

ООО УК «ТАН»

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Казбекская 16

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Январь 2024 г. ФАКТ		
			периодичность работы	объем работы	стоимость работы
	2	3			
	2	3			
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				
	10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				
10.2	Смена доводчиков	1 доводчик	1	1	1661,74
Итого по разделу 10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				1661,74
Итого по разделу 10.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				1661,74
	11. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
	12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов				
12.1	Обслуживание теплового пункта	шт.	1	1	8000,00
Итого по разделу 12.	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				8000,00
	13. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме				
13.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	3,00	1947,42
13.8	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100 шт	1	0,08	863,76
13.9	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях	1000 кв.м.	1	0,60	1264,04
Итого по разделу 13.	Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме				4075,22
	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД				
14.4	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100шт	1	0,18	1943,46
14.6	Регулировка и техническое обслуживание насосов циркуляции системы отопления	100 шт.	1	0,06	1248,24
Итого по разделу 14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				3191,70
	15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				
15.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматики	100 эл/щит	1	0,08	355,60
15.4	Ремонт (замена) выключателя, розетот	1 выключатель	1	1	405,37
15.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	20,00	1264,00
15.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	290,00	3054,67
15.7	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт.	1	0,01	144,88
15.8	Замена светодиодных светильников	100 шт.	1	0,03	3669,22
15.14	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1		4276,39
Итого по разделу 15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				13170,13
Итого II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				28437,04
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
	16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
16.1	Подметание и мытьё входа в подъезды (крыльцо)	1 кв.м.	17	38,46	2072,61



№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Январь 2024 г. ФАКТ			п
			периодичность работы	объем работы	стоимос работ	
1	2	3				
16.2	Мытьё пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	17	13,60	820,00	Теку
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	9	88,54	2884,60	Рем
16.4	Влажное подметание первого этажа	1 кв.м.	17	207,33	6168,00	Итог
16.5	Влажное подметание (лестничной площадки и марша, тамбура, холла, коридора, галереи, лифтовой площадки, лифтового холла) второго и третьего этажей	1 кв.м.	17	414,67	12330,00	Итог
16.6	Мытьё первого этажа	1 кв.м.	15	207,33	8987,00	Итог
16.7	Мытьё (лестничной площадки и марша, тамбура, холла, коридора, галереи, лифтовой площадки, лифтового холла) со второго этажа и выше	1 кв.м.	8	3076,67	71132,00	Итог
16.8	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв.м.	1	446,50	1424,00	Итог
16.11	Обеспыление потолков в МОП	1 кв.м.	1	175,00	411,20	Итог
16.13	Протирка шкафов противопожарных	1 кв.м.	1	64,00	202,80	Итого
16.14	Протирка почтовых ящиков	1 кв.м.	1	5,70	18,00	Итого
16.16	Мытьё переходных балконов	1 кв.м.	2	360,00	2080,80	Итого
	Уборка МОП в праздничные дни		1	3	18381,00	Эк
<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>12697,00</b>	
<b>17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)</b>						
17.1	Сдвигание, подметание, очистка свежесвалившегося снега придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	2	956,00	6864,00	Д
17.2	Очистка от наледи и льда придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	2	1592,00	18021,40	Д
17.3	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололеда	1 кв.м.	2	80,00	316,80	Г
17.4	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	2	38,46	245,37	
	Очистка от наледи и снега придомовой территории с усовершенствованным покрытием на проезжей части механизированным способом	1 час	1		11500,00	
<b>Итого по разделу 17. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории</b>					<b>36947,69</b>	
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>						
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	17	3185,00	17326,40	
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	17	469,00	3029,74	
18.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов		31		20727,68	
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	17	5	2458,30	
18.5	Дополнительная уборка урн в вечернее время, выходные дни	1 шт.	31	5	9540,25	
	Уборка территории от случайного мусора в выходные и праздничные дни		1	3	3619,17	
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>					<b>56701,54</b>	
<b>20. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек</b>						
20.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	17	1,35	120,95	
<b>Итого по разделу 20. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек</b>					<b>120,95</b>	
<b>21. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>						
21.2	Диспетчерская служба	Договор	1		6983,05	
<b>Итого по разделу 21. Прочие работы и услуги</b>					<b>6983,05</b>	
<b>22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>						
22.1	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Договор	1		12000,00	
<b>Итого по разделу 22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					<b>12000,00</b>	
<b>23. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД</b>						
23.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	8	30896,77	
<b>Итого по разделу 23. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД</b>					<b>30896,77</b>	
<b>Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>270571,38</b>	



ФАКТ		Наименование работ	Ед. изм.	Январь 2024 г. ФАКТ		
ы	сто ра			2	3	периодичность работы
		2	3			
		2	3			
82		текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
288		Ремонт лифтов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)		1		8775,60
616		Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				8775,60
1233		Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				1 661,74
8987		Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				28 437,04
7113		Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				270 571,38
1424		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				300 670,16
411		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества мкд и текущему ремонту				309 445,76
202,8						
18,0						
180,8						

181,  
12  
08  
4  
0  
0

Экономист  
Главный инженер  
Директор  
Председатель Совета дома



Азизова Е.В.  
Севрюков А.В.  
Кострыкина Е.В.  
Разумный И.В.