

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. Комарова В.М. дом 21/1, корпус 1

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) МКД							
3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.9,2стр 151 стр. 299 п. 15-2	3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади	1585,95	1	0,43	681,96
Итого по разделу 3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш							681,96
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:							
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 п.8,3 стр 147 стр299 п. 14	5.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых помещений	220,90	1	2,157	476,48
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:							476,48
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							
рекомендации приказ Госстроя России № 139, 2.2.2.5-430	8.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	1189,46	1	0,05	59,47
сборник МКД расчет в/доме Р.2.6стр 144	8.5	Ремонт дверей,окон . (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	33014,51	1		1470,00
Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							1529,47
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.8	9.3	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	5,66	21	1	118,86
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.							118,86
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных							
2806,77							
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в м/доме							
	11.1	Осмотр ВНС	1	1939,00	1	1	1939,00
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							1939,00

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
приказ Госстроя России №139 2.2.1.1 и 1.4.1.1	12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	5154,33	1	0,1	515,43
приборам учета ч.1 табл 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.1.2.2	12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	147,27	1	2	294,54
Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							809,97
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							
приказ Госстроя России №139 2.2.1.1 и 1.4.1.1	13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 шт	31718,97	1	0,05	1585,95
МКД расчет в м/доме п. 14.6.1.1 стр.	13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление, ГВС)	100 стояков	14160,26	1	0,05	708,01
Сборник ЖК Х1-2-1-6-3	13.7	Замена балансировочных кранов на шаровые частично(в этажных распределительных шкафах) применительно ГВС	100 кранов	80012,05	1	0,01	800,12
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							3094,08
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							
ТЭР 67-9-1	14.3	Ремонт Замена выключателя, розетки	1 выключатель	414,71	1	2	829,42
приборам учета ч.1 табл 3.2.2.н1. ТЭР 40-	14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	67,97	1	1	67,97
ТЭР 67-8-2	14.8	Смена светильников, датчиков движения МОП	100 шт	117323,10	1	0,05	5866,16
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							6763,55
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
договор	15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3600,00	1	1	4000,00
Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							4000,00
16. Содержание приемных антенн							
договор	16.1	Содержание приемных антенн, проверка состояния антенного кабеля, домофон		2970,00	1	1	3210,00
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн							3210,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							19816,60
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
ЦМЭиП стр. 357 п. 1.3.2.3	17.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	3,42	1	32,8	112,18
ЦМЭиП стр. 357 п. 1.3.2.3	17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,50	21	2,31	169,79
ЦМЭиП стр. 356 п. 1.3.1.3	17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	3,42	8	7,22	197,54
ЦМЭиП стр. 357 п. 1.4.1.1	17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, холлов, межквартирных коридоров	1 кв.м.	2,10	1	693,4	1456,14

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
ЦМЭнП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	17.5	Мытье лестничных площадок и маршей, холлов,межквартирных коридоров в домах	1 кв.м.	3,50	2	693,4	4853,80
ЦМЭнП стр.357 п. 1.3.2.1	17.6	Мытье лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	3,24	21	21,8	1483,27
4.2.1.7	17.7	Мытье окон	1кв.м	10,14	1	46,8	474,55
4.2.1.7	17.8	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	7,80	4	3,6	112,32
4.2.1.4	17.9	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	6,14	1	16,81	103,21
2.2.1.23.1	17.11	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	8,64	21	18,9	3429,22
4.2.1.7	17.12	Влажная протирка отопительных приборов	1 кв.м.	6,14	1	1	6,14
4.2.1.7	17.14	Влажная протирка почтовых ящиков	1 кв.м.	6,14	1	1	6,14
	17.15	Подметание спусков и площадок цокольного этажа		2,10	1	6,234	13,09
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							12417,39
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)							
2.2.1.4	18.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв.м.	2,88	1	129,5	372,96
2.2.1.5	18.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	2,41	1	18,9	45,55
Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории							418,51
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
2.2.1.19	19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,72	21	390	5896,80
2.2.1.20	19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	1,01	21	28,9	612,97
ЦМЭнП стр.379 п. 3	19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	8,41	21	3,6	635,80
ЦМЭнП стр.379 п. 2	19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	27,17	21	2,25	1283,78
	19.8	Аренда контейнера	месяц		1		2500,00
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							10929,35
20.Уход за зелёными насаждениями.							
ЦМЭнП стр.380 п. 6,4	20.4	Обрезка и уход кустарных растений.	1кв.м	48,30	1	16	772,80
ТЕР47-02-059-01	20.5	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	25,46	2	10	509,20
		Уборка листвы	1кв.м	5,96	1	7,5	44,70
Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями							1326,70
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							25091,94
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
	22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1225,77	1	1	1225,77
договор	24.1	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов			1	1	900,00

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм. РУБ	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
	26.1	Обслуживание видеонаблюдения		3500,00	1	1	3000,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							5125,77
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
	ТР 1.4	Замена поликарбоната над входной группой			1	СР	7074,21
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту							7074,21
I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных							2806,77
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							19816,00
III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							25091,94
IV. Итого IV. Прочие работы							5125,77
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома							52841,08
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту							7074,21
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту							59915,29

Экономист.  Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома  /Васильченко В.В./