



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

ИНН/ОГРН 2308246850/1172375056963

Юридический адрес: 350051, РФ, Краснодарский край,  
город Краснодар, улица Дальняя, д. № 39/3, офис № 95, 95/1  
Тел. +7(861)992-68-57

г. Краснодар

30 сентября 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ  
Ген. директор ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

Кострыкина Е.В.  
Кострыкина Е.В.

**АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ:**

Работы и услуги по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Имени 70-летия Октября, д.1/7, за сентябрь 2024 г., выполнены в полном объёме.

Претензий к качеству и количеству нет.

Председатель совета дома: Посконина /М.Л.Посконина



Акт выполненных обязательных работ, услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/7

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2024		ПЛАН ГОД		ФАКТ год (накопительно)		
					Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность
1	2	3	4								
		<p><b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</b></p> <p><b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b></p>									
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме Р.2.6 стр 144 ТЕР 56-16-1	7.5	Ремонт дверей (замена стекла, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	30677,06	1 СР	1191,29	1	1533,85	1	1191,29	
		<p><b>Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b></p>									
		<p><b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b></p>									
Сборник МКД расчет расценки ЦМЭП Р.3.8	8.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	3,78	21	1,7	247	1587,22	182	1169,53	
		<p><b>Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b></p>									
		<p><b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b></p>									
		<p><b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b></p>									
		<p><b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b></p>									
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме Р.2.1	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	2468,62	1	1	12	29623,44	9	22217,58	
		<p><b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b></p>									
		<p><b>Итого I+II. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b></p>									

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работ за ед. изм., руб.	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2024				ПЛАН ГОД				ФАКТ ГОД (накопительно)			
					Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость			
1	2	3	4	700,00	1	1	700,00	12	8400,00	9	6300,00					
		Сопровождение сервиса «ИС ЭТЭС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии														
		<b>Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>														
		<b>11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>														
МКД расчет 2.6.11.1	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	3098,73	1	0,1	309,87	12	3718,48	9	2788,86					
Реком по приборам учета ч 1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.1.3.2.2	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	194,75	1	2	389,50	12	4674,00	9	3505,50					
		<b>Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>														
		<b>12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>														
ТЕРр 65-18-9	12.4	Замена автовоздушников	1 шт.	867,99	1	1	867,99	1	867,99	1	867,99					
ДМЭП сборник МКД расчет в м/доме п. 14.6.7/стр 156, стр.291 п. 2.13.2	12.7	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов Д до 75 мм( без замены изоляции )	100м трубопровод ода	21672,54	1	0,05	1083,63	1	1083,63	1	1083,63					
		<b>Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>														
		<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования , радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>														
Рекоменд по приборам учета ч 1 табл 3.2.2 н1, ТЕРр-40-051	13.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	66,84	1	6	401,04	12	4812,48	9	3609,36					
ТЭРр 67-5-2	13.7	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100шт	24080,90	1	0,02	481,62	11	3612,14	5	4816,18					
		<b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования , радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>														
							882,66		22636,99		19598,49					





Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работ за ед. изм., руб	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2024				ПЛАН ГОД				ФАКТ ГОД (накопительно)				
					Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость				
	1	3	4														
	18.1	Уборка дворовой территории с совершенствованным покрытием	1 кв. м.	0,47	10	559,00	2627,30	124	32578,52	92	24171,16						
	18.2	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв. м.	15,88	21	2,8	933,74	247	10982,61	182	8092,45						
	18.3	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	21	1	502,11	247	5905,77	182	4351,62						
МКД расчет часть 3, раздел 3.1 п2.4.1,2.5.3.3.7. п4, раздел 3.2 п6, п5,25.1	18.5	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	1м3	60,00	30	0,55	990,00	365	12045,00	273	9009,00						
	<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>						<b>5053,15</b>		<b>61610,56</b>		<b>45673,56</b>						
	<b>19. Уход за зелеными насаждениями.</b>																
	19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв. м.	7,80	2	480	7488,00	10	37440,00	9	34858,20						
	19.3	Полив насаждений из шланга	1 кв. м.	2,57	2	595,5	3060,87	10	7196,00	37	51171,06						
	19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв. м.	24,68	1	47	1159,96	2	3208,40	10	31220,20						
	<b>Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями</b>						<b>11708,83</b>		<b>52191,76</b>		<b>120143,94</b>						
	<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>32912,39</b>		<b>319731,09</b>		<b>322373,46</b>						
договор	21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		0,34	1	4185,6	1423,10	12	17077,25	9	12807,94						
договор	22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		7000,00	1	1	7000,00	12	84000,00	9	63000,00						
	22.1	Замена извещателей пожарных			1	6	4260,00			1	4260,00						
договор	23	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		1766,25	1	1	1766,25	4	7065,00	3	5298,75						
	25	Взаимодействие с УК		6278,40	1	1	6278,40	12	75340,80	9	56505,60						
	<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>						<b>20727,75</b>		<b>194610,55</b>		<b>150532,97</b>						





