

от выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, д.1/4


№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
<b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД</b>						
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>						
7.2	Смена доводчика	1 шт.	1256,21	1	1	1256,21
7.5	Ремонт дверей (уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	12444,51	1	0,01	124,45
Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						1380,66
<b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>						
8.1	Мелкий ремонт спортивной площадки	1 кв.м.	643,17	1	4	2572,68
8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	3,78	19	3,5	251,37
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.						2824,05
<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>						<b>4204,71</b>
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
<b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>						
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	3103,42	1	1	3103,42
10.2	Чистка фильтр ( грязевик) ИТП ВНС	1шт	577,41	1	4	2309,64
10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии		700,00	1	1	700,00
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						6113,06
<b>11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>						
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2888,69	1	0,3	866,61
11.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры,проверка исправности и работоспособности	100шт	3674,07	1	0,45	1383,33
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	113,28	1	2	226,56
11.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м. трубы	323,18	1	15	4847,70
Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						7324,20
<b>12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>						
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	1 стояк	29260,75	1	0,1	2926,08
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	736,33	1	1	736,33

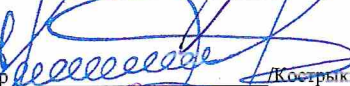
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
<b>Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>						<b>3662,41</b>
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</b>						
13.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР	100эл/щит	4956,09	1	0,15	743,41
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	66,84	1	4	267,36
13.10	Смена ламп в местах общего пользования	100штг	24080,90	1	0,01	240,81
<b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</b>						<b>1251,58</b>
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>						
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		4200,00	1	6	25200,00
<b>Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						<b>25200,00</b>
<b>15. Содержание приемных антенн</b>						
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона		5575,00	1	1	5575,00
<b>Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн</b>						<b>5575,00</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>49126,25</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>						
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>						
16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой	1 кв.м.	2,50	1	109,89	274,73
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,10	19	10,23	602,55
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,50	4	45,00	450,00
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,80	2	633,60	2280,96
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,80	4	1 828,04	13161,89
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	3,10	2	633,60	3928,32
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	3,10	19	173,40	10213,26
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	3,30	4	1 828,04	24130,13
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	3,10	19	44,43	2616,93
<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>						<b>57658,76</b>
<b>17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодн</b>						
17.1	Сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв.м.	3,85	3	350	4042,50
17.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв.м.	2,88	3	350	3024,00
17.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	2,41	3	88	636,24
	Уборка снега механизированным способом с проезжей части			1		6570,00
<b>Итого по разделу 17. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории</b>						<b>14272,74</b>
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>						



№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
	3	4	14			
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,47	19	370	3304,10
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,45	19	370	3163,50
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	15,34	17	4	1043,12
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	19	9	4088,61
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>						<b>11599,33</b>
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>83530,83</b>
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>						
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1100	2	1	2200,00
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		4374,58	1	1	4374,58
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1	1	16666,66
25	Обслуживание системы видеонаблюдения		5000,00	1	1	5000,00
26	Услуги консьержа дневной 2/2 с 08-00 до 20-00			1	1	105375,82
27	Ремонт потолочной плитки			1	CP	1344,67
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>						<b>134961,73</b>
I.	<b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>					<b>4204,71</b>
II.	<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>49126,25</b>
III.	<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>83530,83</b>
IV.	<b>Итого IV. Прочие работы</b>					<b>134961,73</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>						<b>271823,51</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту</b>						<b>271823,51</b>

Экономист  Терещенко Е.И. /

Главный инженер  Сеveryukov А.В. /

Генеральный директор  Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома  / Садеков И.М. /

