

ООО УК «ТАН»

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Казбекская 16

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июль 2024 год ФАКТ		
			периодичность работ	объем работы	стоимость работы
1	2	3			
1	2	3			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
10.3	Смена замков врезных (навесной)	100 шт	1	0,01	528,00
Итого по разделу 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					528,00
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					528,00
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов					
12.1	Обслуживание теплового пункта	шт.	1	1	8000,00
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					8000,00
13. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					
13.2	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	100 шт	1	1	3598,57
13.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	3,00	1947,42
13.5	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	1	0,03	2704,24
13.7	Прочистка канализационного лежачка	100 пог.м трубопровода	1	0,20	3602,79
13.8	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100 шт	1	0,08	863,76
13.9	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях	1000 кв.м.	1	0,60	1264,04
Итого по разделу 13. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					13980,81
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД					
14.5	Притирка запорной арматуры без снятия с места	100 кранов	1	0,70	1754,96
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					1754,96
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
15.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматики	100 эл/щит	2	0,08	1066,80
15.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	20	1264,00
15.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	290	3054,67
15.7	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт.	1	0,01	144,88
15.8	Замена светодиодных светильников	100 шт.	1	0,01	1223,07
15.10	Ремонт освещения дворового, замена ламп (поделено на 4-е дома); замена источника постоянного напряжения	1 шт.	1		1081,83
15.14	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1	1	4276,39
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					12111,64
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					35847,42
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
16.1	Подметание и мытье входа в подъезды (крыльцо)	1 кв.м.	23	38,46	2804,12

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июль 2024 год ФАКТ		
			периодичность работы	объем работы	стоимость работы
1	2	3			
1	2	3			
16.2	Мытьё пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	23	13,60	1110,44
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	9	88,54	2884,63
16.4	Влажное подметание первого этажа	1 кв.м.	23	207,33	8345,03
16.5	Влажное подметание (лестничной площадки и марша, тамбура, холла, коридора, галереи, лифтовой площадки, лифтового холла) второго и третьего этажей	1 кв.м.	15	414,67	10885,09
16.6	Мытьё первого этажа	1 кв.м.	23	207,33	13781,23
16.7	Мытьё (лестничной площадки и марша, тамбура, холла, коридора, галереи, лифтовой площадки, лифтового холла) со второго этажа и выше	1 кв.м.	8	3076,67	71132,61
16.8	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв.м.	1	446,50	1424,34
16.9	Протирка дверей в МОП	1 кв.м.	1	322,00	1020,74
16.11	Обеспыливание потолков в МОП	1 кв.м.	1	175,00	411,25
16.13	Протирка шкафов противопожарных	1 кв.м.	1	64,00	202,88
16.14	Протирка почтовых ящиков	1 кв.м.	1	5,70	18,07
16.16	Мытьё переходных балконов	1 кв.м.	2	360,00	2080,80
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					116101,22
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	23	3185,00	23441,60
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	23	469,00	4099,06
18.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов		31		20727,68
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23	5,00	1823,90
18.5	Дополнительная уборка урн в вечернее время, выходные дни	1 шт.	31	5,00	9540,25
18.6	Промывка урн	1 шт.	1	5,00	307,75
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					59940,24
19. Уход за зелёными насаждениями					
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	на 100кв м	2	4,69	4464,22
19.2	Полив газонов из шланга	1000 кв.м.	20	0,47	27151,62
19.3	Штыковка почвы	1 м2	1	154,50	10294,34
19.4	Обрезка и уход кустарных растений	1 куст	1	100,00	9518,00
19.9	Уход за кустами роз (обрезка, обработка от вредителей)	1 шт.	1	32,00	1504,00
Итого по разделу 19. Уход за зелёными насаждениями					52932,18
20. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					
20.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	23	1,35	163,63
	Ремонт ограждения спортивной площадки *(поделено на все дома)		1		414,77
Итого по разделу 20. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					578,40
21. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД					
21.2	Диспетчерская служба	Договор	1		6983,05
21.3	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни		1		550,00
Итого по разделу 21. Прочие работы и услуги					7533,05
22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
22.1	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Договор	1		12000,00
Итого по разделу 22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					12000,00
23. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					
23.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	6	30400,00
Итого по разделу 23. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					30400,00
Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					279485,09
IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
TP 1.2	Ремонт МОП (лестничные марши 3-4 подъездов); ремонт полов МОП, ремонт сапожка		1		220,11
	Замена смесителя, арматура бачка унитаза		1		1599,96

од ФАКТ		Наименование работ	Ед. изм.	Июль 2024 год ФАКТ		
боты	ст р	2	3	периодичность работы	объем работы	стоимость работы
		2	3			
0	1	11монт или замена оборудования: ворот (откатных, распашных), шлагбаумов		1		4031,00
1	28	предвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)*расходы на все дома				
3	83	ого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов,				5851,07
7	108	ования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
		ого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен,				528,00
	137	лоня и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих				
		нструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				
7	711	ого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-				35847,42
		технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
	142	ого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				279485,09
	102	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				315860,51
	415	обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества мкд и текущему				321711,58
	202	ремонту				

18,
208кономист
11610
лавный инженер
2344,
4099иректор
20727
1823
9540,
307,
59940

Азизова Е.В.
Севрюков А.В.
Кострыкина Е.В.
Разумный И.В.

4464,
27151,
10294,
9518,0
1504,0
52932,

163,63
414,77
578,40

983,0:
50,00
33,0:

100,0
00,00

20,00
10,00
85,00

11
96