

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя д.4/2 корпус 3

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней						
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш						
3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади	1443,35	1	0,515	743,33
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш						743,33
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						
8.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	182,51	1	1,76	321,22
Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						321,22
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						
9.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	5,15	21	3,5	378,53
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						378,53
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных						1443,07
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						
11.1	Техническое обслуживание теплового пункта и ВНС	1	4773,22	1	1	4773,22
11.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	819,62	1	4	3278,48
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						8051,70
12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						
12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	4690,89	1	0,1	469,09

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	134,03	1	2	268,06
12.13	Консервация ,расконсервация поливочной системы	1 система	640,95	1	1	640,95
Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						1378,10
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						
13.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	7358,64	1	1	7358,64
13.2	Консервация расконсервация системы отопления	1 дом	3653,33	1	1	3653,33
13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	шт	28867,03	1	0,08	2309,36
13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление,ГВС)	100 стояков	12887,07	1	0,1	1288,71
13.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	670,13	1	5	3350,65
13.9	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров термоматчика в квартирах собственников и офисах	1 счетчик	59,22	1	152	9001,44
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						26962,13
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом						
14.1	Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	4639,34	1	0,07	324,75
14.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	257,74	1	3	773,22
14.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	61,86	1	8	494,88
14.6	Контроль снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	61,86	1	152	9402,72
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом						10995,57
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						
15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3700,00	1	4	16800,00
Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						16800,00
16. Содержание приемных антенн						
16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		0,20	1	10364,2	2072,84
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн						2072,84

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						66260,34
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
17.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	2,44	21	24	1229,76
17.2	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	2,91	12	59,13	2064,82
17.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	1,90	4	557,48	4236,85
17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	1,91	2	1394,65	5327,56
17.5	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	2,95	4	557,48	6578,26
17.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	2,46	21	104,13	5379,36
17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,46	8	1394,65	27446,71
17.11	Мытье стеклопакетов с применением СМС	1 кв.м.	3,42	8	96	2626,56
17.13	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	0,63	21	37,6	497,45
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						55387,33
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,59	12	1800	12744,00
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,82	21	110	1894,20
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	6,09	21	5	639,45
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	19,61	21	4	1647,24
19.6	Мытье тротуара (площадка контейнерная) механическим способом	1м2	47,20	2	10	944,00
19.7	Уборка кровли			1	СР	2284,13
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						20153,02
20. Уход за зелеными насаждениями.						
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	6,35	1	110	698,50
20.3	Полив газонов из шланга	1 кв.м.	0,80	1	110	88,00
20.4	Обрезка и уход кустарных растений.	1кв.м	33,14	1	20	662,80
20.7	Посадка деревьев, кустарников, цветов, устройство клумб			1	СР	1184,76
Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями						2634,06
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						78174,41
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
22	Услуги аварийно-диспетчерской службы	договор	3523,83	1	1	3523,83

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
23	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		10000,00	1	1	10000,00
26	Аренда, содержание контейнеров для сбора отходов	договор	100,00	30		7110,00
28	Обслуживание системы видеонаблюдения	договор	70,00	1	152	10640,00
29	Домофон	договор	25,00	1	152	3800,00
33	Удаление граффити с фасада дома			1	CP	3782,32
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						38856,15
I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных						1443,07
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						66260,34
III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						78174,41
IV. Итого IV. Прочие работы						38856,15
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						184733,97
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						184733,97

Экономист Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Генеральный директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома И.И. Степанов / Степанов И.И. /