

ООО УК «ТАН»

АКТ выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Казбекская, д. 3/18

| № п/п                                                                                                                                                                                             | Наименование работ                                                                                                                                                                      | Ед. изм.       | Июль 2024 г. ФАКТ   |              |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|--------------|------------------|
|                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                         |                | периодичность работ | объем работы | стоимость работы |
| 1                                                                                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                                                       | 3              |                     |              |                  |
| <b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                     |                                                                                                                                                                                         |                |                     |              |                  |
| <b>13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>                                                                              |                                                                                                                                                                                         |                |                     |              |                  |
| 13.1                                                                                                                                                                                              | Обслуживание теплового пункта                                                                                                                                                           | Договор        | 1                   | 1            | 8000,00          |
| Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме                                                                    |                                                                                                                                                                                         |                |                     |              | 8000,00          |
| <b>14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>           |                                                                                                                                                                                         |                |                     |              |                  |
| 14.1                                                                                                                                                                                              | Регулировка и техническое обслуживание насосов                                                                                                                                          | 100 шт         | 1                   | 0,02         | 368,68           |
| 14.2                                                                                                                                                                                              | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры                                                                                       | 100 шт         | 1                   | 0,60         | 733,14           |
| 14.3                                                                                                                                                                                              | Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем | 1 прибор учета | 1                   | 3            | 1947,42          |
| 14.10                                                                                                                                                                                             | Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях                                                                                                 | 1000 кв.м.     | 1                   | 0,20         | 421,35           |
| Итого по разделу 14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме |                                                                                                                                                                                         |                |                     |              | 3470,58          |
| <b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>                                                                                        |                                                                                                                                                                                         |                |                     |              |                  |
| 15.3                                                                                                                                                                                              | Промывка трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                   | 1 дом          | 1                   | 1            | 14625,97         |
| 15.5                                                                                                                                                                                              | Притирка запорной арматуры без снятия с места                                                                                                                                           | 100 кранов     | 1                   | 0,30         | 752,13           |
| Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме                                                                              |                                                                                                                                                                                         |                |                     |              | 15378,10         |
| <b>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>                                                |                                                                                                                                                                                         |                |                     |              |                  |
| 16.1                                                                                                                                                                                              | Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматики                                                                                                                 | 100 эл/щит     | 1                   | 0,03         | 1273,94          |
| 16.3                                                                                                                                                                                              | Осмотр электропроводки и ее укрепление                                                                                                                                                  | 100 м          | 1                   | 0,10         | 280,63           |
| 16.5                                                                                                                                                                                              | Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах                                                                              | 1 прибор учета | 1                   | 8            | 1137,60          |
| 16.6                                                                                                                                                                                              | Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений                                                                                           | 1 счетчик      | 1                   | 180          | 1896,00          |
| 16.7                                                                                                                                                                                              | Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования                                                                                                                                | 100 шт.        | 1                   | 0,01         | 144,88           |
| 16.8                                                                                                                                                                                              | Замена светодиодных светильников                                                                                                                                                        | 100 шт.        | 1                   | 0,02         | 2446,14          |
| 16.10                                                                                                                                                                                             | Ремонт освещения дворового, замена ламп *(поделено на 4-е дома)                                                                                                                         | 1 шт.          | 1                   |              | 688,79           |
| 16.15                                                                                                                                                                                             | Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн                                                                                                                                 | Договор        | 1                   |              | 4275,00          |
| Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме                                      |                                                                                                                                                                                         |                |                     |              | 12142,98         |
| Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                      |                                                                                                                                                                                         |                |                     |              | 38991,66         |
| <b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                         |                |                     |              |                  |
| <b>17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                                         |                |                     |              |                  |
| 17.1                                                                                                                                                                                              | Подметание, мытье ступеней и площадок входа в подъезды                                                                                                                                  | 1 кв.м.        | 23                  | 90,00        | 6561,90          |
| 17.2                                                                                                                                                                                              | Подметание пола кабины лифта с предварительным его увлажнением                                                                                                                          | 1 кв.м.        | 23                  | 11,00        | 379,50           |
| 17.3                                                                                                                                                                                              | Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора                                                                                                      | 1 кв.м.        | 4                   | 59,00        | 854,32           |
| 17.4                                                                                                                                                                                              | Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора                                                                                                                  | 1 кв.м.        | 23                  | 11,00        | 898,15           |
| 17.5                                                                                                                                                                                              | Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах                                                                 | 1 м.кв         | 9                   | 186,00       | 2929,50          |
| 17.6                                                                                                                                                                                              | Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей                                                                                                           | 1 м.кв         | 4                   | 93,00        | 651,00           |
| 17.7                                                                                                                                                                                              | Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах                                                                | 1 м.кв         | 9                   | 586,00       | 8385,66          |
| 17.8                                                                                                                                                                                              | Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей                                                                                                             | 1 м.кв         | 2                   | 535,00       | 1701,30          |
| 17.9                                                                                                                                                                                              | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах                                                                              | 1 м.кв         | 12                  | 186,00       | 6383,52          |
| 17.10                                                                                                                                                                                             | Мытье лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей                                                                                                                        | 1 м.кв         | 4                   | 93           | 1063,92          |



| № п/п                                                                                                                                                                                                          | Наименование работ                                                                                                                                           | Ед. изм.   | Июль 2024 г. ФАКТ   |              |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|--------------|------------------|
|                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                              |            | периодичность работ | объем работы | стоимость работы |
| 1                                                                                                                                                                                                              | 2                                                                                                                                                            | 3          |                     |              |                  |
| 17.11                                                                                                                                                                                                          | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах                                                  | 1 м.кв     | 12                  | 586          | 20322,48         |
| 17.12                                                                                                                                                                                                          | Мытье лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей                                                                                               | 1 м.кв     | 2                   | 535          | 3092,30          |
| 17.13                                                                                                                                                                                                          | Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП                                                                                                                   | 1 кв.м.    | 1                   | 417          | 1330,23          |
| 17.14                                                                                                                                                                                                          | Протирка дверей в МОП                                                                                                                                        | 1 кв.м.    | 1                   | 162,00       | 513,54           |
| 17.15                                                                                                                                                                                                          | Протирка перил лестничных пролетов и маршей                                                                                                                  | 1 кв.м.    | 1                   | 20,00        | 31,80            |
| 17.16                                                                                                                                                                                                          | Обеспыление потолков в МОП                                                                                                                                   | 1 кв.м.    | 1                   | 100,00       | 317,00           |
| 17.17                                                                                                                                                                                                          | Мытье радиаторов отопления МОП                                                                                                                               | 1 кв.м.    | 1                   | 42,00        | 160,86           |
| 17.18                                                                                                                                                                                                          | Мытье шкафов противопожарных                                                                                                                                 | 1 кв.м.    | 1                   | 42           | 160,86           |
| 17.19                                                                                                                                                                                                          | Мытье почтовых ящиков                                                                                                                                        | 1 кв.м.    | 1                   | 3,00         | 11,49            |
| 17.22                                                                                                                                                                                                          | Уборка мусора с переходных балконов                                                                                                                          | 1 кв.м.    | 1                   | 272,00       | 862,24           |
| Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                 |                                                                                                                                                              |            |                     |              | 56611,57         |
| 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года                                                                                                                                            |                                                                                                                                                              |            |                     |              |                  |
| 19.1                                                                                                                                                                                                           | Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                   | 1 кв.м.    | 23                  | 4108,00      | 30234,88         |
| 19.2                                                                                                                                                                                                           | Уборка территории без покрытий                                                                                                                               | 1 кв.м.    | 23                  | 502,00       | 4387,48          |
| 19.3                                                                                                                                                                                                           | Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов                                                                                                           | Договор    | 31                  |              | 13951,69         |
| 19.4                                                                                                                                                                                                           | Очистка урн от мусора                                                                                                                                        | 1 шт.      | 62                  | 4,00         | 3933,28          |
| 19.5                                                                                                                                                                                                           | Промывка урн                                                                                                                                                 | 1 шт.      | 1                   | 4,00         | 246,20           |
| 19.6                                                                                                                                                                                                           | Прочистка ливневой канализации (детская площадка)                                                                                                            | 10 метров  | 1                   | 3,7          | 1185,67          |
|                                                                                                                                                                                                                | Уборка территории от случайного мусора в выходные и праздничные дни; дополнительная очистка урн в вечернее время                                             |            | 1                   | 8,00         | 3039,60          |
| Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года                                                                                                                           |                                                                                                                                                              |            |                     |              | 56978,80         |
| 20. Уход за зелеными насаждениями                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                              |            |                     |              |                  |
| 20.1                                                                                                                                                                                                           | Покос травы на газонах придомовой территории                                                                                                                 | на 100кв м | 2                   | 5,02         | 4778,34          |
| 20.2                                                                                                                                                                                                           | Полив газонов из шланга                                                                                                                                      | 1000 кв.м. | 20                  | 1,40         | 80877,16         |
| Итого по разделу 20. Уход за зелеными насаждениями                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                              |            |                     |              | 85655,50         |
| 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек                                                                                                                   |                                                                                                                                                              |            |                     |              |                  |
| 21.3                                                                                                                                                                                                           | Осмотр детской площадки, спорт площадки                                                                                                                      | 100 кв.м.  | 23                  | 4,81         | 583,02           |
|                                                                                                                                                                                                                | Закрепление сетки на спортивной площадке (поделено на 4-е дома)                                                                                              |            | 1                   |              | 264,08           |
| Итого по разделу 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек                                                                                                  |                                                                                                                                                              |            |                     |              | 847,10           |
| 22. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД                                                                                                                                          |                                                                                                                                                              |            |                     |              |                  |
| 22.3                                                                                                                                                                                                           | Диспетчерская служба                                                                                                                                         | Договор    | 1                   |              | 4342,70          |
| 22.4                                                                                                                                                                                                           | Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни                                      |            | 2                   |              | 1375,00          |
| Итого по разделу 22. Прочие работы и услуги                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                              |            |                     |              | 5717,70          |
| 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                              |            |                     |              |                  |
| 23.1                                                                                                                                                                                                           | Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты                                                                                                         | Договор    | 1                   |              | 9500,00          |
| Итого по разделу 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                    |                                                                                                                                                              |            |                     |              | 9500,00          |
| 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД                                                                                                                                              |                                                                                                                                                              |            |                     |              |                  |
| 24.1                                                                                                                                                                                                           | Периодическое техническое освидетельствование лифтов                                                                                                         |            | 1                   | 6            | 24000,00         |
| 24.3                                                                                                                                                                                                           | Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования                                                                                                   | Договор    | 1                   | 6            | 22800,00         |
| 24.4                                                                                                                                                                                                           | Ремонт лифтов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)                                                                                |            | 1                   |              | 10000,00         |
| Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД                                                                                                                             |                                                                                                                                                              |            |                     |              | 56800,00         |
| Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                         |                                                                                                                                                              |            |                     |              | 272110,66        |
| IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД                        |                                                                                                                                                              |            |                     |              |                  |
| ТР 1.8                                                                                                                                                                                                         | Ремонт или замена оборудования: ворот (откатных, распашных), шлагбаумов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание.)*расходы на все дома |            | 1                   |              | 2566,50          |
| Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                                                              |            |                     |              | 2566,50          |



| № п/п                                                                                      | Наименование работ                                                                                                                                                                                                                                           | Ед. изм. | Июль 2024 г. ФАКТ   |              |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|--------------|-----------------|
|                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                              |          | периодичность работ | объем работы | стоимость работ |
| 1                                                                                          | 2                                                                                                                                                                                                                                                            | 3        |                     |              |                 |
| I.                                                                                         | Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД |          |                     |              | 0,00            |
| II.                                                                                        | Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                 |          |                     |              | 38991,66        |
| III.                                                                                       | Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                       |          |                     |              | 272110,66       |
| Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома   |                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                     |              | 311102,32       |
| Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества мкд и ТР |                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                     |              | 313668,82       |

Экономист

Главный инженер

Директор

Представитель совета дома

Азизова Е.В.

Севрюкова А.В.

Кострыкина Е.В.

Серкин Е.А.