



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»**

ИНН/ОГРН 2308246850/1172375056963

Юридический адрес: 350051, РФ, Краснодарский край,
город Краснодар, улица Дальняя, д. № 39/3, офис № 95, 95/1
Тел. +7(861)992-68-57

Г. Краснодар

«30» апреля 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ
Ген. Директор ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»


Кострыкина Е.В.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ:

Работы и услуги по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Имени 70-летия Октября, д.1/7, за апрель 2024 г., выполнены в полном объёме.

Претензий к качеству и количеству нет.

Председатель совета дома:  /М.Л.Посконина

Акт выполненных обязательных работ, услуг по содержанию,техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/7

Обоснование № п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., руб/5	ФАКТ АПРЕЛЬ 2024			ПЛАН ГОД			ФАКТ ГОД (накопительно)				
				Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость		
1	2	3	4											
<p>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки, полов)МКД</p> <p>Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов</p>														
ДМПЛ МКД расчет часть р.8 стр 146, стр 306 п. 8	1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента(отмостки)	1000 кв.м. общ. пл	220,90	1	0,34	75,11	2	150,21	1	75,106			
<p>Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов</p>														
<p>3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p>														
ДМПЛ МКД расчет часть р.8 л.8.3 стр 147 стр299 п. 14	3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых помещений	220,90	1	2,1	463,89	1	463,89	1	463,89			
<p>Итого по разделу 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p>														
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям</p>														
ДМПЛ МКД расчет часть р.8 п.8.8 стр 150 стр 300 п. 16	5.1	Проверка состояния внутренней отделки м/дома	1000 кв.м. общей площади	2265,64	1	0,3	679,69	1	679,69	1	679,692			
<p>Итого по разделу5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям</p>														
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>														
<p>Итого по разделу6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>														

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2024			ПЛАН ГОД			ФАКТ ГОД (накопительно)			
					Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	
1	2	3	4											
ЦМЭП МКД расчет часть Р. 3 п. 8.3 стр. 147 стр.299 п. 14,2	6.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов;	1000 кв.м. общей площади	634,38	1	0,675	428,21	1	1	428,21	1	428,2065		
	Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:													
	8.	Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					428,21	0	0	428,21	0	428,2065		
Сборник МКД расчет расценки ЦМЭП Р. 3.8	8.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	3,78	21	1,7	134,95	247	78	1587,22	78	501,23		
	8.4	Заполнение песочницы песком			1 СР		277,00							
	Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.													
	Итого 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных													
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме													
	10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме													
ЦМЭП сборник МКД расчет в М/доме Р. 2.1 ТЭР 65-1	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	2468,62	1	1	2468,62	12	4	29623,44	4	9874,48		
	10.2	Чистка фильтра (грязевик) ИПП ВНС	1шт	577,41	1	4	2309,64	4	2	9238,56	2	4619,28		
	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии													
	Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме													
	11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме													
МКД расчет 2.6.11.1	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	3098,73	1	0,1	309,87	12	4	3718,48	4	1239,49		
Рекон по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.1., 3.2.2	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	194,75	1	2	389,50	12	4	4674,00	4	1558,00		
Рекон по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	11.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников	1 счетчик	19,09	1	76	1450,84	1	1	1450,84	1	1450,84		

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работ за Ед. изм., руб.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2024			ПЛАН ГОД			ФАКТ ГОД (накопительно)		
					Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость
ТРР65-10-1	1	3	4		Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость
	2				Ночь			Ночь			Ночь		
	11.9	Прочистка труб канализации внутридомовой. Лежаки, стояки при аварийном засоре	Инст. м.тр убы	323,18	1	15	4847,70	2	9695,40	2	2	9695,4	
	Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме												
	12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме												
	12.2	Консервация расконтракция системы отопления	1 дом										
Рекомендации приняты Госстроя России № 1392.2.2.1 по раб. 9 прил. ЖСК-1-1-8				5075,78	1	1	5075,78	2	10151,56	1	5075,78		
Рекомендации приняты Госстроя России № 1392.2.2.1 по раб. 38. СТР 29.11.2.10	12.5	Проверка работ автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	29260,75	1	0,01	292,61	7	2048,25	4	1170,43		
ПМЭЛ сборник МКД расчет в Милдене 14.6.11 стр 155	12.6	Притирка запорной арматуры без снятия с места вентилей	100 вентилей	20334,13	1	0,1	2033,41	2	4066,83	1	2033,413		
Работы по приборам учета ч. таб. 13.2.2.1 стр. 293 п. 3.3.8.4	12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	736,33	1	1	736,33	7	5154,31	4	2945,32		
	Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме												
	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме												
	13.3	Ремонт ,замена выключателя (розетки)	1 выключат ель	374,65	1	1	374,65	5	2997,20	2	749,3		
ТРР67-9-1													
Рекоменд по приборам учета ч. таб. 3.2.2.1, табл. ПРР40-051	13.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	66,84	1	6	401,04	12	4812,48	4	1604,16		
	Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования , радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме												
	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:												
дополн	14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	договор	4200,00	1	2	8400,00	12	100800,00	4	33600,00		
	Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме												

Обнование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., руб	ФАКТ АПРЕЛЬ 2024			ПЛАН ГОД			ФАКТ ГОД (накопительно)			
					Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	
1	2	3	4											
		15. Содержание домофона												
договор	15.1	Содержание и проверка состояния системы домофона и антенн		0,55	1	4185,6	2302,08	12	27600,00	4	9208,32			
		Итого по разделу 15. Содержание систем домофона											9208,32	
		Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме												
		III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме												
		16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:												
ЦМЭиП п. 3.3	16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой	1 кв.м.	2,50	1	72,20	180,50	4	722,00	2	361,00			
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,10	21	3,41	221,99	247	2611,04	78	824,54			
ЦМЭиП п. 3.3	16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,50	4	18,80	188,00	52	2444,00	17	799,00			
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.1	16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,80	1	256,80	462,24	4	1848,96	2	924,48			
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.2	16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,80	2	723,60	2604,96	33	42981,84	10	13024,80			
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.2	16.6	Влажное подметание и мытье лестничного марша технического этажа (20-ый эт.)	1 кв.м.	1,80	1	37,40	67,32	12	807,84	4	269,28			
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	3,10	1	256,80	796,08	12	9552,96	4	3184,32			
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	3,10	21	49,60	3228,96	247	37978,72	78	11993,28			
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.2	16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	3,10	3	723,60	6729,48	36	80753,76	12	26917,92			
ЦМЭиП 2.2.1.23.1	16.15	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	3,10	21	14,81	964,13	247	11340,02	78	3581,06			
		Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:											71541,35	
		18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:												
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,47	10	559,00	2627,30	124	32578,52	41	10771,93			
ЦМЭиП стр.379 п. 3	18.2	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	15,88	21	2,8	933,74	247	10982,61	78	3468,19			
ЦМЭиП стр.379 п. 2	18.3	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	21	1	502,11	247	5905,77	78	1864,98			

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работ за ед. изм., руб.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2024			ПЛАН ГОД			ФАКТ ГОД (накопительно)			
					Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	
	1		4		Ночь				Ночь					
2.2.1.29	18.4	Промывка урн	1 шт.	49,33	1	1	49,33	2	98,66	1	49,33			
МКД расчет часть 3, раздел р2.4.1.2.5.3.2.7 1.4, раздел 3.2 руб.15,251	18.5	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	1м3	60,00	30	0,55	990,00	365	12045,00	120	3960,00			
	Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						5102,48		61610,56		20114,43			
	19. Уход за зелеными насаждениями.							0	0,00		#ЗНАЧИ			
ТЭР47-01-04-06	19.2	Пересев газона при пропешинах	1 кв. М	20,00	1	2	40,00	2	1700,00	2	700			
ДМЭЯИт стр.379 п. 4	19.3	Полив насаждений из шланга	1 кв. м.	2,57	1	832	2138,24	10	7196,00	6	2562,29			
ТЭР47-01-080-1	19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв. м.	24,68	1	132	3257,76	2	3208,40	2	5306,2			
	19.10	Обработка зеленых насаждений от вредителей			1 СР		131,00							
	Итого по разделу 19. Уход за зелеными насаждениями						5567,00	0	52191,76	0	9729,09			
	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						26113,15		319731,09		106658,45			
	IV. Прочие работы													
Договор	21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		0,34	1	4185,6	1423,10	12	17077,25	4	5692,42			
Договор	22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		7000,00	1	1	7000,00	12	84000,00	4	28000,00			
	25	Взаимодействие с УК		6278,40	1	1	6278,40	12	75340,80	4	25113,60			
	27	Замена сетки на спортивной площадке			1 СР		110,30							
	Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						14811,80		194610,55		62363,40			
	Iтого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных						2058,84		15522,97		3235,39			
	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						32092,07		351177,20		93450,17			
	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						26113,15		319731,09		106658,45			
	IV. Итого IV. Прочие работы						14811,80		194610,55		62363,40			

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., руб.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2024			ПЛАН ГОД			ФАКТ ГОД (накопительно)		
					Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4		Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					75075,86			881041,81			265707,41
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					75075,86			1016541,81			268707,41

Экономист  Терещенко Е.И./

Гл. инженер  Севрюков А.В./

Ген. директор  Кострыкина Е.В./