

ООО УК «ТАН»

АКТ выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Онежская, д. 1

№ п/п		Наименование работ		Ед. изм.	Март 2024 г. ФАКТ			ПЛАН на 2024 г.			ФАКТ за 1-ый кв. 2024 г.			% Выполнения за 2024 г.
1	2	3		периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ		
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балконов, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренних отделки, полов) МКД														
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов														
1.1	Осмотр и проектирование вокруг здания и фундаментов (от мостов)			1000 кв.м. общей площади	1	0,126	21,07	4	84,27	1	21,07	25%		
Итого по разделу 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов														25%
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами														
2.1	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и примыков			1000 кв.м. общей площади	1	0,051	8,76	2	17,52	1	8,76	50%		
Итого по разделу 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами														50%
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома														
3.1	Выявление отклонений от проектных условий, выявление деформаций, прогибов, разрушения изоляции			1000 кв.м. общей площади			1	158,35	0	0,00	0%			
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома														0%
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий														
4.1	Выявление нарушений эксплуатации или содержания перекрытий и покрытий			1000 кв.м. общей площади	1	3,20	4294,91	1	4294,91	1	4294,91	100%		
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий														100%
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш														
5.1	Проверка кровли на отсутствие протечек			1000 кв.м. общей площади	1	0,374	503,66	4	2014,63	1	503,66	25%		
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш														25%
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц														
6.1	Выявление деформаций и повреждений лестниц			1000 кв.м. общей площади			1	2031,66	0	0,00	0%			
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц														0%
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов														
7.1	Осмотр и ремонт фасадов			1 000 м.2 осматриваемых помещений	1	9,3744	4660,01	1	4660,01	1	4660,01	100%		
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов														100%
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах														
8.1	Выявление зыбкости и, выпучивания, наличия трещин в перегородках, проходах, лестничных площадках			1000 кв.м. общей площади			1	3791,49	0	0,00	0%			

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Март 2024 г. ФАКТ			ПЛАН на 2024 г.			ФАКТ за 1-й кв. 2024 г.			% Выполнения за 2024 г.
1	2	3	периодич ность работ	объем работ	стоимост ь работ	периодично сть работ	объем работ	стоимост ь работ	периодич ность работ	объем работ	стоимост ь работ	
Итого по разделу 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах												
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям												
9.1	Проверка состояния внутренней отделки м/дома	1000 кв.м. общей площади			0,00	1		10402,40	0		0,00	0%
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям												
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме												
10.1	Проверка состояния поверхности ного слоя полов	1000 кв.м. общей площади			0,00	1		2132,40	0		0,00	0%
Итого по разделу 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме												
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме												
11.1	Проверка состояния окон и дверей общего имущества м/дома	100шт				1		6314,59	0		0,00	0%
11.2	Смена доводчиков	1 пружина				1		6075,36	0		0,00	0%
11.3	Смена замков врезных (навесные)	100 замков				1		750,45	0		0,00	0%
11.4	Замена ст. эксп. пакетов, дверей из ПВХ					1		35000,00	0		0,00	0%
Итого по разделу 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме												
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоек, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД												
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме												
12 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов												
12.1	Проведение технического осмотра и устранение неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади				1		811,00	0		0,00	0%
Итого по разделу 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов												
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачки в м/доме												
13.1	Обслуживание теплового пункта	1,00	1	1	7341,04	12		88092,48	3		22023,12	25%
13.2	Гидравлическое испытание теплообменника	1 т. теплообменник				1		8703,72	0		0,00	0%
13.3	Чистка фильтров	100 шт				4		12041,68	1		3010,42	25%
13.4	Проверка манометров в ИТП, приборов узлов учета ТЭ, пуско-наладочные работы приборов	1 манометр				1		28854,00	0		0,00	0%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Март 2024 г. ФАКТ			ПЛАН на 2024 г.			ФАКТ за I-ый кв. 2024 г.			% выполнения за 2024 г.
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме												
14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме												
14.1	Осмотр р водопровода, канализации и горячего водоснабж снн в ж илх и неж илх помещениях	1000 м.п.	1	0,10	1520,21	12		18242,56	3		4560,64	25%
14.2	Регулировка и т ехническое обслуж ивание насосов	100шт	1	0,06	1071,02	12		12852,22	3		3213,05	25%
14.3	Проверка исправност и, работ оспособност и, регулировка и т ехническое обслуж ивание запорной армат уры	100шт	1	0,30	316,29	12		3795,52	3		948,88	25%
14.4	Пост оянный конт роль и снт не показаний волы (давления, т емперат уры, расхода) и незамедлит ельное принят ие мер к вост ановлению т ребуемых парамет ров от опления и водоснабж сннн и гермет ичност и сист ем	1 прибор учета	1	3	1670,91	12		20050,92	3		5012,73	25%
14.5	Конт роль и снт не показаний и парамет ров волы (расхода) в кварт ирах сообст венников и офисах	1 счетчик				2		22702,20	0		0,00	0%
14.6	Ремонт оборудованнн, армат уры Смена венг ишей и клапанов обрат ных муфт овых диамет ром до 50 мм	100 шт.				2		2037,14	0		0,00	0%
14.7	Прочист ка канализационного леж ака	100пог.м т рубопровода				2		7761,58	1		1552,32	20%
14.8	Уст ранение засоров внут ренних канализационных т рубопроводов с разборкой и сборкой т рубопроводов	100 пог.м. т рубы				2		5054,33	0		0,00	0%
14.9	Уст ранение засоров наруж ней канализации	100пог.метр				1		9973,99	0		0,00	0%
14.10	Проверка работ ы авт оводушников по ГВС	100шт	1	0,09	833,77	12		10005,21	3		2501,30	25%
14.11	Консервация, расконсервация и ремонт погичной сист емы	1 сист ема				2		2983,34	0		0,00	0%
Итого по разделу 14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					5412,20			115459,00			17788,92	15%
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме												
15.1	Рабочая проверка сист емы в целом с опрессовкой и консервацией	дом				2		9580,42	0		0,00	0%
15.2	Промывка, опрессовка т рубопроводов сист емы цент рального от опления.	1 дом				2		25098,88	0		0,00	0%
15.3	Ликвидация воздушных пробок в ст ояке сист емы от опления	1 ст ояк	1	12	3199,44	7		22396,08	3		9598,32	43%
15.4	Проверка работ ы авт оводушников по от оплению	100шт	1	0,17	1574,89	14		22048,51	3		4724,68	21%
15.5	Проверка на протев от опит ельных радиат оров с регулировкой при пуске т епла	кошет ор				1		49601,72	0		0,00	0%
15.6	Пост оянный конт роль и снт не показаний т еплоносит елей ж илх и неж илх помещений	1 счетчик	1	160	5784,00	7		40488,00	3		17352,00	43%
15.7	Смена 3 х ходовых кранов до 50мм	100кран				1		6619,65	0		0,00	0%
15.8	Прит ирка запорной армат уры без снт ия с мест а	100 кранов				2		651,18	2		0,00	0%
15.9	Мелкий ремонт изоляции т рубопроводов Д до 75 мм	100м т рубопровода				2		1653,48	0		0,00	0%
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					10558,33			178137,92			31675,00	18%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Март 2024 г. ФАКТ				ПЛАН на 2024 г.				ФАКТ за 1-ый кв. 2024 г.				% Выполнено за 2024 г.
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ				
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме															
16.1	Ремонт и техническое обслуживание групповых щитков со сменой автоматов	100р/шт	1	0,01	2186,46	12		26237,52	3		6539,38	25%			
16.2	Осмотр силовых устройств вводных, и распределительных электрощитов	1 электромонтаж				2		5567,54	1		2783,77	50%			
16.3	Текущий осмотр и ремонт вводных ВРУ	1 установка	1	1	11290,00	1		11290,00	1		11290,00	100%			
16.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	11	596,53	12		7158,36	3		1789,59	25%			
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	160	8892,80	12		106713,60	3		26678,40	25%			
16.6	Замена автоматов до 250А, электросчетчиков	1 автомат				5		4443,06	0		0,00	0%			
16.7	Замена автоматов в электрощитах до 100А	1 предохранитель				8		7183,10	0		0,00	0%			
16.8	Замена автоматического выключателя до 25А	1 автомат				5		7040,64	0		0,00	0%			
16.9	Замена световых приборов в МОП	100 шт.	1	0,02	2201,93	1		11009,63	3		6605,78	60%			
16.10	Смена энергосберегающих ламп, патронов в МОП	100 шт.				1		3576,23	1		715,25	20%			
16.11	Замена световых приборов на парадной (фасад) дома	1 светильник				2		9386,16	0		0,00	0%			
16.12	Очистка электрощитов от пыли и грязи. Проверка сопротивления изоляции.	100р/шт	1	1	546,81	12		6561,72	3		1640,43	25%			
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					25714,53			206167,56			58062,59	28%			
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					49026,10			638267,35			132560,05	21%			
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме															
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме															
17.1	Подметание пола кабины лифта с предварительным его увлажнением	1 кв. м.	20	6,84	242,14	249		3014,59	57		690,09	23%			
17.2	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв. м.	13	6,84	285,43	156		3425,20	39		856,30	25%			
17.3	Протирание и дверей лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв. м.	9	19,80	470,45	104		5436,29	26		1359,07	25%			
17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей нижних этажей	1 кв. м.	10	241,80	3627,00	120		43524,00	30		10881,00	25%			
17.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей выше этажей	1 кв. м.	6	2015	16442,40	72		197308,80	18		49327,20	25%			
17.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей нижних этажей	1 кв. м.	10	241,80	5948,28	120		71379,36	32		19034,50	27%			
17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей выше этажей	1 кв. м.	6	2015	29983,20	72		359798,40	20		99944,00	28%			
17.8	Мытье фасада 1-этажа : плиткой	100м2				2		8503,10	0		0,00	0%			
17.9	Мытье витринных окон и дверей	1000м2				2		5555,08	0		0,00	0%			
17.10	Мытье дверей металлических	100м2				2		2010,94	0		0,00	0%			
17.11	Мытье розеток	100м2				2		231,88	0		0,00	0%			
17.12	Протирание дверей в МОП	1 кв. м.	1	220	959,20	12		11510,40	3		2877,60	25%			

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Март 2024 г. ФАКТ				ПЛАН на 2024 г.				ФАКТ за 1-ый кв. 2024 г.				% выполнения за 2024 г.
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
17.13	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв.м.	1	273,60	372,10	12		4465,15	3		1116,29				25%
17.14	Обеспыливание плафонов в МОП	1 шт.				2		299,20	0		0,00				0%
17.15	Мытьё окон обычной конфигурации со ступенчатыми стеклами (пост. охраны)	1 кв.м	1	20	282,80	12		3393,60	3		848,40				25%
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					58612,99			719855,99			186934,44				26%
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодное время года															
18.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии койки и свыше 5 см. с уходом за водами покрытия	1 кв.м.				3		12097,35	2		8064,90				67%
18.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололеда	1 кв.м.				3		3099,60	2		2066,40				67%
18.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.				3		205,50	2		137,00				67%
Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодное время года					0,00			15402,45			10268,30				67%
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года															
19.1	Уборка дворовой территории с уходом за водами покрытия	1 кв.м.	20	2610	16182,00	249		201465,90	64		51782,40				26%
19.2	Уборка территории спортплощадки и детской площадки	1 кв.м.	9	544	4014,72	104		46392,32	28		12490,24				27%
19.3	Уборка мест первичного сбора мусора от мусора	договор	31		10230,00	365		78600,00	91		30030,00				38%
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	15	11	2245,65	200		27220,00	55		8234,05				30%
19.5	Промывка урн	1 шт.	2	11	1265,00	24		13800,00	5		3162,50				23%
19.6	Уборка бытового мусора на парковке	100 кв.м.	2	16,47	1004,67	26		13060,71	6		3014,01				23%
19.7	Уборка кровли на пристройке	100 кв.м.				4		11010,07	1		2752,52				25%
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					34942,04			391549,00			111465,72				28%
20. Уход за зелеными насаждениями															
20.1	Покрытие газона газонной травой	на 100 кв.м				8		7389,98	0		0,00				0%
20.2	Обрезка и уход за кустарниками	1 шт.	1	42,00	3430,14	3		6860,28	1		3430,14				50%
20.3	Азотация и удобрение газонов и цветников	1 кв.м.	1	167,00	1272,54	2		2545,08	1		1272,54				50%
20.4	Пересев газонов на пропавших	100 м2				1		2599,71	0		0,00				0%
20.5	Капельный полив деревьев и кустарников	1 дерево				100		31038,00	0		0,00				0%
20.6	Капельный полив газонов и кустов	на 1000 кв.м.				100		46841,34	0		0,00				0%
Итого по разделу 20. Уход за зелеными насаждениями					4702,68			97274,39			4702,68				5%
21. Уход за зелеными насаждениями перед входными группами															
21.1	Подметание, мытье ступеней в подпольном помещении	1 кв.м.	2	248,60	2719,68	24		32636,21	6		8159,05				25%
Итого по разделу 21. Уход за зелеными насаждениями перед входными группами					2719,68			32636,21			8159,05				25%
22. Содержание и текущий ремонт детских площадок, кашпо (вазонов), лавочек, урн															
22.1	Покраска лавочек	1 кв.м.				1		5317,44	0		0,00				0%
22.2	Покраска урн и кашпо (вазонов)	1 кв.м.				1		1674,60	0		0,00				0%
22.3	Осмотр детской площадки, спортплощадки	100 кв.м.	20	5,44	491,78	249		6122,61	57		1401,56				23%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Март 2024 г. ФАКТ				ПЛАН на 2024 г.				ФАКТ за 1-ый кв. 2024 г.				% выполнения за 2024 г.
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ				
22.4	Мелкий ремонт детской площадки и спортивной площадки (защита краски, окрашивание)	100м2			491,78	1	9986,69	23101,34	0		0,00				0%
Итого по разделу 22. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек, урн															
Итого III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (содержание помещений, уход за земельным участком в теплые и холодные периоды года, уход за зелеными насаждениями)					101469,17			1279819,38			322931,75				25%
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки															
23.1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях (выход специалистов по заявкам ЕАДС)					8	8000,00		2		2000,00				25%
23.2	Диспетчерская служба (ЕАДС)		1		4006,98	12		38466,96	3		12020,94				31%
23.3	Утилизация мусора					1		4000,00	0		0,00				0%
23.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности		1		30000,00	12		360000,00	3		90000,00				25%
23.5	Содержание служебной охраны		1		85000,00	12		900000,00	3		250000,00				28%
23.6	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения		1		8000,00	12		96000,00	3		24000,00				25%
23.7	Техническое обслуживание систем домофона		1		4500,00	12		54000,00	3		13500,00				25%
23.8	Уборка мест общего пользования парковки машинным способом					4		32400,00	0		0,00				0%
23.9	Дератизация и дезинсекция чердаков и подвалов		1		1460,00	4		5840,00	1		1460,00				25%
23.10	Освидетельствование и электромонтажные работы лифтов					1		9000,00	1		9000,00				100%
23.11	Строительные работы					0		2600,00	0		0,00				0%
23.12	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, технического обслуживания		1		10000,00	12		180000,00	3		30000,00				17%
23.13	Содержание приямков лифта		1		3800,00	12		45600,00	3		11400,00				25%
23.14	Проверка и измерение изоляции заземляющих устройств и устройств молниезащиты					1		10025,00	0		0,00				0%
23.15	Техобслуживание ворот гаража		1		3100,00	12		37200,00	3		9300,00				25%
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					149866,98			1783131,96			457680,94				26%
V. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, благоустройства территории, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме															
TP 1.1	Ремонт фасада (герметизация стыков и фасада)										0,00				
TP 1.2	Ремонт МОП (ремонт стен, потолка, полов, ступеней лестниц из керамических плиток)										247,66				
TP 1.3	Ремонт объектов благоустройства придомовой территории (ремонт и окрашивание тротуаров, отмостки, отмостки придомовой территории; ремонт плитки тротуарной)										0,00				
TP 1.4	Приобретение малых архитектурных форм, спортивного и детского инвентаря, оборудования, бытовых техники										0,00				
TP 1.5	Ремонт ворот ограждения и гаража (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)										0,00				
TP 1.6	Ремонт систем домофона, видеонаблюдения (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)										0,00				

Наименование работ			Ед. изм.	Март 2024 г. ФАКТ				ПЛАН на 2024 г.				ФАКТ за I-й кв. 2024 г.				% выполнения за 2024 г.
2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ						
Техника (непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водопроведения)										2912,55						
Мелка смешанная										2912,55						
Электромонтажные (непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем электрооборудования)										0,00						
Лифты (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)			13760,00							419267,00						
Итого V. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования территории, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			13760,00				390000,00			422427,21	108%					
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД			9488,41				77728,06			9488,41	12%					
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			49026,10				638267,35			132560,05	21%					
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме и благоустройству			101469,17				1279819,38			322931,75	25%					
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки			149866,98				1783131,96			457680,94	26%					
Итого V. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, благоустройства территории, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			13760,00				390000,00			422427,21	108%					
Итого обязательных работ и услуг по содержанию, техобслуживанию общего имущества МКД и текущему ремонту			323610,66				4168946,75			1345088,37	32%					

Экономист

Е.В. Азиева

Главный инженер

А.В. Севрюков

Директор

Е.В. Кострыкина

Председатель совета дома

А.В. Раздоров