

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул.Рождественская набережная 2


Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирном доме							
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме Р.1.9 стр 77	7.2	Смена доводчика	1 доводчик	1811,50	1	1	1811,50
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							1811,50
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.8	8.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	5.15	23	4,8	568,56
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							568,56
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных							
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.12.1 стр 153	9.1	Контроль и проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	договор	15261,00	1	1	15261,00
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:							15261,00
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							
БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)	10.1	Осмотр теплового пункта, осмотр ВНС	1	3103,42	1	1	3103,42
ТЭРр 65-13-2	10.3	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	577,41	1	4	2309,64
Итого по разделу 10 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							5413,06
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
Рекомендации приказ Госстроя России № 139 п.2.2.1.1 н14 прим	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	2888,69	1	0,24	693,29
БЦ7-130405-0201	11.3	Контроль работы и чистка насосов дренажных	1шт	2473,75	1	2	4947,50
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н2	11.4	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности	100шт	3175,92	1	0,8	2540,74

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.1.,3.2.2	11.5	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	134,03	1	3	402,09
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	11.6	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников	1 счетчик	77,32	1	304	23505,28
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							32088,89
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 14.1.1 стр 154, 289 п. 2.3	12.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом (м3)	1592,84	1	8,46	13475,43
Рекомендации приказ Госстроя России № 1392.2.2.2.1 норма ма 9 прим ЖКХ-1-1-1-8	12.2	Консервация расконсервация системы отопления	1 дом (м3)	726,83	1	8,46	6148,98
Рекомендации приказ Госстроя России № 1392.2.2.1 норма 38, СТР. 291, П. 2, 10	12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 стояков	29260,75	1	0,04	1170,43
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 14.6.1.1 стр 155, СТР 290 П. 2, 7, 5	12.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление, ГВС)	100 стояков	12887,07	1	0,12	1546,45
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 293 п. 3.3.8.4	12.9	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) в водных контрольных приборах	1 счетчик	736,33	1	1	736,33
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							23077,62
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п. 13.2 стр 153, 288 п. 1.5.1	13.1	Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	4956,09	1	0,08	396,49
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п. 13.2 стр 153, 288 п 1.5.2	13.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкафа	277,54	1	7	1942,78
Рекоменд по приборам учета ч1 табл 3.2.2 н1, ТЕР340-051	13.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	66,84	1	1	66,84
Рекоменд по приборам учета ч1 табл 3.2.2 н1, ТЕР340-051	13.5	Контроль снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	66,84	1	152	10159,68
ТЭР 67-5-2	13.8	Смена ламп LED в местах общего пользования	100шт	24080,90	1	0,02	481,62
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п. 4 стр 139, 270 п 5.1	13.9	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей до 16мм2	1 пог.м	483,53	1	20	9670,60
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							22718,01
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
договор	14.3	техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	1 лифт	4500,00	1	2	9000,00

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							9000,00
15. Содержание приемных антенн							
договор	15.1	Содержание приемных антенн. Проверка состояния антенного кабеля	1000 м2	220,00	1	13,128	2888,16
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн							2888,16
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							110446,73
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	16.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	4,44	23	3,52	359,46
	16.2	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	4,91	9	15	662,85
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.1	16.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	2,90	2	358,8	2081,04
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.2	16.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,91	4	1021,44	11889,56
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	16.5	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	3,10	2	358,8	2224,56
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1	16.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	4,46	23	51,84	5317,75
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.2	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	3,36	4	1021,44	13728,15
2.2.1.23.1	16.13	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	3,10	23	56	3992,80
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							40256,17
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,47	23	2220	23998,20
2.2.1.20	18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,45	11	180	891,00
ЦМЭиП стр.379 п. 3	18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	17,06	23	12	4708,56
ЦМЭиП стр.379 п. 2	18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	23	4	2199,72
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							31797,48
19. Уход за зелеными насаждениями.							
ТЕР47-01-080-01	19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	7,80	1	35	273,00
ЦМЭиП стр.379 п. 4	19.3	Полив газонов из шланга	1 кв.м.	4,10	2	300	2460,00
	19.9	Обработка растений от вредителей			1	CP	2193,40
	19.10	Рыхление почвы, окопка кустарников	м2	24,64	2	109,5	5396,16
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями							10322,56
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							82376,21

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм. РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
	22	Услуги аварийно-диспетчерской службы	договор	4594,80	1	1	4594,80
	23	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	договор		1		15000,00
	26	Обслуживание систем видеонаблюдения и шлагбаума	договор		1		13333,34
	27	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	договор		1		4560,00
	31	Ремонт тротуаров			1	CP	4511,16
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							41999,30
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
	TP5	Ремонт, замена трубопровода, кранов в ИТП			1	CP	56908,85
	TP	Сверление отверстий для улучшения вентиляции ВНС			1		6000,00
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту							62908,85
I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных							2380,06
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							110446,73
III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							82376,21
IV. Итого IV. Прочие работы							41999,30
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома							237202,31
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту							62908,85
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту							300111,16

Экономист.

 Терещенко Е.И. /

Главный инженер


 Севрюков А.В. /

Генеральный директор

 Кострыкина Е.В. /

Председатель

совета дома

 Катасонова Н.П. /