

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная 25

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ИЮЛЬ 2024			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
2	3	4					
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД							
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме Р.1.9	7.2	Смена замков врезных, навесных	100 замков	80085,83	1	0,02	1601,72
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						1601,72	
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.6	8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	3,78	22	2	166,32
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						166,32	
Iтого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных							
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							
БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)	10.1	Обслуживание узла учета	1	862,29	1	1	862,29
ТЭР 65-13-2	10.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	519,00	1	4	2076,00
договор	10.3	Поверка манометров	договор	договор	1	27	13720,00
БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)	10.5	Обслуживание узла ввода ХВС	1	862,29	1	1	862,29
	10.6	Поверка, чистка, калибровка, монтажные и демонтажные работы электромагнитного расходомера ПРЭМ-50			1	3	22500,00
	10.7	Поверка, чистка, калибровка, монтажные и демонтажные работы электромагнитного расходомера ПРЭМ-32			1	1	7200,00
	108	Поверка комплекта термопреобразователей КТСПН, монтажные и демонтажные работы			1	2	8000,00
	10.9	Поверка и замена элемента питания теплового счетчика ТВ-7			1	1	6800,00
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						62020,58	
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ИЮЛЬ 2024			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
2	3	4					
Рекомендации приказ Госстроя России № 139 п.2.2.1.1 н14 прим	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2590,82	1	0,3	777,25
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	101,60	1	2	203,20
Рекомендации приказ Госстроя России № 1392.2.21 норма 38 ТЕРр65-13-1, ТЕР18-05-003.10	11.12	Проверка автовоздушников по ГВС	100 шт	19936,97	1	0,1	1993,70
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							2974,14
приказ Госстроя России № 1392.2.2.2.1 норма 40 СТР	12.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (опресовка)	1 дом	24980,00	1	1	24980,00
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							24980,00
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п 1.4.1	13.1	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР	100эл/лицит	4445,03	1	0,08	355,60
Рекоменд по приборам учета ч1 табл 3.2.2 н1, ТЕРр40-051	13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	59,94	1	4	239,76
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме	13.12	Замена автоматов до 50А	1 автомат	1730,29	1	2	3460,58
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							4055,94
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
договор	14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3500,00	1	5	17500,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							17500,00
договор	15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона		6350,00	1	1	6350,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн							6350,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							117880,67
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
ЦМЭП стр 357 п. 1.3.2.3	16.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	2,96	22	12	781,44
ЦМЭП стр 356 п. 1.3.1.3	16.2	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,29	8	53,77	985,07
ЦМЭП стр 357 п. 1.4.1.1	16.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,30	4	1653	8595,60
ЦМЭП стр 356 п. 1.3.1.2	16.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,30	4	852,93	4435,24
ЦМЭП стр 358 п. 1.4.2.1, 1.4.1.2	16.5	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2,96	2	1653	9785,76
ЦМЭП стр 357 п. 1.3.2.1	16.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	2,96	22	192,4	12529,09

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ИЮЛЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.2	16.7 Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	2,96	8	852,93	20197,38
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.2	16.8 Мытье мест перед загрузочными люками мусороуборочных камер в подъездах	1 кв.м.	2,96	12	94	3338,88
2.2.1.23.1	16.14 Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	2,96	22	139,15	9061,45
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						69709,90
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
2.2.1.19	18.1 Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,42	22	500	4620,00
2.2.1.20	18.2 Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,41	12	370	1820,40
ЦМЭиП стр.360 п. 2.3.1	18.3 Уборка мусорных камер	1 кв.м.	24,61	22	12	6497,04
ЦМЭиП стр.360 п. 3.1	18.4 Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 клапан	29,43	4	45	5297,40
ЦМЭиП стр.360 п. 3.1	18.5 Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	1 кв.м.	72,41	4	5	1448,20
3.2.2.2	18.6 Очистка урн от мусора	1 шт.	21,44	22	9	4245,12
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						23928,16
19.Уход за зелёными насаждениями.						
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						93638,06
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		3595,00	1	1	3595,00
25	Ремонт мусорных баков, загрузочных клапанов			1	CP	2862,82
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						6457,82
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
ТР1.1	Ремонт трубопровода системы ГВС,ХВС			1		22000,00
Итого :Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						22000,00
I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					1768,04
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					117880,67
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					93638,06
IV.	Итого IV. Прочие работы					6457,82
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						219744,58

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм. РУБ	ФАКТ ИЮЛЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимости
2	3	4				
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту						22000,00
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						241744,58

Экономист.  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома  / Капранов Н.В. /