

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ МАРТ 2024			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
2	3	4	14				
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД							
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							
8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	1,52	20	2	60,80	
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских п. адок,вазонов,лавочек.						60,80	
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных							60,80
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	3010,26	1	1	3010,26	
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						3010,26	
11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2590,82	1	0,2	518,16	
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	101,60	1	4	406,40	
11.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.трубы	304,38	1	15	4565,70	
Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						5490,26	
12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	26243,44	1	0,1	2624,34	
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	660,40	1	1	660,40	
Итого по разделу 12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						3284,74	
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом							
13.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР	100эл/щит	4445,03	1	0,05	222,25	
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	59,94	1	4	239,76	

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ МАРТ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
Итого по разделу:13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования , радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом						462,00
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						
14.1	Освидетельствование и электроизмерение лифтов		договор	1		8000,00
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		4000,00	1	2	8000,00
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						16000,00
15. Содержание приемных антенн						
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона	1 кв.м.	0,55	1	6779,5	3728,73
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн						3728,73
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						31976,00
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой	1 кв.м.	2,43	2	32,1	156,01
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	2,96	20	6,9	408,48
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,29	5	18,8	215,26
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,30	4	256,8	1335,36
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,30	4	815,83	4242,32
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2,96	2	256,8	1520,26
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	2,96	20	48,17	2851,66
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	2,96	8	815,83	19318,85
16.10	Влажная протирка : отопительных приборов	1 кв.м.	3,15	1	24	75,60
16.14	Влажная протирка: почтовых ящиков	1 кв.м.	3,15	1	128	403,20
16.15	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа и спуск в подвал	1 кв.м.	2,96	20	45,6	2699,52
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						33226,52
18. Работы по содержанию придомовой территории :						
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,42	20	586	4922,40
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,41	12	181	890,52
18.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов на контейнерной площадке	1м3	15,50	20	3	930,00
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21,44	20	2	857,60
18.5	Промывка урн	1 шт.	17,64	1	2	35,28
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						7635,80
19.Уход за зелёными насаждениями.						
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	22,67	1	150	3400,50
19.5	Обрезка и уход кустарных растений.	м.кв	36,96	1	31	1145,76

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ МАРТ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
19	Уход за деревьями (обрезка)	1 дер	268,00	1	12	3216,00
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями						7762,26
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						48624,58
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1100,00	1	1	1100,00
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		2305,03	1	1	2305,03
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		7500,00	1	1	7500,00
23	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		1016,25	1	1	1016,25
25	ТО системы видеонаблюдения		5000,00	1	1	5000,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						16921,28
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					60,80
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					31976,00
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					48624,58
IV.	Итого IV. Прочие работы					16921,28
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						97582,66
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						97582,66

Экономист. Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Генеральный директор Е.В. Кистрыкина / Кистрыкина Е.В. /

Председатель В.Н. Кудрявцев / Кудрявцев В.Н. /

