

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя д.4/2 корпус 3

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
<b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн</b>							
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>							
МКД расчет в доме	8.2	Смена доводчика	1 доводчик	1311,50	1	1	1311,50
	8.6	Врезка замка			1		13610,00
<b>Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>							<b>14921,50</b>
<b>9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>							
МКД расчет расценок ЦМЭП	9.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	1704,56	1	СР	1770,24
МКД расчет расценок ЦМЭП	9.3	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	5,15	23	3,5	414,58
<b>Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.</b>							<b>2184,82</b>
<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>							<b>17106,32</b>
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							
<b>10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции</b>							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.12.1 стр.153	10.1	Контроль и проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	договор	11261,00	1	1	11261,00
<b>Итого по разделу 10 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>							<b>11261,00</b>
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>							
	11.1	Техническое обслуживание теплового пункта и ВНС	1	4773,22	1	1	4773,22
<b>Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>							<b>4773,22</b>
<b>12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>							
	12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	4690,89	1	0,1	469,09

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
м.у. табл 3.2.2.н1 стр. 292	12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	134,03	1	2	268,06
прибора м.учета ч1 табл	12.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников	1 счетчик	59,22	1	304	18002,88
прибора м.учета ч1 табл	12.6	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) полив с мая по сентябрь	1 счетчик	59,22	1	1	59,22
ТЭР 65-70-1	12.11	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм (механизированным способом) : сложный засора вызов спец. машины	1 пог.м.трубы	1791,44	1	140	35000,00
расчет в м/доме п 2.1 стр	12.13	Консервация ,расконсервация поливочной системы	1 система	640,95	1	1	640,95
<b>Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>							<b>54440,20</b>
<b>13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>							
МКД расчет в м/доме п 14.1.1	13.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	7358,64	1	1	7358,64
Госстрой России № 1392.2.2.1	13.2	Консервация расконсервация системы отопления	1 дом	3653,33	1	1	3653,33
России № 1392.2.2.2	13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	шт	28867,03	1	0,08	2309,36
расчет в м/доме п 14.6.1.1	13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление, ГВС)	100 стояков	12887,07	1	0,1	1288,71
прибора м.учета ч1 табл 3.2.2.н1 стр 293 п	13.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	670,13	1	5	3350,65
<b>Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>							<b>17960,69</b>
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>							
МКД расчет в м/доме п,13.2 стр 153	14.1	Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	4639,34	1	0,06	278,36
расчет в м/доме п,13.2 стр 153	14.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	257,74	1	3	773,22
прибора м.учета ч,1 табл 3.2.2.н1, стр 40	14.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	61,86	1	8	494,88
прибора м.учета ч,1 табл 3.2.2.н1, стр 40	14.6	Контроль снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	61,86	1	152	9402,72
ТЭР 67-5-2	14.9	Смена светильников МОП	100шт	116615,21	1	0,01	1166,15
ТЭР 67-5-2	14.10	Смена ламп в местах общего пользования	100шт	18165,21	1	0,02	363,30
<b>Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>							<b>12478,64</b>
<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>							
договор	15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3700,00	1	4	16800,00
<b>Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>							<b>16800,00</b>



Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
		<b>16. Содержание приемных антенн</b>					
договор	<b>16.1</b>	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		0,20	1	10364,2	2072,84
		<b>Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн</b>					<b>2072,84</b>
		<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>119786,59</b>
		<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
		<b>17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	<b>17.1</b>	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	2,44	23	24,00	1346,88
4.2.1.2	<b>17.2</b>	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	2,91	12	59,13	2064,82
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.1	<b>17.3</b>	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	1,90	4	557,48	4236,85
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.2	<b>17.4</b>	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок , лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	1,91	2	1 394,65	5327,56
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	<b>17.5</b>	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	2,95	4	557,48	6578,26
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1	<b>17.6</b>	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	2,46	23	104,13	5891,68
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.2	<b>17.7</b>	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,46	8	1 394,65	27446,71
4.2.1.7	<b>17.11</b>	Мытье стеклопакетов с применением СМС	1 кв.м.	3,42	8	96,00	2626,56
2.2.1.23.1	<b>17.13</b>	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	0,63	23	37,6	544,82
		<b>Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					<b>56064,15</b>
		<b>19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					
2.2.1.19	<b>19.1</b>	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,59	12	1800	12744,00
2.2.1.20	<b>19.2</b>	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,82	23	110	2074,60
ЦМЭиП стр.379 п. 3	<b>19.3</b>	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	6,09	23	5	700,35
ЦМЭиП стр.379 п. 2	<b>19.4</b>	Очистка урн от мусора	1 шт.	19,61	23	4	1804,12
2.2.1.29	<b>19.5</b>	Промывка урн	1 шт.	128,20	1	4	512,80
ТЕРр61-25-1	<b>19.6</b>	Мытье тротуара (площадка контейнерная) механическим способом	1м2	47,20	2	10	944,00
		<b>Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					<b>18779,87</b>
		<b>20. Уход за зелёными насаждениями.</b>					
ТЕР47-01-080-01	<b>20.1</b>	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	6,35	1	110	698,50
ЦМЭиП стр.379 п. 6,1	<b>20.5</b>	Уход за деревьями ( обрезка)	100дер	20 539,94	1	0,02	410,80
		<b>Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями</b>					<b>1109,30</b>

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>							<b>75953,31</b>
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>							
	21	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1200,00	1	1	1200,00
договор	22	Услуги аварийно-диспетчерской службы	договор	3523,83	1	1	3523,83
договор	23	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		10000,00	1	1	10000,00
договор	26	Аренда, содержание контейнеров для сбора отходов	договор	100,00	1		7500,00
договор	28	Обслуживание системы видеонаблюдения	договор	70,00	1	152	10640,00
договор	29	Домофон	договор	25,00	1	152	3800,00
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>							<b>36663,83</b>
<b>Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							
	ТР1.6	Ремонт лифта 2 под.			1		41700,00
	ТР1.8	Косметический ремонт вестибюлей, лифтовых холлов первых этажей, входных групп первого и второго подъездов			1		469665,87
<b>Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту</b>							<b>511365,87</b>
	I.	<b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>					<b>17106,32</b>
	II.	<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>119786,59</b>
	III.	<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>75953,31</b>
	IV.	<b>Итого IV. Прочие работы</b>					<b>36663,83</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>							<b>249510,04</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту</b>							<b>511365,87</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту</b>							<b>760875,91</b>

Экономист Терещенко Е.И. / Терещенко Е.И. /

Главный инженер Севрюков А.В. / Севрюков А.В. /

Генеральный директор Кострыкина Е.В. / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома Мирошниченко А.А. / Мирошниченко А.А. /