

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя д.4/2 корпус 3

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ МАЙ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома							
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.8	9.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	5,15	20	3,5	360,50
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							360,50
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов							
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							
	11.1	Техническое обслуживание теплового пункта и ВНС	1	4773,22	1	1	4773,22
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							4773,22
12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
	12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	4690,89	1	0,1	469,09
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.1., 3.2.2	12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	134,03	1	2	268,06
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	12.6	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) полив с мая по сентябрь	1 счетчик	59,22	1	1	59,22
ТЕРр65-10-1	12.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м. трубы	307,89	1	15	4618,35
Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							5414,72
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п. 1.5.1	14.1	Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	4639,34	1	0,07	324,75
Рекоменд по приборам учета ч,1 табл 3.2.2 н1, ТЕРр40-051	14.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	61,86	1	8	494,88

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм. РУБ	ФАКТ МАЙ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
ТЭР 67-5-2	14.9	Смена светильников МОП	100шт	116615,21	1	0,05	5830,76
ТЭР 67-5-2	14.10	Смена ламп в местах общего пользования	100шт	18165,21	1	0,03	544,96
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							7195,35
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
договор	15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3700,00	1	4	16800,00
Итого по разделу 15:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							16800,00
16. Содержание приемных антенн							
договор	16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		0,20	1	10364,2	2072,84
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн							2072,84
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							36256,13
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	17.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	2,44	20	24,00	1171,20
4.2.1.2	17.2	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	2,91	12	59,30	2070,76
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.1	17.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	1,90	4	557,48	4236,85
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.2	17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	1,91	2	1 394,65	5327,56
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	17.5	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	2,95	4	557,48	6578,26
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1	17.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	2,46	20	104,13	5123,20
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.2	17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,46	8	1 394,65	27446,71
4.2.1.7	17.11	Мытье стеклопакетов с применением СМС	1 кв.м.	3,42	8	96,00	2626,56
2.2.1.23.1	17.13	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	0,63	20	37,6	473,76
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							55054,86
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
2.2.1.19	19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,59	12	1800	12744,00
2.2.1.20	19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,82	20	110	1804,00
ЦМЭиП стр.379 п. 3	19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	6,09	20	5	609,00
ЦМЭиП стр.379 п. 2	19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	19,61	20	4	1568,80
2.2.1.29	19.5	Промывка урн	1 шт.	128,20	1	4	512,80
ТЕРр61-25-1	19.6	Мытье тротуара (площадка контейнерная) механическим способом	1м2	47,20	2	10	944,00

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ МАЙ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
		Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					18182,60
		20. Уход за зелеными насаждениями.					
ТЕР47-01-080-01	20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	6,35	1	110	698,50
ЦМЭиП стр.379 п. 4	20.3	Полив газонов из шланга	1 кв.м.	0,80	1	110	88,00
		Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями					786,50
		Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					74023,96
		IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
договор	22	Услуги аварийно-диспетчерской службы	договор	3523,83	1	1	3523,83
договор	23	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		10000,00	1	1	10000,00
договор	26	Аренда, содержание контейнеров для сбора отходов	договор	100,00	31		7110,00
договор	28	Обслуживание системы видеонаблюдения	договор	70,00	1	152	10640,00
договор	29	Домофон	договор	25,00	1	152	3800,00
	32	Установка дорожных столбиков				1 CP	11777,78
	34	Нанесение разметки для съезда маломобильных групп				1 CP	3793,13
		Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					50644,74
		I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					360,50
		II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					36256,13
		III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					74023,96
		IV. Итого IV. Прочие работы					50644,74
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					161285,33
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					161285,33

Экономист Терещенко Е.И. /

Главный инженер Севрюков А.В. /

Генеральный директор Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома / Мирошниченко А.А. /

