

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная 25

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД						
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.6	8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	3,78		
					21	2
						158,76
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.						
						158,76
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных						
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						
БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)	10.1	Обслуживание узла учета	1	862,29		
					1	1
						862,29
БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)	10.5	Обслуживание узла ввода ХВС	1	862,29		
					1	1
						862,29
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						
						1724,58
11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						
Рекомендации приказ Госстроя России № 139 п2.2.1.1 н14 прим	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2590,82		
					1	0,3
						777,25
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	101.60		
					1	2
						203,20
ТЕРр65-70-1	11.10	Прочистка колодцев дворовой канализации штангами (в ручную) при засоре	1 колодец	657.64		
					1	5
						3288,20
Рекомендации приказГосстро я России № 1392.2.21норма 38 ТЕРр65-13-1, ТЕР18-06 002-10	11.12	Проверка автовоздушников по ГВС	100 шт	19936,97		
					1	0,1
						1993,70
Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						
						6262,34
12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1стр.29 3 п. 3.3.8.4	12.7	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов Д до 75 мм(без замены изоляции)	100м трубопровода	19745,10		
					1	0,5
						9872,55
Итого по разделу 12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						
						9872,55

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2024			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
2	3	4					
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п 1.4.1	13.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ПИР	100эл/лицит	4445,03	1	0,08	355,60
ЦМЭП сборник МКД расчет в	13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	2782,02	1	0,15	417,30
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕРз40-051	13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	59,94	1	4	239,76
ТЕРр67-8-2	13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный	1 светильник	956,40	1	1	956,40
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме	13.13	Замена автоматов в электрощитках до 100А	1 автомат	2161,05	1	1	2161,05
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
договор	14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3500,00	1	5	17500,00
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							
15. Содержание приемных антенн							
договор	15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона		6350,00	1	1	6350,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн							
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
ЦМЭнП стр.357 п. 1.3.2.3	16.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	2,96	21	12	745,92
ЦМЭнП стр.356 п. 1.3.1.3	16.2	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,29	8	53,77	985,07
ЦМЭнП стр.357 п. 1.4.1.1	16.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,30	4	1653	8595,60
ЦМЭнП стр.356 п. 1.3.1.2	16.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,30	4	852,93	4435,24
ЦМЭнП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	16.5	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2,96	2	1653	9785,76
ЦМЭнП стр.357 п. 1.3.2.1	16.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	2,96	21	192,4	11959,58
ЦМЭнП стр.357 п. 1.3.2.2	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	2,96	8	852,93	20197,38
ЦМЭнП стр.357 п. 1.3.2.2	16.8	Мытье мест перед загрузочными люками мусорорубочных камер в подъездах	1 кв.м.	2,96	12	94	3338,88
2.2.1.23.1	16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	2,96	21	139,15	8649,56
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,42	21	500	4410,00
2.2.1.20	18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,41	12	370	1820,40

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2024			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
ЦМЭиП стр.360 п. 2.3.1	18.3	Уборка мусорных камер	1 кв.м.	24,61	21	12	6201,72
ЦМЭиП стр.360 п. 3.1	18.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 клапан	29,43	4	45	5297,40
ЦМЭиП стр.360 п. 3.1.2.5	18.5	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	1 кв.м.	72,41	4	5	1448,20
3.2.2.2	18.6	Очистка урн от мусора	1 шт.	21,44	21	9	4052,16
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							23229,88
19.Уход за зелеными насаждениями.							
ЦМЭиП стр.379 п. 5	19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	7,46	2	1050	15666,00
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями							15666,00
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							107588,87
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
	21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		3595,00	1	1	3595,00
	22	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов			1	1	1080,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							4675,00
	I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					158,76
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					45839,59
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					107588,87
	IV.	Итого IV. Прочие работы					4675,00
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома							158262,22
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту							158262,22

Экономист. Е.И. Герещенко / Герещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Генеральный директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома Н.В. Капранов / Капранов Н.В. /

