

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ОКТАБРЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных						
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						
	8.6	Покраска дверей МОП		1	СР	7275,29
Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						7 275,29
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.4	9.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	1	2	1220,12
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.8	9.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	23	3,5	414,58
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						1 634,70
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных						8 909,99
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции						
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.12.1 стр 152	10.1	Контроль и проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	договор	1	1	15261,00
Итого по разделу 10 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:						15 261,00
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						
	11.1	Осмотр теплового пункта, осмотр ВНС	1	1	5	4288,85
ТЭРр 65-13-2	11.2	Чистка фильтров (грязевик) ИТП ВНС	1шт	1	25	20765,50
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						25 054,35
12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						
сборник МКД расчет в/доме Р.2.6	12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	1	0,2	938,18

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ОКТАБРЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4			
приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. Рекон по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	1	6	804,18
Рекон по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	12.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников	1 счетчик	1	358	27680,56
Рекон по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	12.6	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) полив с мая по октябрь	1 счетчик	1	3	231,96
ТЕРр65-10-2	12.10	Прочистка колодцев дворовой канализации	1 колодец	1	10	6997,20
сборник МКД расчет в м/доме п 2.1 стр 144	12.13	Консервация ,расконсервация поливочной системы	1 система	1	1	5516,64
Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						42 168,72
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						
сборник МКД расчет в м/доме п 14.1.1 стр 11	13.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	1	1	13475,44
Госстрой России № 1392.2.2.2.1н	13.2	Консервация расконсервация системы отопления	1 дом	1	1	6150,00
приказ Госстроя России № 1392.2.2.1н	13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 стояков	1	0,2	5773,41
сборник МКД расчет в м/доме п 14.6.1.1 стр 136	13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление, ГВС)	100 стояков	1	0,3	3866,12
приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 2	13.9	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) в вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	5	3350,65
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						32 615,62
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования , радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом						
ТЭР67-9-1	14.3	Ремонт Замена выключателя , розетки	1 выключатель	1	1	402,74
приборам учета ч,1 табл 3.2.2.н1, ТЕРр40-	14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	27	1670,22
приборам учета ч,1 табл 3.2.2.н1, ТЕРр40-	14.5	Контроль снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	1	358	22145,88
	14.11	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	1шт	1	0,21	49,55
сборник МКД расчет в м/доме п 2.2	14.13	Замена автоматов до 100А	1 автомат	1	1	2056,71
сборник МКД расчет в м/доме п 2.5 стр 138	14.14	Замена автоматов до 50А	1 автомат	1	1	1206,41
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования , радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом						27 531,51
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						
договор	15.3	техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	10	35000,00
Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						35 000,00
16. Содержание приемных антенн						
договор	16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		1	1	2708,33
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн						2 708,33

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ОКТЯБРЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4			
		Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				180 339,53
		III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
		17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
4.2.1.1	17.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	1	314,65	1113,86
ЦМЭнП стр.357 п. 1.3.2.3	17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	23	17,38	1291,16
4.2.1.2	17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	9	107,55	3426,54
ЦМЭнП стр.356 п. 1.3.1.1	17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	2	1129,7	4722,15
ЦМЭнП стр.357 п. 1.4.1.2	17.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	4	964,7	8064,89
ЦМЭнП стр.357 п. 1.3.2.1	17.6	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	2	1129,7	6687,82
ЦМЭнП стр.358 п. 1.4.2.1	17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	23	142,7	10634,00
ЦМЭнП стр.358 п. 1.4.2.2	17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	7	2887,84	59836,04
2.2.1.23.1	17.14	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	23	116,46	15187,55
		Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				110 964,02
		19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				
2.2.1.19	19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	23	2720	31905,60
2.2.1.20	19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	23	450	7038,00
ЦМЭнП стр.379 п. 3	19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	23	5	1108,60
ЦМЭнП стр.379 п. 2	19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23	16	7889,92
2.2.1.29	19.5	Промывка урн	1 шт.	1	16	1969,92
ТЕРр61-25-1	19.6	Мытье тротуара (площадка контейнерная) механическим способом	1м2	2	25	1731,50
		Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				51 643,54
		20.Уход за зелеными насаждениями.				
ТЕР47-01-080-01	20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	1	1500	11490,00
ЦМЭнП стр.379 п. 4	20.3	Полив газонов из шланга	1 кв.м.	4	300	3012,00
ЦМЭнП стр.380 п. 6,4	20.4	Обрезка и уход кустарных растений.	1кв.м	1	150	7245,00
	20.5	Обрезка и уход розы	1кв.м	2	135	13041,00
ЦМЭнП стр.379 п. 6,1	20.6	Уход за деревьями (обрезка), побелка	100дер	1	1,14	22069,96
	20.7	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	1	186	4735,56
	20.12	Уборка листвы	1 кв.м.	2	2500	29800,00

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ОКТАБРЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4			
		Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями				91 393,52
		Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном				254 001,08
		IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки				
	21.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	4	7302,00
	22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1	1	9222,77
договор	23.1	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	1	30000,00
	26.1	Уборка контейнерной площадки	договор	30	4,4	20460,00
		Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки				66 984,77
		Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
	ТР 1.6	Ремонт лифтов в части выверки направляющих кабины лифта под 1,3,4		1		47000,00
Покра		Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту				47 000,00
	I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных				8 909,99
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				180 339,53
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				254 001,08
	IV.	Итого IV. Прочие работы				66 984,77
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				510 235,36
		Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту				47 000,00
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				557 235,36

Экономист. Е. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Генеральный директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома Ю.А. Атаманчук / Атаманчук Ю.А. /