

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная 39

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ИЮЛЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
	I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД					
	8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.6	8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	1,52	22	3,5 117,04
	Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.					117,04
	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					117,04
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
	10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	862,29	1	1 862,29
ТЭР 65-13-2	10.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	519,00	1	4 2076,00
договор	10.3	Проверка манометров	договор	договор	1	27 13720,00
	10.5	Проверка,чистка,калибровка, монтажные и демонтажные работы электромагнитного расходомера ПРЭМ-40			1	15000,00
	10.6	Проверка,чистка,калибровка, монтажные и демонтажные работы электромагнитного расходомера ПРЭМ-20			1	7200,00
	10.7	Проверка комплекта термопреобразователей КТСПН, монтажные и демонтажные работы			1	4000,00
	10.8	Проверка и замена элемента питания тепловычислителя ТВ-7			1	6800,00
	Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					49658,29
	11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
Рекомендации приказГосстроя России № 139 п2.2.1.1 н14 прим	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2590,82	1	0,3 777,25
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	101,60	1	2 203,20
	Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					980,45
ТЭР 65-18-9	12.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления(опресовка)	1 дом	24980,00	1	1 24980,00
	Итого по разделу 12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					24980,00
	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п	13.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР	100эл/щит	4445,03	1	0,48 2133,61

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ИЮЛЬ 2024			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
2	3	4					
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕРр67-5-2	13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	59,94	1	4	239,76
	13.9	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	15025,24	1	0,01	150,25
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.2.5стр 138, 266	13.11	Ремонт ,замена внутридомовых электрических сетей до 16мм2	1 пог.м	471,85	1	15	7077,75
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							9601,38
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
	14.1	Освидетельствование и электроизмерение лифтов	договор		1		32000,00
	14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3500,00	1	8	28000,00
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							60000,00
15. Содержание приемных антенн							
	15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона		6350,00	1	1	6350,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн							6350,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							151570,11
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	16.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	2,96	22	18,82	1225,56
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.3	16.2	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,29	5	98,56	1128,51
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.1	16.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,30	2	1206,3	3136,38
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.2	16.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,30	2	1652,2	4295,72
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	16.5	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2,96	2	808	4783,36
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	16.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	2,96	11	192,4	6264,54
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.2	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	2,96	4	1652,2	19562,05
2.2.1.23.1	16.13	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	2,96	22	47,36	3084,08
	16.14	Дезинфекция контейнеров,мусоропровода			1	CP	655,24
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							44135,45
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
Рекомендация по нормированию труда,часть 3.2.2.1	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,42	22	511	4721,64
3.2.2.1	18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,41	12	230	1131,60
3.2.2.3	18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	9,64	22	4	848,32
3.2.2.2	18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21,44	22	6	2830,08
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							9531,64
19.Уход за зелёными насаждениями.							

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ИЮЛЬ 2024			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
ТЕР47-01-080-01	19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	7,46	1	230	1715,80
ТЕРр68-7-4	19.3	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	13,63	1	67	913,21
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями							2629,01
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном д							56296,10
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
	21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		3256,96	1	1	3256,96
	22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1	1	12000,00
	25	Обслуживание системы видеонаблюдения		14980,00	1	1	21400,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							36656,96
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
	ТР 1.7	Изготовление и монтаж входных металлических дверей с 1-4 подъездах(лифтовой холл)			1		200000,00
Итого :Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							200000,00
	I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					117,04
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					151570,11
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					56296,10
	IV.	Итого IV. Прочие работы					36656,96
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома							244640,21
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту							200000,00
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту							444640,21

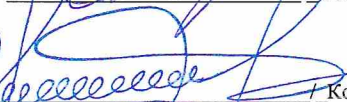
Экономист.

 Терещенко Е.И. /


Главный инженер

 Севрюков А.В. /

Генеральный директор

 Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома

 / Мощенский А.Н. /

