

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя д.4/2 корпус 3

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн							
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							
Рекомендации приказа Госстроя России № 139,2.2.2.5-430	8.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	182,51	1	1,76	321,22
ДМЭП сборник МКД расчет в м/доме Р.1.9 стр 77	8.3	Смена замков врезных	100 замков	79369,20	1	0,01	793,69
Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							1114,91
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.8	9.3	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	5,15	21	3,5	378,53
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.							378,53
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных							
1114,91							
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							
	11.1	Техническое обслуживание теплового пункта и ВНС	1	4773,22	1	1	4773,22
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							4773,22
12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
	12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	4690,89	1	0,1	469,09
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.1.3.2.2	12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	134,03	1	2	268,06
Итого по разделу 12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							737,15
13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							
ТЕРр 65-18-9	13.4	Замена автовоздушных кранов	1 шт.	920,13	1	2	1840,26
Рекомендации приказа Госстроя России № 1392.2.21 норма 38, стр. 201 п. 2.10	13.5	Проверка работы автовоздушных по отоплению	шт	28867,03	1	0,08	2309,36
МКД расчет в м/доме п 14.6.1.1 стр 155, СТР 290 П.	13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление,ГВС)	100 стояков	12887,07	1	0,1	1288,71

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.п1стр.293 п. 3.3.8.4	13.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	670,13	1	5	3350,6
Итого по разделу 13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							8788,98
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п. 1.5.1	14.1	Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	4639,34	1	0,06	278,36
ТЭР67-9-1	14.3	Ремонт Замена выключателя , розетки	1 выключатель	402,74	1	1	402,74
Рекоменд по приборам учета ч,1 табл 3.2.2 н1, ТЕР340-051	14.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	61,86	1	8	494,88
ТЭР 67-5-2	14.9	Смена светильников МОП	100шт	116615,21	1	0,02	2332,30
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом							3508,28
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
договор	15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3700,00	1	4	16800,00
Итого по разделу 15:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							16800,00
16. Содержание приемных антенн							
договор	16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		0,20	1	10364,2	2072,84
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн							2072,84
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							36680,47
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	17.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	2,44	21	24,00	1229,76
4.2.1.2	17.2	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	2,91	12	59,13	2064,82
ЦМЭиП стр 356 п. 1.3.1.1	17.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	1,90	4	557,48	4236,85
ЦМЭиП стр 357 п. 1.4.1.2	17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок , лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	1,91	2	1 394,65	5327,56
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	17.5	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	2,95	4	557,48	6578,26
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1	17.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	2,46	21	104,13	5379,36
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.2	17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,46	8	1 394,65	27446,71
4.2.1.7	17.11	Мытье стеклопакетов с применением СМС	1 кв.м.	3,42	8	96,00	2626,56
2.2.1.23.1	17.13	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	0,63	21	37,6	497,45
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							55387,33

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ.	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
		18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)					
2.2.1.4	18.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв.м.	2,69	1	600	1614,00
2.2.1.5	18.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	1,74	1	37,6	65,42
		Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории					1679,42
		19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
2.2.1.19	19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,59	12	1800	12744,00
2.2.1.20	19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,82	21	110	1894,20
ЦМЭиП стр.379 п. 3	19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	6,09	21	5	639,45
ЦМЭиП стр.379 п. 2	19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	19,61	21	4	1647,24
ЭРр61-25-1	19.6	Мытье тротуара (площадка контейнерная) механическим способом	1м2	47,20	2	10	944,00
		Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					17868,89
		Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					74935,64
		IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
	21	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1200,00	1	1	1200,00
договор	22	Услуги аварийно-диспетчерской службы	договор	3523,83	1	1	3523,83
договор	23	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		10000,00	1	1	10000,00
договор	24	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		850,00	1	1	850,00
договор	26	Аренда, содержание контейнеров для сбора отходов	договор	100,00	1		7500,00
договор	28	Обслуживание системы видеонаблюдения	договор	70,00	1	152	10640,00
договор	29	Домофон	договор	25,00	1	152	3800,00
	35	Замена плитки потолочной			1	CP	879,98
	36	Установка коврового покрытия входной группы под. №1			1		2549,00
		Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					40942,81
		Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
	ТР1.6	Ремонт лифта 2 под., 1 под.			1		37000,00
		Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					37000,00
	I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					1493,43
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					36680,47

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм. РУБ	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					74935,6
	IV.	Итого IV. Прочие работы					40942,81
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					154052,36
		Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					37000,00
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					191052,36

Экономист  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома  / Мирошниченко А.А. /