

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная 25

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД						
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						
8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	3,78	17	2	128,52
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.						128,52
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных						
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						
10.1	Обслуживание узла учета	1	862,29	1	1	862,29
10.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	519,00	1	4	2076,00
10.5	Обслуживание узла ввода ХВС	1	862,29	1	1	862,29
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						3800,58
11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2590,82	1	0,3	777,25
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	101,60	1	2	203,20
11.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.трубы	304,38	1	15	4565,70
11.12	Проверка автовоздушников по ГВС	100 шт	19936,97	1	0,1	1993,70
Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						7539,84
12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	26243,44	1	0,1	2624,34
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	101,60	1	1	101,60
Итого по разделу 12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						2725,94
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом						
13.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ИПР	100эл/щит	4445,03	1	0,08	355,60
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	59,94	1	4	239,76

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный	1 светильник	956,40	1	2	1912,80
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						2508,16
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3500,00	1	5	17500,00
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						17500,00
15. Содержание приемных антенн						
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона		6350,00	1	1	6350,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн						6350,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						40424,53
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
16.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	2,96	17	12	603,84
16.2	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,29	8	53,77	985,07
16.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,30	4	1653	8595,60
16.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,30	4	852,93	4435,24
16.5	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2,96	2	1653	9785,76
16.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	2,96	17	192,4	9681,57
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	2,96	8	852,93	20197,38
16.8	Мытье мест перед загрузочными люками мусороуборочных камер в подъездах	1 кв.м.	2,96	12	94	3338,88
16.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	2,96	17	139,15	7002,03
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						64625,36
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодн						
17.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв.м.	3,47	3	150	1561,50
17.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв.м.	2,81	3	150	1264,50
17.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	2,16	3	139,15	901,69
17.4	Уборка снега проезжей части придомовой территории снегоуборочной техникой			1		5400,00
Итого по разделу 17. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории						9127,69
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,42	17	500	3570,00
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,41	12	370	1820,40
18.3	Уборка мусорных камер	1 кв.м.	24,61	17	12	5020,44
18.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 клапан	29,43	4	45	5297,40
18.5	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	1 кв.м.	72,41	4	5	1448,20

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
	3	4				
18.6	Очистка урн от мусора	1 шт.	21,44	17	9	3280,32
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						20436,76
19. Уход за зелеными насаждениями.						
19.5	Обрезка и уход кустарных растений.	1 кв. м.	48,30	1	8	386,40
19.6	Уход за деревьями (обрезка)	1 дер	168,00			
19.7	Внесение удобрений в почву	1 кв. м.	1,60			
19.8	Посадка деревьев ,цветов, кустарников	1 кв. м.		1		405,43
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями						791,83
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						94981,64
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1100,00	3	1	3300,00
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		3595,00	1	1	3595,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						6895,00
I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					128,52
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					40424,53
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					94981,64
IV.	Итого IV. Прочие работы					6895,00
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						142429,69
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						142429,69

Экономист. Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Сеярюков / Сеярюков А.В. /

Генеральный директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель Н.В. Капранов / Капранов Н.В. /

