

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1

| Обоснование | № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работы за ед. изм., РУБ | ФАКТ АВГУСТ 2024 | | |
|--|-------|---|----------------|------------------------------|---------------------|-------|-----------|
| | | | | | Периодичность | Объем | Стоимость |
| | 2 | 3 | 4 | 14 | | | |
| | 1 | I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД | | | | | |
| | | 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | | | | |
| | | 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек. | | | | | |
| Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.7 | 8.2 | Осмотр детской и спортивной площадки | 100 кв.м. | 1,52 | 22 | 2 | 66,88 |
| | | Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек. | | | | | |
| | | Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных | | | | | |
| | | II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| | | 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме | | | | | |
| БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета) | 10.1 | Обслуживание теплового пункта | 1 | 3010,26 | 1 | 1 | 3010,26 |
| | | Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме | | | | | |
| | | 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме | | | | | |
| Рекомендации приказ Госстроя России № 230-02-11 | 11.1 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 дом | 2590,82 | 1 | 0,2 | 518,16 |
| Реком по приборам учета ч.1 таб 3.2.2.н1 | 11.4 | Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета | 1 прибор учета | 101,60 | 1 | 4 | 406,40 |
| ЦМЭП сборник МКД расчет Р.2.1 п5,8,9, стр. 234 | 11.6 | Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм | 100 мест | 95173,19 | 1 | 0,05 | 4758,66 |
| ТЕРр65-5 | 11.8 | Замена, установка кранов | 1 кран | 899,60 | 1 | 2 | 1799,20 |
| ТЕРр65-10-2 | 11.9 | Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре | 1 пог.м. трубы | 304,38 | 1 | 15 | 4565,70 |
| | | Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме | | | | | |
| | | 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | | | | |
| ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр.153, 288 п | 13.1 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР | 100эл/цит | 4445,03 | 1 | 0,06 | 266,70 |
| Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, | 13.6 | Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах | 1 счетчик | 59,94 | 1 | 4 | 239,76 |

| Обоснование | № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работы за ед изм, РУБ | ФАКТ АВГУСТ 2024 | | |
|---|--|--|----------|----------------------------|---------------------|--------|-----------------|
| | | | | | Периодичность | Объем | Стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 14 | | | |
| ТЭР 67-5-2 | 13.10 | Смена светодиодных ламп в местах общего пользования | 100 шт | 23526,30 | 1 | 0,01 | 235,26 |
| Итого по разделу:13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | | | | | | 741,72 |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | | | | | | | |
| 14.3 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; | | | 4000,00 | 1 | 2 | 8000,00 |
| Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | | | 8000,00 |
| 15. Содержание приемных антенн | | | | | | | |
| 15.1 | Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона | | 1 кв.м. | 0,55 | 1 | 6779,5 | 3728,73 |
| Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн | | | | | | | 3728,73 |
| Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | 27528,6 |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | |
| 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | | | | |
| ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3 | 16.1 | Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой | 1 кв.м. | 2,43 | 2 | 32,1 | 156,01 |
| ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3 | 16.2 | Мытье пола кабины лифта | 1 кв.м. | 2,96 | 22 | 6,9 | 449,33 |
| ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.3 | 16.3 | Протирка стен и дверей кабины лифта | 1 кв.м. | 2,29 | 4 | 18,8 | 172,21 |
| ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.1 | 16.4 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме | 1 кв.м. | 1,30 | 4 | 256,8 | 1335,36 |
| ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.2 | 16.5 | Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше | 1 кв.м. | 1,30 | 4 | 815,83 | 4242,32 |
| ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1.4.1.2 | 16.6 | Мытье лестничных площадок и маршей в доме | 1 кв.м. | 2,96 | 2 | 256,8 | 1520,26 |
| ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1 | 16.7 | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж | 1 кв.м. | 2,96 | 22 | 48,17 | 3136,83 |
| ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.2 | 16.8 | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше | 1 кв.м. | 2,96 | 8 | 815,83 | 19318,85 |
| 2.2.1.23.1 | 16.15 | Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа и спуск в подвал | 1 кв.м. | 2,96 | 22 | 45,6 | 2969,47 |
| Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | | | | 33300,63 |
| 18. Работы по содержанию придомовой территории : | | | | | | | |
| 2.2.1.19 | 18.1 | Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием | 1 кв.м. | 0,42 | 22 | 586 | 5414,64 |
| 2.2.1.20 | 18.2 | Уборка территории без покрытий | 1 кв.м. | 0,41 | 12 | 181 | 890,52 |
| ЦМЭиП стр.379 п. 3 | 18.3 | Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов на контейнерной площадке | 1м3 | 15,50 | 22 | 3 | 1023,00 |
| 3.2.2.2 | 18.4 | Очистка урн от мусора | 1 шт. | 21,44 | 22 | 2 | 943,36 |
| 3,2,1 | 18.5 | Промывка урн | 1 шт. | 17,64 | 1 | 2 | 35,28 |
| Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | | | | 8306,80 |
| 19.Уход за зелеными насаждениями. | | | | | | | |
| ЦМЭиП стр.379 п. 5 | 19.1 | Покос травы на газонах придомовой территории | 1 кв.м. | 7,46 | 1 | 354 | 2640,84 |
| ЦМЭиП стр.379 п. 4 | 19.2 | Полив насаждений из шланга | 1 кв.м. | 2,51 | 4 | 500 | 5020,00 |

| Обоснование | № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работы за ед изм, РУБ | ФАКТ АВГУСТ 2024 | | |
|--|--|-----------------------------------|----------|----------------------------|---------------------|-------|-----------------|
| | | | | | Периодичность | Объем | Стоимость |
| | 2 | 3 | 4 | 14 | | | |
| ТЕР47-02-059-01 | 19.4 | Рыхление почвы с уборкой сорняков | 1 кв.м. | 22,67 | 1 | 138 | 3128,46 |
| Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями | | | | | | | 10789,30 |
| Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | 52396,73 |
| IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки | | | | | | | |
| 20 | Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни | | | 1100,00 | 1 | 1 | 1100,00 |
| 21 | Услуги аварийно-диспетчерской службы | | | 2305,03 | 1 | 1 | 2305,03 |
| 22 | Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ | | | 7500,00 | 1 | 1 | 7500,00 |
| 25 | ТО системы видеонаблюдения | | | 5000,00 | 1 | 1 | 5000,00 |
| Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки | | | | | | | 15905,03 |
| I. | Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных | | | | | | 66,88 |
| II. | Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 27528,83 |
| III. | Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 52396,73 |
| IV. | Итого IV. Прочие работы | | | | | | 15905,03 |
| Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома | | | | | | | 95897,47 |
| Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту | | | | | | | 95897,47 |

Экономист. Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Генеральный директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель В.Н. Кудрявцев / Кудрявцев В.Н. /

