



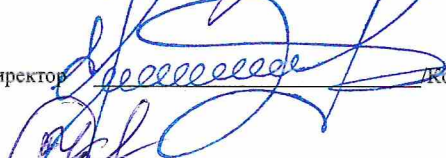
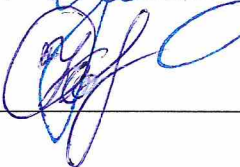
**Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :
г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, д.1/5**

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ МАЙ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
		I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД					
		7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
	7.3.1	Замена почтовых замков			1	СР	388,67
		Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					388,67
		8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП.Р.3.7	8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	3,78	20	3,5	264,60
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП.Р.3.6	8.3	Покраска лавочек	1 кв.м.	334,92	1	6	2009,52
	8.3.1	Покраска лавочек на детской площадке	1 кв.м.	334,92	1	15	5023,80
		Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.					7297,92
		Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					7686,59
		II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
		10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
БЦ(19-120116-0101 (Гранд-смета)	10.1	Обслуживание теплового пункта	шт	3103,42	1	1	3103,42
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.3 8 2стр 232	10.4	Гидравлические испытания теплообменников	шт	25575,20	1	1	25575,20
	10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии	договор	1200,00	1	1	1200,00
		Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					29878,62
		11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
Рекомендация приказа Госстроя России № 139 п2.2.1.1 н14 прим	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2888,69	1	0,3	866,61
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	113,28	1	2	226,56
ТЕРр65-10-1	11.7	Смена запорной арматуры(вентеля,здвижки)	100 шт.	131045,13	1	0,03	3931,35

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ МАЙ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
		Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					5024,52
		13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п. 4.1.3	13.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР	100эл/щит	4956,09	1	0,09	446,05
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме стр 288 п. 1.5.3	13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	3074,05	1	0,35	1075,92
Рекоменд по приборам учета ч,1 табл 3.2.2 н1, ТЕР40-051	13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	66,84	1	18	1203,12
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п,4стр 271	13.7	Контроль снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	66,84	1	228	15239,52
ТЭР 67-5-2	13.10	Смена ламп в местах общего пользования	100 шт	24080,90	1	0,07	1685,66
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме стр.270 п.4	13.12	Замена автоматов до 50А	1 автомат	1792,20	1	1	1792,20
		Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					21442,47
		14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
договор	14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		4200,00	1	6	25200,00
		Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					25200,00
		15. Содержание приемных антенн					
	15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		24028,00	1	1	24028,00
		Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					24028,00
		Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					105573,61
		III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
		16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,10	20	21,00	1302,00
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.3	16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,50	4	98,56	985,60
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.1	16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,80	2	780,90	2811,24
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.2	16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,80	4	2 361,60	17003,52
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	3,10	4	780,90	9683,16
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	3,10	20	163,70	10149,40
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.2	16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	3,30	4	2 361,60	31173,12
ЦМЭиП 2.2.1.23.1	16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	3,10	20	50,8	3149,60
		Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					76257,64
		18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ МАЙ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
	2.2.1.19	18.1 Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,47	12	1934,00	10907,76
	2.2.1.20	18.2 Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,45	12	860,00	4644,00
ЦМЭиП стр.379 п. 3	18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	17,06	20	8	2729,60
3.2.2.2	18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	20	3	1434,60
	18.6	Дезинфекция контейнеров, контейнерной площадки	1 кв.м.	51,00	1	4,5	229,50
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							19945,46
19.Уход за зелёными насаждениями.							
ЦМЭиП стр.379 п. 4	19.2	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	2,57	2	248	1274,72
ТЕР47-02-059-01	19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	24,64	1	245	6036,80
ЦМЭиП стр.379 п. 6,1	19.6	Уход за деревьями (обрезка,окрашивание)	1 дер	174,83	1	CP	359,26
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями							7670,78
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							103873,88
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
	21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		4923,74	1	1	4923,74
	22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		10000,00	1	1	10000,00
	25	Услуги консьержа дневной 2/2 с 08-00 до 20-00			1		105375,81
	31	Замена коврика на входной группе			1		880,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							121179,55
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
	ТР1.3	Ремонт лифта под №2,3			1		37000,00
	ТР1.4	Замена зеркала в лифте			1	CP	3301,1
Итого :Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							40301,10
	I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					7686,59
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					105573,61
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					103873,88
	IV.	Итого IV. Прочие работы					121179,55
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома							338313,63

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ МАЙ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
		Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					40301,10
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					378614,73

Экономист  / Терещенко Е.И. /
 Главный инженер  / Севрюков А.В. /
 Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /
 Председатель совета дома  / Сундукова Е.В. /