

ООО УК «ТАН»

АКТ выполнения обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Архитектора Ишуткина 51/1

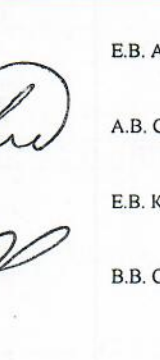
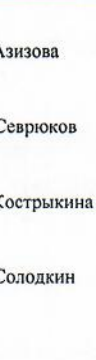
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Апрель 2024 г. ФАКТ		
			периодичность работы	объем работы	стоимость работы
1	2	3			
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					
13.1	Обслуживание теплового пункта	Договор	1	1	8000,00
<b>Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					<b>8000,00</b>
<b>14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					
14.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100 шт	1	0,02	368,68
14.2	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	100 шт	1	0,60	733,14
14.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	5	3245,70
14.4	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников и офисах	1 счетчик	1	661	27847,93
14.7	Прочистка канализационного лежачка	100 пог.м трубопровода	1	0,40	7205,58
14.8	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100 шт	1	0,18	1943,46
14.9	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 система	1	1	1622,53
14.10	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях	1000 кв.м.	1	0,50	1053,37
<b>Итого по разделу 14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					<b>44020,38</b>
<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>					
15.2	Консервация системы отопления	дом	1	1	5191,51
<b>Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>					<b>5191,51</b>
<b>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>					
16.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматики	100 эл/щит	1	0,07	2972,52
16.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитков	1 электромотор	1	14	4129,16
16.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100 м	1	0,10	280,63
16.4	Ремонт (замена) выключателя	1 выключатель	1	1	405,37
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	18	1137,60
16.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	276	2907,20
16.7	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	100 шт.	1	0,01	144,88
16.8	Замена светодиодных светильников	100 шт.	1	0,03	3669,22
16.15	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1	1	7140,00
<b>Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>					<b>22786,58</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>79998,47</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
17.1	Подметание и мытьё входа в подъезды	1 кв.м.	21	31,00	2063,67
17.2	Мытьё пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	21	10,70	797,69
17.3	Протирка стен и дверей лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	12	59,00	2562,96
17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	9	383,00	6032,25
17.5	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	114,00	798,00
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	9	1410,00	20177,10



№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Апрель 2024 г. ФАКТ		
			периодичность работы	объем работы	стоимость работы
1	2	3			
17.7	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	534,00	1698,12
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	12	383,00	13144,56
17.9	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	114,00	1304,16
17.10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	12	1410,00	48898,80
17.11	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	534,00	3086,52
17.12	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв.м.	1	318,67	1016,56
17.13	Протирка дверей в МОП	1 кв.м.	1	310,00	982,70
17.14	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв.м.	1	20,00	31,80
17.15	Обеспыливание потолков в МОП	1 кв.м.	1	255,00	808,35
17.17	Мытье шкафов противопожарных	1 кв.м.		51,00	0,00
17.20	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	1 кв.м		20,00	0,00
17.22	Уборка мусора с переходных балконов	1 кв.м.	1	272,00	862,24
<b>Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					104265,47
<b>19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>					
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	5080,30	34139,62
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	21	804,00	6415,92
19.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	Договор	30		20375,69
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	60	4	3806,40
19.5	Промывка урн	1 шт.	1	4	246,20
19.7	Промывка тротуарной плитки	100 м2	2	5,00	4822,60
	Уборка территории от случайного мусора, на газонах, клумбах в выходные и праздничные дни		1	Ср	5133,17
<b>Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>					74939,60
<b>20. Уход за зелеными насаждениями</b>					
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	на 100кв м	1	7	3331,51
20.2	Полив газонов из шланга	1000 кв.м.	7	0,804	16256,31
20.4	Обрезка и уход кустарных растений	1 куст	1	50	4759,00
20.5	Аэрация и удобрение газонов и цветников	1 кв.м.	1	700,00	6216,00
	Посадка многолетних растений и кустарников		1	Ср	5441,26
<b>Итого по разделу 20. Уход за зелеными насаждениями</b>					36004,08
<b>21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек</b>					
21.1	Покраска урн и вазонов	кв.м.	2	Ср	4219,59
21.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	21	0,90	99,60
<b>Итого по разделу 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек</b>					4319,19
<b>22. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>					
22.3	Диспетчерская служба	Договор	1		6657,55
22.4	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни. (Непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях)		2		2200,00
<b>Итого по разделу 22. Прочие работы и услуги</b>					8857,55
<b>23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					
23.1	Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты	Договор	1		9500,00
<b>Итого по разделу 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					9500,00
<b>24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД</b>					
24.2	Страхование лифтов		1	6	7000,00
24.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	6	22800,00
<b>Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД</b>					29800,00
<b>Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					267685,89
<b>IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					



№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Апрель 2024 г. ФАКТ		
			периодичность работы	объем работы	стоимость работы
12	Ремонт или замена оборудования: ворот (откатных, распашных), шлагбаумов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)*расходы на все дома	3	1		2 047,10
56	Ремонт или замена оборудования; дополнительная установка оборудования видеонаблюдения, систем домофона (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание), вх.д.2.19 от 19.02.2024г.;2.26 от 26.02.2024г. ООО «Доминант КРД»		1		965,45
80	Сварочные работы на трубопроводе ГВС, замен крана шарового; сварочно-ремонтные работы пожарного трубопровода		1		1 683,35
2	того IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				4 695,90
6	I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				0,00
	II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				79998,47
	III. Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				267685,89
	того обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				347684,36
	того обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества мкд и текущему ремонту				352380,26

17	Экономист		Е.В. Азизова
2	Главный инженер		А.В. Севрюков
1	Директор		Е.В. Кострыкина
9	Председатель совета дома		В.В. Солодкин

d