

ООО УК «ТАН»

АКТ выполнения обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Архитектора Никулина 51/1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июнь 2024 г. ФАКТ			ПЛАН на 2024 г.			ФАКТ за Январь-Июнь 2024 г.			%
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	Итого за 2024 г.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренних отсеков, полов) МКД												
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов												
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отметки)	1000 кв. м. общей площади				2		164,33	1		82,16	50%
Итого по разделу 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов												
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами												
2.1	Осмотр (проверка) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	1000 кв. м. общей площади			0,00	2		181,99	1		91,00	50%
Итого по разделу 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами												
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома												
3.1	Осмотр состояния стен (наличие деформаций и трещин, повреждений в кладке, выпучивания отслаившихся участков стен, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции, несправности водоотводящих устройств, следов коррозии)	1000 кв. м. общей площади				2		1310,38	1		655,19	50%
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома												
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий												
4.1	Осмотр и выявление нарушений эксплуатации содержания перекрытий и покрытий	1000 кв. м. общей площади				2		1731,72	1		865,86	50%
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий												
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш												
5.1	Осмотр (проверка) кровли на отсутствие протечек	1000 кв. м. общей площади				2		1769,65	1		884,83	50%
5.2	Осмотр (проверка) состояния защитных бетонных плит и отражений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на крышах	1000 кв. м. общей площади				2		1769,65	1		884,83	50%
5.3	Осмотр (проверка) водоотводящих устройств (при необходимости очистки кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод)	1000 кв. м. общей площади				2		1769,65	1		884,83	50%
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш												
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц												
6.1	Осмотр (выявление) деформаций и повреждений лестниц	1000 кв. м. общей площади				2		790,03	1		395,01	50%
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц												
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов												
7.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых помещений			0,00	1		3013,88	1		3013,88	100%
7.2	Осмотр (выявление) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	1000 кв. м. общей площади				2		6027,77	1		3013,88	50%

№ п/п			Наименование работ		Ед. изм.		Июнь 2024 г. ФАКТ				ПЛАН на 2024 г.				ФАКТ за Январь-Июнь 2024 г.				Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ					
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов																	67%		
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах																			
8.1	Осмотр (выявление) заботности, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок прохождения различных трубопроводов	1000 кв. м. общей площади			0,00	2		8837,74	1		4418,87			4418,87	50%				
Итого по разделу 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах																	50%		
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов																			
9.1	Осмотр (проверка) состояния внутренней отделки м/дома	1000 кв. м. общей площади			0,00	2		4719,08	1		2359,54			2359,54	50%				
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов																	50%		
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме																			
10.1	Осмотр (проверка) состояния поверхностного слоя полов	1000 кв. м. общей площади			0,00	1		4983,47	1		4983,47			4983,47	100%				
Итого по разделу 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме																	100%		
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме																			
11.1	Проверка (регулировка) дверей общего имущества м/дома	100 шт	1	0,20	3959,18	2		7918,36	1		3959,18			3959,18	50%				
11.2	Смена доводчиков	1 доводчик				1		14955,66	1		3323,48			3323,48	22%				
11.3	Смена замков въездных	100 шт				1		1603,78	0		0,00			0,00	0%				
11.4	Смена скобяных изделий (ручки, петли, пружины)	10 шт				1		9383,67	0		0,00			0,00	0%				
11.5	Замена стекольных пакетов	Договор				1		7500,00	0		0,00			0,00	0%				
Итого по разделу 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме																	18%		
Итого 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД																	38%		
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме																			
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме																			
12.1	Проверка вентиляционных каналов	Договор			0,00	1		41250,00	0		0,00			0,00	0%				
Итого по разделу 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме																	0%		
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и теплообменников м/доме																			
13.1	Обслуживание теплового пункта	Договор	1	1	8000,00	12		96000,00	6		48000,00			48000,00	50%				
13.2	Гидравлическое испытание теплообменника	1 теплообменник				1		13525,20	1		13525,20			13525,20	100%				
	Чистка фильтров	100 шт	1	0,04	1275,84	0		0,00	1		1275,84			1275,84	#ДЕЛО1				
13.3	Гидроинформатическая промывка теплообменников	Договор	1	4	28000,00	1		28000,00	1		28000,00			28000,00	100%				
13.4	Замена термометров в ИПТ	Договор				1		5600,00	0		0,00			0,00	0%				

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июнь 2024 г. ФАКТ				ПЛАН на 2024 г.				ФАКТ за Январь-Июнь 2024 г.				Выполнение % ИПР за 2024 г.
			периодичность осуществления работ	объем работ	стоимость работ	периодичность в работ	объем работ	стоимость работ	периодичность объем работ	стоимость работ	периодичность объем работ	стоимость работ	периодичность объем работ	стоимость работ	
1	2	3													
13.5	Проверка (замена) манометров в ИТП	Договор	1	60	18000,00	1		18000,00	1			18000,00			100%
13.6	Ремонт и поверка приборов учета тепловой энергии	Договор				0		20000,00	0			0,00			0%
13.7	Пусконаладочные работы приборов учета	Договор				0		12000,00	0			0,00			0%
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водооткачек в м/доме					55275,84			193125,20				108801,04			56%
14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме															
14.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100 шт	1	0,02	368,68	12		4424,13	6			2212,07			50%
14.2	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	100 шт				3		2199,42	1			733,14			33%
14.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и несамостоятельное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и термостатности систем	1 прибор учета	1	5	3245,70	12		38948,40	6			19474,20			50%
14.4	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников и офисах	1 счетчик				2		55695,86	1			27847,93			50%
14.5	Временная записка свиншей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест				1		1802,82	0			0,00			0%
14.6	Ремонт запорной арматуры (раскачивание арматуры)	100 шт.				1		8459,42	0			0,00			0%
14.7	Прочистка канализационного лежака	100 пот.м трубопровода				2		14411,16	1			7205,58			50%
14.8	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100 шт	1	0,18	1943,46	6		11660,75	3			5830,37			50%
14.9	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 система				2		3245,06	1			1622,53			50%
14.10	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и подпольных помещениях	1000 кв.м.	1	0,50	1053,37	12		12640,38	6			6320,19			50%
	Проведение измерений и анализов водных объектов (отбор проб), вх.д.1135 от 27.03.2024г.					0		0,00	1			4825,97			#ДЕЛ/01
Итого по разделу 14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					6611,20			153487,40				76071,98			50%
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме															
15.1	Рабочая проверка системы в целом	дом				1		5582,83	0			0,00			0%
15.2	Консервация системы отопления	дом				1		5191,51	1			5191,51			100%
15.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 дом				1		14625,97	0			0,00			0%
15.4	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100шт				6		11660,75	3			5830,37			50%
15.5	Притирка запорной арматуры без снятия с места	100 кранов				6		4512,76	3			2256,38			50%
15.6	Регулировка и техническое обслуживание насосов циркуляции системы отопления	100 шт.				6		2496,48	3			1248,24			50%
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					0,00			44070,30				14526,50			33%
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме															
16.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматик	100 эл/щит	1	0,07	2972,52	12		34396,32	6			17835,13			52%
16.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитков	1 электромотор				2		8258,32	1			4129,16			50%
16.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100 м				3		841,89	3			841,89			100%
16.4	Ремонт (замена) выключателя	1 выключатель				5		2026,85	3			1216,11			60%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июнь 2024 г. ФАКТ						ПЛАН на 2024 г.				ФАКТ за Январь-Июнь 2024 г.				Выполнение % III кв 2024 г.
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ			
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	18	1137,60	12		13651,20	6		6825,60				50%		
16.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	276	2907,20	12		34886,40	6		17443,20				50%		
16.7	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	100 шт.	1	0,01	144,88	12		2897,55	5		1014,14				35%		
16.8	Замена светодиодных светильников	100 шт.				12		30576,81	3		6115,36				20%		
16.9	Замена датчика освещенности	1 шт.				1		1043,96	0		0,00				0%		
16.10	Ремонт освещения дворового, замена ламп *(подлежит на 4-е дома):	1 шт.				1		2554,41	1		638,60				25%		
16.11	Замена автомата до 25 А	1 шт.				4		7551,85	1		3020,74				40%		
16.12	Замена автомата до 63 А	1 шт.	1	1	1950,37	2		3900,74	1		1950,37				50%		
16.13	Замена автомата до 100 А	1 шт.				1		2170,37	0		0,00				0%		
16.14	Замена автомата до 630 А.	1 шт.				1		10090,37	1		884,00				9%		
16.15	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1	1	7140,00	12		85680,00	6		42840,00				50%		
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					16252,57			240527,04			104754,31				44%		
Итого по разделу 17. Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					78139,61			672459,94			304153,83				45%		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме																	
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме																	
17.1	Подметание и мытье входа в подъезды	1 кв.м.	19	31,00	1867,13	247		24272,69	120		11792,40				49%		
17.2	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	19	10,70	721,72	247		9382,29	120		4558,20				49%		
17.3	Протирка стен и дверей лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	12	59,00	2562,96	144		30755,52	72		15377,76				50%		
17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 кв.м	9	383,00	6032,25	108		72387,00	54		36193,50				50%		
17.5	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 кв.м	4	114,00	798,00	48		9576,00	24		4788,00				50%		
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 кв.м	8	1410,00	17935,20	108		242125,20	53		118820,70				49%		
17.7	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 кв.м	2	534,00	1698,12	24		20377,44	12		10188,72				50%		
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 кв.м	12	383,00	13144,56	144		157734,72	72		78867,36				50%		
17.9	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 кв.м	4	114,00	1304,16	48		15649,92	24		7824,96				50%		
17.10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 кв.м	8	1410,00	32599,20	144		586785,60	68		277093,20				47%		
17.11	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 кв.м	2	534,00	3086,52	24		37038,24	12		18519,12				50%		
17.12	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв.м.	1	318,66	1016,53	12		12198,56	6		6099,31				50%		
17.13	Протирка дверей в МОП	1 кв.м.	1	310,00	982,70	12		11792,40	6		5896,20				50%		
17.14	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв.м.	1	20,00	31,80	12		381,60	6		190,80				50%		

№ п/п		Наименование работ		Ед. изм.		Июнь 2024 г. ФАКТ				ПЛАН на 2024 г.				ФАКТ за Январь-Июнь 2024 г.				Выполнение III кв 2024 г., %
						периодичность объём работы	стоимость работы	периодичность в работ	объём работ	стоимость работы	периодичность объём работ	стоимость работы						
1	2	3																
17.15	Обеспыливание потолков в МОП	1 кв. м.	1	48,00	183,84	4	4850,10	4		3233,40	67%							
17.16	Мытьё радиаторов отопления МОП	1 кв. м.	1	51,00	195,33	4	725,36	2		367,68	50%							
17.17	Мытьё шкафов противопожарных	1 кв. м.	1	3,00	11,49	4	781,32	2		390,66	50%							
17.18	Мытьё почтовых ящиков	1 шт.	1	25,00	106,75	4	45,96	2		22,98	50%							
17.19	Мытьё плафонов	1 кв. м.	1			2	585,20	0		0,00	0%							
17.20	Мытьё окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	1 кв. м.	1			2	2808,62	0		0,00	0%							
17.21	Уборка технических подвалов	1 кв. м.	1	272,00	862,24	12	10346,88	6		5173,44	50%							
17.22	Мытьё козырьков над входами в подъезд	100м2	1	0,4	922,26	2	1844,51	1		922,26	50%							
17.23	Очистка (мытьё) фасада от загрязнения	100м2	1			1	12638,65	0		0,00	0%							
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							86062,75		1265520,79		606427,40	48%						
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)																		
18.1	Сдвигание, поливание, очистка свежевыпавшего снега придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	3			3	8292,90	3		8292,90	100%							
18.2	Очистка от наледи и льда придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	3			3	13074,60	3		13074,60	100%							
18.3	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв. м.	3			3	1989,90	3		1989,90	100%							
	Очистка от наледи и снега придомовой территории с усовершенствованным покрытием на проезжей части механизированным способом *(подсено на 4-е дека)	1 час	0			1	0,00	1		11040,00	#ДЕЛ/0!							
Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории							0,00		23357,40		34397,40	147%						
19. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года																		
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	19	5080,30	30888,22	247	401546,91	120		195083,52	49%							
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв. м.	19	804,00	5804,88	247	75463,44	120		36662,40	49%							
19.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	Договор	30		19770,63	365	113960,00	182		120439,02	106%							
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	60	4	3806,40	365	23155,60	364		23092,16	100%							
19.5	Промывка урн	1 шт.	1	4	246,20	6	1477,20	2		492,40	33%							
19.6	Прочистка линейной канализации (детская площадка)	10 метров	1	3,70	1185,67	4	4742,66	2		2271,33	50%							
19.7	Промывка тротуарной плитки	100 м2	1			2	4822,60	2		4822,60	100%							
	Уборка территории от случайного мусора, на газонах, клумбах в выходные и праздничные дни	1	Ср		6273,88	0	0,00	6		35361,86	#ДЕЛ/0!							
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года							67975,88		625168,41		418325,29	67%						
20. Уход за зелёными насаждениями																		
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	на 100ка м	1	7,00	3331,51	10	33315,10	3		9994,53	30%							
20.2	Полив газонов из шланга	1000 кв. м.	11	0,804	25545,63	28	65025,24	19		44124,27	68%							
20.3	Птичье поение	1 м2	1			1	6663,00	1		3331,50	50%							

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июнь, 2024 г. ФАКТ			ПЛАН на 2024 г.			ФАКТ за Январь-Июнь, 2024 г.			Выполнение % за 2024 г.
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
20.4	Обрезка и уход кустарных растений	1 куст	1	50,00	4759,00	2		19036,00	2		9518,00	50%
20.5	Азрация и удобрение газонов и цветников	1 кв.м.				1		6216,00	1		6216,00	100%
20.6	Продергивание сорной растительности на газонной траве вручную	100 м2	1	5,00	7218,10	2		14436,20	2		14436,20	100%
20.7	Посадка рассады однолетних цветов в вазонах	1 шт.				2		20000,00	0		0,00	0%
	Посадка многолетних растений и кустарников					0		0,00	1		5441,26	#ДЕЛ/0!
Итого по разделу 20. Уход за зелеными насаждениями					40854,24			164691,54			93061,76	57%
21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек												
21.1	Покраска урн и вазонов	кв.м.				1		291,06	2		4219,59	1450%
21.2	Покраска лавочек (ремонт лавочек)	кв.м				1		3435,50	1		23376,09	680%
21.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	19	0,90	90,12	247		1171,52	117		554,93	47%
	Сварочные работы на детской площадке (подлежно на 4-е дома)		1		1409,80	0		0,00	1		1409,80	#ДЕЛ/0!
	Закрепление сетки на спортивной площадке (подлежно на 4-е дома)					0		0,00	1		230,05	#ДЕЛ/0!
	Заполнение песочницы песком (подлежно на 4-е дома)					0		0,00	1		971,57	#ДЕЛ/0!
	Ремонт МАФ (подлежно на 4-е дома)					0		0,00	1		300,99	#ДЕЛ/0!
Итого по разделу 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					1499,92			4898,08			31063,02	634%
22. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД												
22.1	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов	Договор	1		2700,00	4		9000,00	2		5400,00	60%
22.2	Утилизация ламп	Договор				1		4000,00	0		0,00	0%
22.3	Диспетчерская служба	Договор	1		6657,55	12		75612,00	6		39945,30	53%
22.4	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни.(Непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных)		1		1100,00	16		63000,00	7		7700,00	12%
Итого по разделу 22. Прочие работы и услуги					10457,55			151612,00			53045,30	35%
23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности												
23.1	Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты	Договор	1		9500,00	12		114000,00	6		57000,00	50%
23.2	Ремонт противопожарной системы (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)					0		20000,00	0		0,00	0%
Итого по разделу 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					9500,00			134000,00			57000,00	43%
24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД												
24.1	Периодическое техническое обслуживание лифтов					1		24000,00	0		0,00	0%
24.2	Страхование лифтов					1		7000,00	1		7000,00	100%
24.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	6	22800,00	12		306360,00	6		136800,00	45%
24.4	Ремонт лифтов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)					0		40000,00	0		0,00	0%
Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					22800,00			377360,00			143800,00	38%
Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					239150,33			2746608,22			1437120,17	52%

[illegible]

Выполнение ИП на 2024 г.		Наименование работ	Ед. изм.	Июнь 2024 г. ФАКТ				ПЛАН на 2024 г.				ФАКТ за Январь-Июнь 2024 г.				Выполнение ИП за 2024 г.
		2	3	периодичность объем работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	%
50%	1	текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							200 000,00			0,00				
100%	1.1	Ремонт, восстановление плит перекрытия переходных балконов. Ремонт фасадных балконов				200 000,00			200 000,00			1763,58				
0%	1.2	Окраска и ремонт поверхности стен фасада				50 000,00			50 000,00			0,00				
0%	1.3	Герметизация кирпичной кладки, швов, водоприемной воронки				550 000,00			550 000,00			0,00				
ДЕЛ	1.4	Модернизация детской площадки				50 000,00			50 000,00			0,00				
57%	1.5	Проект, согласование, установка дорожных знаков и разметок на территории двора («Места для инвалидов», «Места для спец. машин»)				25 000,00			25 000,00			0,00				
50%	1.6	Оформление энергетического паспорта дома (в соответствии со ст. 16 ФЗ № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»)				100 000,00			100 000,00			0,00				
0%	1.7	Освещение территории двора				90 000,00			90 000,00			2047,10				
100%	1.8	Ремонт или замена оборудования: ворот (откатных, распашных), шатраумов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание) расходы на все дома										24791,70				
100%	1.9	Ремонт или замена оборудования, дополнительная установка оборудования видеонаблюдения, систем домофона (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание), вх.д.2. 19 от 19.02.2024г. 2.26 от 26.02.2024г. ООО «Доминант КРД»										1847,34				
0%	2	Ремонт, восстановление полвешной конструкции потолка, замена потолочных плит (2 под. 17 эт.)										21152,17				
0%	3	Сварочные работы на трубопроводе ГВС, замен крана шарового, сварочно-ремонтные работы пожарного трубопровода		1		6 000,00						6000,00				
0%	4	Сервисное обслуживание сплит-систем, вх.д. 72 от 25.06.2024г. ИП Волков В.В.										7293,90				
0%	5	Монтаж искусственной дорожной неровности (подлежно на 4 дома)										226090,52				
0%	6	Установка ящиков почтовых в подъездах 1-3										290 986,31				23%
Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						6 000,00			1 265 000,00			29 816,01				38%
I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) МКД						3959,18			78430,81							
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						78139,61			672459,94			304 153,83				45%
III. Итого III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме						239150,33			2746608,22			1 437 120,17				52%
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						321249,11			3497498,97			1 771 090,00				51%
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества МКД и текущему ремонту						327249,11			4762498,97			2 062 076,31				43%

Экономист

Е.В. Азимова

Главный инженер

А.В. Севрюков

Директор

Е.В. Кострыкина

Председатель совета дома

В.В. Солодкин