП стр.379 п. 3	18.2	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	15,88	20	2,8	889,28	247	10982,61	37	1645,17			1645,17
ДМЭИП стр.379 п. 2	18.3	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	20	1	478,20	247	5905,77	37	884,67			884,67

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работ за ед. изм., руб.	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2024			ПЛАН ГОД			ФАКТ год (накопительно)		
					Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4		Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость
МКД расчет часть 3, раздел 3.1, 4.1, 2.5.3, 2.7.14, раздел 3.2, таб.15,25.1	18.5	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	1м3	60,00	28	0,55	924,00	365		12045,00	59		1947,00
	Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:												
	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме												
	IV. Прочие работы												
договор	21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		0,34	1	4185,6	1423,10	12		17077,25	2		2846,21
договор	22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		7000,00	1	1	7000,00	12		84000,00	2		14000,00
	25	Взаимодействие с УК		6278,40	1	1	6278,40	12		75340,80	2		12556,80
	Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки												
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных												
	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме												
	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме												
	IV. Итого IV. Прочие работы												
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома												
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту												
							14701,50			194610,55			31083,84
							717,81			15522,97			827,05
							23435,77			351177,20			41745,46
							20811,94			319731,09			45500,87
							14701,50			194610,55			31083,84
							59667,02			881041,81			119157,21
							59667,02			1016541,81			122157,21

Экономист  Терещенко Е.И./

Гл. инженер  Севрюков А.В./

Ген-директор  Кострыкина Е.В./