

ООО УК «ТАН»

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

2. Краснодар, ул. Казбекская 16

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июнь 2024 год ФАКТ			ПЛАН на 2024г.			ФАКТ за Январь-Июнь 2024г.			%
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
1	2	3										
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД												
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов												
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв.м. общей площади				2		1150,30	1	575,15	50%	
Итого по разделу 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов												
					0,00			1150,30		575,15	50%	
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами												
2.1	Осмотр состояния помещений подвалов, входов в подвалы, подвалов	1000 кв.м. общей площади				2		164,33	1	82,16	50%	
Итого по разделу 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами												
					0,00			164,33		82,16	50%	
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома												
3.1	Осмотр состояния стен (наличие деформаций и трещин, повреждений в кладке, выпучивания отдельных участков стен, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции, несправности водоотводящих устройств, следов коррозии)	1000 кв.м. общей площади				2		2260,41	1	1130,21	50%	
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома												
					0,00			2260,41		1130,21	50%	
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш												
5.1	Осмотр всех элементов рулонных кровель на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади				2		1769,65	1	884,83	50%	
5.2	Осмотр состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на крышах	1000 кв.м. общей площади				2		1769,65	1	884,83	50%	
5.3	Очистка кровли, водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1000 кв.м. общей площади				2		294,94	1	147,47	50%	
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш												
					0,00			3834,25		1917,12	50%	
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц												
6.1	Осмотр и выявление деформаций и повреждений лестниц	1000 кв.м. общей площади				2		2080,40	1	1040,20	50%	
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц												
					0,00			2080,40		1040,20	50%	
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных фасадов многоквартирных домов												
7.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов (осмотр гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках)	1 000 м2 осматриваемых помещений				2		6041,76	1	3020,88	50%	
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов												
					0,00			6041,76		3020,88	50%	
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов												

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июнь 2024 год ФАКТ			ПЛАН на 2024г.			ФАКТ за Январь-Июнь 2024г.		%
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	
1	2	3									Выполнение ИПР за 2024г.
1	2	3									
8.1	Осмотр (проверка) состояния внутренней отделки м/дома	1000 кв.м. общей площади				2		3078,92	1	1539,46	50%
Итого по разделу 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов					0,00			3078,92		1539,46	50%
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме										
9.1	Осмотр (проверка) состояния поверхностного слоя полов	1000 кв.м. общей площади				2		4301,52	1	2150,76	50%
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					0,00			4301,52		2150,76	50%
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме										
10.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100 шт				2		1706,90	1	853,45	50%
10.2	Смена доводчиков	1 доводчик				1		16617,40	2	3323,48	20%
10.3	Смена замков врезных (навесной)	100 шт				1		3346,80	0	0,00	0%
10.4	Смена скобяных изделий (ручки, петли)	10 шт				1		6420,00	0	0,00	0%
10.5	Ремонт дверей (регулировка)	100шт	1	0,02	232,98	1		2329,80	3	582,45	25%
10.6	Замена стеклопакетов	Договор				1		10500,00	0	0,00	0%
Итого по разделу 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					232,98			40920,90		4759,38	12%
Итого 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) МКД					232,98			63832,79		16215,32	25%
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										
II.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме										
II.1	Проверка вентиляционных каналов. Проверка вентиляционной системы	Договор				1		25250,00	0	0,00	0%
Итого по разделу II. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме					0,00			25250,00		0,00	0%
12.	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов										
12.1	Обслуживание теплового пункта	шт.	1	1	8000,00	12		96000,00	6	48000,00	50%
12.2	Гидравлическое испытание теплообменника	1 теплообменник				1		6762,60	1	6762,60	100%
12.3	Гидропневматическая промывка теплообменников	Договор	1	2	14000,00	2		14000,00	1	14000,00	100%
12.4	Замена термометров в ИПТ	Договор				1		8400,00	0	0,00	0%
12.5	Проверка (замена) манометров в ИПТ	Договор	1		16500,00	1		16500,00	1	16500,00	100%
12.6	Пусоналадожные работы приборов учета	Договор				1		12000,00	0	0,00	0%
	Чистка фильтров	100 шт	1	0,08	2551,67	0		0,00	1	2551,67	#ДЕЛЮ!
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водооткачек в м/доме					41051,67			153662,60		87814,27	57%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июнь 2024 год ФАКТ			ПЛАН на 2024г.			ФАКТ за Январь-Июнь 2024г.		%
			периодичность работ	объем работы	стоимость работы	периодичность работ	объем работы	стоимость работы	периодичность к работам	объем работ	
1	2	3									Выполнение ПНР за 2024г.
1	2	3									
13. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме											
13.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100 шт				1	1106,03	1	1106,03	100%	
13.2	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	100 шт				2	7197,14	1	3598,57	50%	
13.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	3,00	1947,42	12	23369,04	6	11684,52	50%	
13.4	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников и офисах	1 счетчик				2	48870,80	1	24435,40	50%	
13.5	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест				4	9014,12	0	0,00	0%	
13.6	Ремонт запорной арматуры (раскачивание арматуры)	100 шт.				2	16918,84	1	8459,42	50%	
13.7	Прочистка канализационного лежака	100 пог.м трубопровода	1	0,20	3602,79	6	21616,74	4	14411,16	67%	
13.8	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100 шт	1	0,08	863,76	12	10365,11	6	5182,56	50%	
13.9	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях	1000 кв.м.	1	0,60	1264,04	12	15168,46	6	7584,23	50%	
13.10	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 система				2	3245,06	1	1622,53	50%	
13.11	Замена кранов трехходовых в ИТП (автоматических воздухоотводчиков), крана шарового	1 кран				3	15000,00	1	20562,99	137%	
	Проведение измерений и анализов водных объектов (отбор проб), вх.д. 1135 от 27.03.2024г.					0	0,00	1	9651,94	#ДЕЛЮ!	
Итого по разделу 13. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					7678,01		171871,34		108299,34	63%	
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД											
14.1	Рабочая проверка системы в целом	дом				1	9457,46	0	0,00	0%	
14.2	Консервация системы отопления	дом				1	5191,51	1	5191,51	100%	
14.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 дом				1	14625,97	1	14625,97	100%	
14.4	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100шт				7	13604,21	4	7773,83	57%	
14.5	Притирка запорной арматуры без снятия с места	100 кранов	1	0,70	1754,96	2	3509,93	1	1754,96	50%	
14.6	Регулировка и техническое обслуживание насосов циркуляции системы отопления	100 шт.				7	8737,66	4	4992,95	57%	
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					1754,96		55126,74		34339,23	62%	
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме											
15.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитов без смены автоматики	100 эл/шт	1	0,08	355,60	12	8267,76	6	2133,61	26%	
15.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 электромотор				2	10617,84	2	10617,84	100%	
15.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100 м				2	280,63	1	280,63	100%	
15.4	Ремонт (замена) выключателя, розетот	1 выключатель				5	2026,85	5	2026,85	100%	

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июнь 2024 год ФАКТ			ПЛАН на 2024г.			ФАКТ за Январь-Июнь 2024г.			%
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
1	2	3										
15.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	20,00	1264,00	12	15168,00		6	7584,00		50%
15.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	290	3054,67	2	36656,00		6	18328,02		50%
15.7	Замена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт.	1	0,02	289,75	12	4346,32		4	869,26		20%
15.8	Замена светодиодных светильников	100 шт.				12	36692,17		2	6115,36		17%
15.9	Замена датчика освещенности	1 шт.				1	1043,96		0	0,00		0%
15.10	Ремонт освещения дворового, замена ламп (поделено на 4-е дома);замена источника постоянного напряжения	1 шт.				5	12772,05		1	638,60		5%
15.11	Замена автомата до 25 А	1 шт.	1	1	1510,37	3	4531,11		1	1510,37		33%
15.12	Замена автомата до 100 А	1 шт.				1	2170,37		3	5208,89		240%
15.14	Ремонт и обслуживание коллективных тепловизионных антенн	Договор	1	1	4276,39	12	51316,67		6	25658,34		50%
	Ремонт и замена антенного оборудования		1		7917,22	0	0,00		1	7917,22		#ДЕЛ/0!
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					18668,01		185889,73			88889,00		48%
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					69152,65		591800,41			319341,84		54%
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме												
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме												
16.1	Подметание и мытье входа в подъезды (крыльцо)	1 кв.м.	19	38,46	2316,45	247	30113,80		116	14142,51		47%
16.2	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	19	13,60	917,32	247	11925,16		116	5600,48		47%
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	9	88,54	2884,63	108	34615,60		54	17307,80		50%
16.4	Влажное подметание первого этажа	1 кв.м.	19	207,33	6893,72	247	89618,39		116	42087,99		47%
16.5	Влажное подметание (лестничной площадки и марша, тамбура, холла, коридора, галереи, лифтовой площадки, лифтового холла) второго и третьего этажей	1 кв.м.	15	414,67	10885,09	180	130621,05		97	70390,23		54%
16.6	Мытье первого этажа	1 кв.м.	19	207,33	11384,49	247	147998,37		109	65311,02		44%
16.7	Мытье (лестничной площадки и марша, тамбура, холла, коридора, галереи, лифтовой площадки, лифтового холла) со второго этажа и выше	1 кв.м.	8	3076,67	71132,61	96	853591,32		48	426795,66		50%
16.8	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв.м.	1	446,50	1424,34	12	17092,02		6	8546,01		50%
16.9	Протирка дверей в МОП	1 кв.м.				2	2041,48		1	1020,74		50%
16.10	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв.м.	1	64,80	205,42	6	1232,50		2	410,83		33%
16.11	Обеспыливание потолков в МОП	1 кв.м.	1	175,00	411,25	12	4935,00		6	2467,50		50%
16.12	Протирка радиаторов отопления МОП	1 кв.м.				2	405,76		1	202,88		50%
16.13	Протирка шкафов противопожарных	1 кв.м.				4	811,52		2	405,76		50%
16.14	Протирка почтовых ящиков	1 кв.м.				4	72,28		2	36,14		50%
16.15	Уборка технических подвалов	1 кв.м.				4	5072,00		1	1268,00		25%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июнь 2024 год ФАКТ			ПЛАН на 2024г.			ФАКТ за Январь-Июнь 2024г.			% Выполнение ППР за 2024г.
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
1	2	3										
16.16	Мытьё переходных балконов	3										
	Уборка МОП в праздничные дни	1 кв.м.	2	360,00	2080,80	24		24969,60	12		12484,80	50%
						0		0,00	1		18381,18	#ДЕЛ/01
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					110536,11			1355115,85			686839,54	51%
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)												
17.1	Сдвигание, подметание, очистка свежесвалившегося снега придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.				5		17160,20	2		6864,08	40%
17.2	Очистка от наледи и льда придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.				5		45053,60	2		18021,44	40%
17.3	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололеда	1 кв.м.				5		792,00	2		316,80	40%
17.4	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.				5		613,44	2		245,37	40%
	Очистка от наледи и снега придомовой территории с усовершенствованным покрытием на проезжей части механизированным способом	1 час				0		0,00	1		11500,00	#ДЕЛ/01
Итого по разделу 17. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории					0,00			63619,24			36947,69	58%
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года												
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	19	3185,00	19364,80	247		251742,40	116		118227,20	47%
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	19	469,00	3386,18	247		44020,34	116		20673,52	47%
18.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	30			20122,85	365		136522,00	182		122551,31	90%
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	19	5	1506,70	365		28944,50	116		10309,00	36%
18.5	Дополнительная уборка урн в вечернее время, выходные дни	1 шт.	30	5	9232,50	365		112328,75	182		56010,50	50%
18.6	Промывка урн	1 шт.	1	5	307,75	6		1846,50	3		923,25	50%
18.7	Прочистка ливневой канализации (спортплощадка)	10 метров				2		2371,33	2		0,00	0%
18.8	Промывка проточарной плитки	100 м2				2		4822,60	0		0,00	0%
	Уборка территории от случайного мусора в выходные и праздничные дни					0		0,00	1		3619,17	#ДЕЛ/01
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					53920,78			582598,42			332313,95	57%
19. Уход за зелёными насаждениями												
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	на 100кв м	1	4,69	2232,11	10		22321,12	3		6696,34	30%
19.2	Полив газонов из шланга	1000 кв.м.	10	0,47	13575,81	28		38012,27	20		27151,62	71%
19.3	Штыковка почвы	1 м2				3		30883,00	1		10294,34	33%
19.4	Обрезка и уход кустарных растений	1 куст				2		14277,00	1		4759,00	33%
19.5	Обрезка и уход деревьев	1 шт.				1		1903,60	0		0,00	0%
19.6	Аэрация и удобрение газонов и цветников.	1 кв.м.				2		355,20	1		177,60	50%
19.7	Продерживание сорной растительности на газонной траве вручную	100 м2				16		57051,86	1		3565,74	6%
19.8	Посадка растений	1 шт.				2		25000,00	0		0,00	0%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июнь 2024 год ФАКТ			ПЛАН на 2024г.			ФАКТ за Январь-Июнь 2024г.			% выполнения ППР за 2024г.
	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
0%	1.4 Установка сканера (завочек) на детской площадке	2						0,00			0,00	
10%	1.6 Ремонт лифтов (неприведенные работы, не входящие в техническое обслуживание)							79255,60			2912,64	
10%	Замена смесителя							2139,45			7631,56	
10%	Укрепление балки на комплексе											
7%	Монтаж искусственной дорожной неровности (подлежно на +е дома)											
ЭЛ/О/1	Сервисное обслуживание сплит-системы, вх.д. 59,60 от 17.06.2024г. ИП Волков В.В.		1		11760,00			11760,00			33421,38	
ЭЛ/О/1	Ремонт или замена оборудования, дополнительная установка оборудования видеонаблюдения, систем домофона (неприведенные работы, не входящие в техническое обслуживание)											
ЭЛ/О/1	Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				11760,00			1752000,00			141209,16	8%
0%	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренних отделов, полов) МКД				232,98			63 832,79			16 215,32	25%
0%	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				69152,65			591 800,41			319 341,84	54%
0%	Итого III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				236560,44			3 025 614,44			1 507 172,00	50%
0%	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				305946,07			3 681 247,63			1 842 729,17	50%
35%	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества МКД и текущему ремонту				317706,07			5 433 247,63			1 983 938,33	37%

Азизова Е.В.

Экономист

Северюков А.В.

Главный инженер

Кострыкина Е.В.

Директор

Разумный И.В.

Председатель Совета дома