

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная 39

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ОКТЯБРЬ 2024			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
2	3	4					
<b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД</b>							
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме Р.1.9 стр 77	7.3	Смена дверных петель, скобяных изделий	10 шт	3209,59	1	0,1 320,96	
<b>Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>						<b>320,96</b>	
<b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>							
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.6	8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	1,52	23	3,5 122,36	
<b>Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.</b>						<b>122,36</b>	
<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>							<b>443,32</b>
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.12.1 стр 153	9.1	Контроль и проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	договор	9261,00	1	1 9261,00	
<b>Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>						<b>9261,00</b>	
<b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>							
БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	862,29	1	1 862,29	
ТЭР 65-13-2	10.2	Чистка фильтр ( грязевик) ИТП ВНС	1штг	519,00	1	4 2076,00	
<b>Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>						<b>2938,29</b>	
<b>11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>							
Рекомендации приказ Госстроя России № 139 п.2.2.1.1 н14 прим	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2590,82	1	0,3 777,25	
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	101,60	1	2 203,20	
ТЕР65-10-2	11.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.трубы	304,38	1	15 4565,70	
<b>Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>						<b>5546,15</b>	
<b>12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>							
Рекомендации приказ Госстроя России №	12.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	9457,46	1	1 9457,46	
Рекомендации приказ Госстроя России № 1392.2.2.2.1норма	12.2	Консервация раскорсервация системы отопления	1 дом	4608,52	1	1 4608,52	

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 14.6.1.1	<b>12.5</b> Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	26243,44	1	0,1	2624,34
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 14.6.2.1-156	<b>12.6</b> Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей	100 вентелей	18237,31	1	0,18	3282,72
ТЕРр65-13-2, ТЕР18-06-003-01	<b>12.8</b> Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	101,60	1	1	101,60
<b>Итого по разделу 12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>						<b>20074,64</b>
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</b>						
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.3стр	<b>13.2</b> Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	248,92	1	4	995,68
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме стр 288 п.2.6.1.5	<b>13.3</b> Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	2782,02	1	0,35	973,71
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕРр67-8-2	<b>13.6</b> Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	59,94	1	4	239,76
ТЕРр67-8-2	<b>13.8</b> Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный	1 светильник	956,40	1	1	956,40
ТЕРр67-5-2	<b>13.9</b> Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	15025,24	1	0,01	150,25
<b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</b>						<b>3315,80</b>
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>						
<b>14.3</b>	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3500,00	1	8	28000,00
<b>Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						<b>28000,00</b>
<b>15. Содержание приемных антенн</b>						
<b>15.1</b>	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона		6350,00	1	1	6350,00
<b>Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн</b>						<b>6350,00</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>75485,88</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>						
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>						
ЦМЭИп стр.357 п. 1.3.2.3	<b>16.1</b> Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	2,96	23	18,82	1281,27
ЦМЭИп стр.356 п. 1.3.1.3	<b>16.2</b> Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,29	4	98,56	902,81
ЦМЭИп стр.357 п. 1.4.1.1	<b>16.3</b> Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,30	2	1206,3	3136,38
ЦМЭИп стр.356 п. 1.3.1.2	<b>16.4</b> Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,30	2	1652,2	4295,72
ЦМЭИп стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	<b>16.5</b> Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2,96	2	808	4783,36
ЦМЭИп стр.357 п. 1.3.2.1	<b>16.6</b> Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	2,96	10	192,4	5695,04
ЦМЭИп стр.357 п. 1.3.2.2	<b>16.7</b> Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	2,96	4	1652,2	19562,05
2.2.1.23.1	<b>16.13</b> Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	2,96	23	47,36	3224,27
<b>16.14</b>	Дезинфекция контейнеров,мусоропровода			1	CP	655,24
<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>						<b>43536,13</b>
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>						

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2024			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
2	3	4					
Рекомендация по нормированию труда, часть 3.2.2.1	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,42	23	511	4936,26
3.2.2.1	18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,41	12	230	1131,60
3.2.2.3	18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	9,64	23	4	886,88
3.2.2.2	18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21,44	23	6	2958,72
3,2,1	18.5	Промывка урн	1 шт.	17,64	1	6	105,84
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>							<b>10019,30</b>
<b>19.Уход за зелеными насаждениями.</b>							
ТЕР47-01-080-01	19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	7,46	1	230	1715,80
ТЕРр68-7-4	19.3	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	13,63	1	224	3053,12
ЦМЭиП стр.379 п.	19.5	Уход за деревьями ( обрезка)	1 дер	168,00	1	2	336,00
<b>Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями</b>							<b>5104,92</b>
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном</b>							<b>58660,35</b>
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>							
	21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		3256,96	1	1	3256,96
	22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1	1	1200,00
	25	Обслуживание системы видеонаблюдения		14980,00	1	1	21400,00
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>							<b>25856,96</b>
I.	<b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>						<b>443,32</b>
II.	<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>75485,88</b>
III.	<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>58660,35</b>
IV.	<b>Итого IV. Прочие работы</b>						<b>25856,96</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>							<b>160446,51</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту</b>							<b>160446,51</b>

Экономист. Терещенко Е.И. / Терещенко Е.И. /

Главный инженер Северюков А.В. / Северюков А.В. /

Генеральный директор Кострыкина Е.В. / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома Моценский А.Н. / Моценский А.Н. /

