

ООО УК " Домашний Комфорт "

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2


Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн							
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							
Рекомендация приказ Госстроя России № 1.2.2.5-430	8.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	1082,51	1	1,53	1656,24
ЦМЭП сборник МКД расчетв м/доме Р.2.6стр 144 ТЕР 56-16-1	8.5	Ремонт дверей . (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	32320,87	1	0,11	3555,30
Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							5 211,54
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							
Сборник МКД расчетв расценоч ЦМЭП Р.3.8	9.4	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	5,15	21	3,5	378,53
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.							378,53
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных							5 590,06
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							
	11.1	Осмотр теплового пункта,осмотр ВНС	1	857,77	1	5	4288,85
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							4 288,85
12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
ЦМЭП сборник МКД расчетв м/доме Р.2.6 п1, стр288	12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	4690,89	1	0,2	938,18
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.п1 стр. 292 п. 3.2.1.,3.2.2	12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	134,03	1	6	804,18
ЦМЭП сборник МКД расчетв м/доме Р.2.1 п5, стр228 п.1.6.4	12.7	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	95629,44	1	0,03	2868,88
ЦМЭП сборник МКД расчетв Р.2.1 п5,8,9, стр. 234 п.6,1,3	12.8	Смена запорной арматуры(вентеля,здвижки)	100 шт.	145271,67	1	0,2	29054,33
ТЕРр65-10-1	12.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.тр убы	307,89	1	30	9236,70
ТЕРр65-10-2	12.10	Прочистка колодцев дворовой канализации	1 колодец	699,72	1	35	24490,20


Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							67 392,48
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							
приказ Госстроя России № 1392.2.21 норма 38, СТР 291, П. 1.3.2.2	13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	00 стояко	28867,03	1	0,2	5773,41
МКД расчет в м/доме п 14.6.1.1 стр 155, СТР 290 п. 1.3.2.2	13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление, ГВС)	00 стояко	12887,07	3	1	38661,21
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр.293 п. 3.3.8.4	13.9	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	670,13	1	5	3350,65
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							47 785,27
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							
Рекоменд по приборам учета ч,1 табл 3.2.2.н1, ТЕР 40-051	14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	61,86	1	27	1670,22
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							1 670,22
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
договор	15.3	техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3500,00	1	10	35000,00
Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							35 000,00
16. Содержание приемных антенн							
договор	16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		2708,33	1	1	2708,35
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн							2 708,35
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							158 845,16
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,23	21	17,38	1178,89
4.2.1.2	17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	3,54	9	107,55	3426,54
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.1	17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	2,09	2	1129,7	4722,15
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.2	17.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,09	4	964,7	8064,89
ЦМЭиП стр 357 п. 1.3.2.1	17.6	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	2,96	2	1129,7	6687,82
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1	17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	3,24	21	142,7	9709,31
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.2	17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,96	7	2887,84	59836,04
2.2.1.23.1	17.14	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	5,67	21	116,46	13866,89
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							107 492,54
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)							

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2024			
					Периодичность	Объем	Стоимость	
1	2	3	4					
2.2.1.4	18.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв.м.	2,81	1	637	1789,97	
2.2.1.5	18.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	2,16	1	155,2	335,23	
Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории							2 125,20	
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:								
2.2.1.19	19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,51	21	2720	29131,20	
2.2.1.20	19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,68	21	450	6426,00	
ЦМЭиП стр.379 п. 3	19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	9,64	21	5	1012,20	
ЦМЭиП стр.379 п. 2	19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21,44	21	16	7203,84	
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							43 773,24	
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном							153 390,98	
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки								
	21.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1825,50	2	1	3651,00	
	22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		9222,77	1	1	9222,77	
договор	23.1	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1	1	30000,00	
договор	24.1	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов			1		1766,25	
	26.1	Уборка контейнерной площадки	договор	110,00	31	4,4	20460,00	
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							65 100,02	
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								
ТР1.15		Замена уличных урн				1 СР	35746,3	
ТР1.16		Ремонт козырька и витражной конструкции 1 под					19980,00	
ТР1.17		Ремонт козырька и витражной конструкции 4 под					66485,00	
Покра	Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту						122 211,30	
	I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных						5 590,06
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						158 845,16
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						153 390,98

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
	IV. Итого IV. Прочие работы					65 100,02	
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					382 926,22	
	Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					122 211,30	
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					505 137,52	

Экономист.  / Терошенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома  / Атаманчук Ю.А. /