

ПРОТОКОЛ №1/20

Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме расположенного в г.Краснодар, проезд Дальний, д. 9 корп. 1
проводимого в форме очно-заочного голосования с 28.09.2020 по 06.11.2020 гг.

Дата протокола: 16.11.2020

Регистрационный номер протокола: 1/20

Место проведения общего собрания: г Краснодар, проезд Дальний, д 9 корп. 1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 28.09.2020 19:00

Дата окончания сбора решений собственников: 06.11.2020 23:55

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Краснодар, проезд Дальний, д 9 корп. 1

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Гольдштейн Елены Николаевны, собственника кв. 70 по проезду Дальнему д. 9 корп. 1 в г. Краснодаре (23:43:0201024:3829-23/001/2018-1 от 17.04.2018г.).

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 28.09.2020 по адресу : г Краснодар, проезд Дальний, д 9 корп.1, придомовая территория.

Заочный этап голосования проводился с 28.09.2020 19:00 по 06.11.2020 23:55 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 06.11.2020 23:55 года (включительно), по адресу: 350051, РФ, Краснодарский край, г.Краснодар, проезд Дальний д. 9 корп. 1, кв. № 70

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве **161** собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850), действующий(ая) на основании Устава Кострыкина Елена Валерьевна, цель участия: ответы на вопросы собственников, подпись 

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **17 298,80 м2** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **17 298,80 м2**

Подсчет голосов окончен 16.11.2020

Приложения к Протоколу:

1. Решения собственников в количестве 163 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Реестр собственников принявших участие в голосовании
4. Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
5. Акт размещения сообщения.
6. Договор управления жилым многоквартирным домом с приложениями.
7. Акт о размещении итогов собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателем собрания: Гольдштейн Е.Н собственника кв. №70
2. Утвердить секретарем собрания Рулеву Ю.Н. собственника кв. №21 .

3. Утвердить членами счетной комиссии собрания: собственника кв. №226 Тульчинский Станислав Михайлович, собственника кв. №259 Ибрагимхалилова Сабина Юсуб Кызы, собственника кв. №21 Рулева Юлия Николаевна, собственника кв. №7 Панжинский Эдуард Владимирович, собственника кв. №70 Гольдштейн Елена Николаевна.
4. Утвердить принятие решения об одностороннем отказе от исполнения договора управления МКД, в связи с ненадлежащим выполнением ООО УК «ВИКТОРИ» ИНН 2309145774, ОГРН 1152309001877 условий такого договора.
5. Признать работу управляющей организации ООО УК «ВИКТОРИ» ИНН 2309145774, ОГРН 1152309001877 - неудовлетворительной.
6. Выбор способа управления МКД. Управление осуществляется управляющей организацией
7. Утвердить в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963.
8. Утвердить текст договора управления с обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963
9. Утвердить заключение договора управления МКД по проезд Дальний, д. 9 корп.1 с обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 в представленной редакции с Приложениями (в том числе Перечень услуг и работ по содержанию, текущему ремонту ОИ МКД и услуг управления) сроком на 1 год с даты принятия решения собранием.
10. ООО УК "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 приступить к выполнению обязательств по договору управления с даты принятия решения общим собранием, но не ранее внесения изменений Государственной жилищной инспекцией Краснодарского края в краевой реестр лицензий.
11. Утвердить плату за управление МКД (в т.ч. содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников многоквартирного дома) в размере: 19 рублей 96 копеек с м2 помещения собственника.
12. Досрочно прекратить полномочия действующего Председателя совета МКД и действующих членов совета МКД.
13. Выбрать членом Совета многоквартирного дома собственника кв. № 226 Тульчинский Станислав Михайлович;
14. Выбрать членом Совета многоквартирного дома собственника кв. № 259 Ибрагимхалилова Сабина Юсуб Кызы;
15. Выбрать членом Совета многоквартирного дома собственника кв. № 21 Рулева Юлия Николаевна;
16. Выбрать членом Совета многоквартирного дома собственника кв. № 7 Панжинский Эдуард Владимирович;
17. Выбрать членом Совета многоквартирного дома собственника кв. № 70 Гольдштейн Елена Николаевна.
18. Выбрать Председателем Совета МКД собственника кв. № 226 Тульчинский Станислав Михайлович
19. Наделить Совет МКД правом по решению вопроса о необходимости проведения работ по текущему ремонту ОИ. Решение о проведении текущего ремонта принимается большинством членов Совета МКД.
20. Утвердить следующее правило подписания Актов выполненных работ по содержанию МКД: - Акт подписывается Председателем совета МКД, либо не менее чем двумя членами Совета МКД.
21. Наделить Совет МКД полномочиями по определению лиц и АМТС имеющих право допуска на территорию ЖК. А так же контроль базы данных въездных выездных шлагбаумов с учетом требований 152 ФЗ от от 27.07.2006 N 152-ФЗ
22. Поручить управляющей компании Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 заключить от лица собственников помещений в МКД, действующих от своего имени, договоры холодного водоснабжения и водоотведения с РСО, подающей холодную воду и оказывающей услугу водоотведение, включив в условия договора предоставление услуг по ХВС в целях приготовления горячей воды.
23. Поручить управляющей компании Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 заключить от лица собственников помещений в МКД, действующих от своего имени, договор теплоснабжения с РСО,

осуществляющей подачу тепловой энергии, включив договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды.

24. Поручить управляющей компании Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 заключить от лица собственников помещений в МКД, действующих от своего имени, договор энергоснабжения с РСО, осуществляющей подачу электрической энергии.

25. Определить датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями – дату принятия решения ОСС, но не ранее даты передачи РСО протокола настоящего ОСС.

26. Передать полномочия на заключение договоров аренды части мест общего пользования ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 только с предварительным (письменным) согласованием с Советом МКД условий и суммы арендной платы. Денежные средства от передачи в аренду части мест общего пользования аккумулируются в резервном фонде и расходуются на нужды МКД по решению Совета многоквартирного дома.

27. Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на собственном счете МКД.

28. Принять решение об открытии специального счета в российской кредитной организации ПАО «Сбербанк».

29. Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту в составе перечня, установленного федеральным законодательством, а также нормативными правовыми актами уполномоченных органов власти Краснодарского края.

30. Утвердить размер платы за работы и услуги по капитальному ремонту в размере, установленном федеральным законодательством, а также нормативными правовыми актами уполномоченных органов власти Краснодарского края.

31. Утвердить в качестве владельца специального счета – управляющую организацию, осуществляющую управление МКД на основании договора управления: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963.

32. Уполномочить на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 (изготовление платежных документов осуществляется в рамках договора управления МКД и собственниками отдельно не оплачивается).

33. Оформить вопросы № 28, 29, 30, 31, 32 отдельным протоколом с дробной нумерацией.

34. Утвердить передачу собственникам помещений во временное пользование на безвозмездной основе отдельных частей мест общего пользования в границах мусоропроводов, расположенных в тамбурных помещениях между лифтовыми холлами и переходными балконами. Передача в пользование будет осуществляться только на основании подписанного договора между собственником помещения и УО. При этом собственник, с которым заключён соответствующий договор обязан не допускать ограничение свободного прохода граждан через помещение тамбура. При наличии правоприязаний (исключительно со стороны собственников помещений этажа) на указанное в данном пункте место общего пользования, в отношении которого заключён договор, при недостижении последними договорённости, управляющая компания вправе в одностороннем порядке расторгнуть заключённый договор.

35. Утвердить способ информирования собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования и последующих общих собраниях собственников вне зависимости от формы их проведения – на информационных стендах в подъезде МКД.

36. Утвердить место хранения протокола и других документов данного Общего собрания: Протокол составляется в 3-х экземплярах и хранится:

1 экземпляр с приложениями передается для хранения в ГЖИ по КК

2-й экземпляр в офисе Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" по адресу: 350051, г.Краснодар, ул.Дальняя, д.39/3, оф.95;

3-й экземпляр у Председателя совета дома.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 9730,92 м2 что составляет 56,42541679% от общей площади

жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1.Слушали: Гольдштейн Елену Николаевну по 1 вопросу повестки дня

Утвердить председателем собрания: Гольдштейн Е.Н собственника кв. №70

Предложили: Утвердить председателем собрания: Гольдштейн Е.Н собственника кв. №70

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Утвердить председателем собрания: Гольдштейн Е.Н собственника кв. №70					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8239,47	87,30	0	0,00	748,35	9,08

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

2.Слушали: Гольдштейн Елену Николаевну по 2 вопросу повестки дня

Утвердить секретарем собрания Рулеву Ю.Н. собственника кв.№21

Предложили: 2. Утвердить секретарем собрания Рулеву Ю.Н. собственника кв.№21

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить секретарем собрания Рулеву Ю.Н. собственника кв.№21					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8242,87	87,33	0	0,00	744,95	7,89

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

3.Слушали: Гольдштейн Елену Николаевну по 3 вопросу повестки дня

Утвердить членами счетной комиссии собрания: собственника кв. №226 Тульчинский Станислав Михайлович, собственника кв.№259 Ибрагимхалилова Сабина Юсуб Кызы, собственника кв.№21 Рулева Юлия Николаевна, собственника кв.№7 Панжинский Эдуард Владимирович, собственника кв.№70 Гольдштейн Елена Николаевна.

Предложили: Утвердить членами счетной комиссии собрания: собственника кв. №226 Тульчинский Станислав Михайлович, собственника кв.№259 Ибрагимхалилова Сабина Юсуб Кызы, собственника кв.№21 Рулева Юлия Николаевна, собственника кв.№7 Панжинский Эдуард Владимирович, собственника кв.№70 Гольдштейн Елена Николаевна.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить членами счетной комиссии собрания: собственника кв. №226 Тульчинский Станислав Михайлович, собственника кв.№259 Ибрагимхалилова Сабина Юсуб Кызы, собственника кв.№21 Рулева Юлия Николаевна,

собственника кв.№7 Панжинский Эдуард Владимирович, собственника кв.№70 Гольдштейн Елена Николаевна.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8307,37	88,02	0	0,0	607,75	6,44

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

4.Слушали: Гольдштейн Елену Николаевну по 4 вопросу повестки дня

Утвердить принятие решения об одностороннем отказе от исполнения договора управления МКД, в связи с ненадлежащим выполнением ООО УК «ВИКТОРИ» ИНН 2309145774, ОГРН 1152309001877 условий такого договора.

Предложено: Утвердить принятие решения об одностороннем отказе от исполнения договора управления МКД, в связи с ненадлежащим выполнением ООО УК «ВИКТОРИ» ИНН 2309145774, ОГРН 1152309001877 условий такого договора.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить принятие решения об одностороннем отказе от исполнения договора управления МКД, в связи с ненадлежащим выполнением ООО УК «ВИКТОРИ» ИНН 2309145774, ОГРН 1152309001877 условий такого договора.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8385,22	91,63	119,1	1,30	447,45	4,89

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

5.Слушали: Гольдштейн Елену Николаевну по 5 вопросу повестки дня

Признать работу управляющей организации ООО УК «ВИКТОРИ» ИНН 2309145774, ОГРН 1152309001877 - неудовлетворительной.

Предложили: Признать работу управляющей организации ООО УК «ВИКТОРИ» ИНН 2309145774, ОГРН 1152309001877 - неудовлетворительной.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Признать работу управляющей организации ООО УК «ВИКТОРИ» ИНН 2309145774, ОГРН 1152309001877 - неудовлетворительной.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8105,07	88,57	119,1	1,30	763,65	8,35

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

6.Слушали: Гольдштейн Елену Николаевну по 6 вопросу повестки дня

Выбор способа управления МКД. Управление осуществляется управляющей организацией

Предложили: Выбор способа управления МКД. Управление осуществляется управляющей организацией

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Выбор способа управления МКД. Управление осуществляется управляющей организацией					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8329,52	91,02	72,2	0,79	686,6	7,50

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

7. Слушали: Гольдштейн Елену Николаевну по 7 вопросу повестки дня

Утвердить в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963.

Предложили: Утвердить в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8086,52	88,37	220,5	2,41	680,8	7,44

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

8.Слушали: Гольдштейн Елену Николаевну по 8 вопросу повестки дня

Утвердить текст договора управления с обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963

Предложили: Утвердить текст договора управления с обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утвердить текст договора управления с обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7995,22	87,37	191,4	2,09	801,2	8,76

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

9.Слушали: Гольдштейн Елену Николаевну по 9 вопросу повестки дня

Утвердить заключение договора управления МКД по проезд Дальний, д. 9 корп.1 с обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 в представленной редакции с Приложениями (в том числе Перечень услуг и работ по содержанию, текущему ремонту ОИ МКД и услуг управления) сроком на 1 год с даты принятия решения собранием.

Предложили: Утвердить заключение договора управления МКД по проезд Дальний, д. 9 корп.1 с обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 в представленной редакции с Приложениями (в том числе Перечень услуг и работ по содержанию, текущему ремонту ОИ МКД и услуг управления) сроком на 1 год с даты принятия решения собранием.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утвердить заключение договора управления МКД по проезд Дальний, д. 9 корп.1 с обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 в представленной редакции с Приложениями (в том числе Перечень услуг и работ по содержанию, текущему ремонту ОИ МКД и услуг управления) сроком на 1 год с даты принятия решения собранием.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7865,72	85,96	393,6	4,30	728,5	7,96

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

10. Слушали: Гольдштейн Елену Николаевну по 10 вопросу повестки дня

ООО УК "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 приступить к выполнению обязательств по договору управления с даты принятия решения общим собранием, но не ранее внесения изменений Государственной жилищной инспекцией Краснодарского края в краевой реестр лицензий.

Предложили: ООО УК "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 приступить к выполнению обязательств по договору управления с даты принятия решения общим собранием, но не ранее внесения изменений Государственной жилищной инспекцией Краснодарского края в краевой реестр лицензий.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: ООО УК "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 приступить к выполнению обязательств по договору управления с даты принятия решения общим собранием, но не ранее внесения изменений Государственной жилищной инспекцией Краснодарского края в краевой реестр лицензий.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8187,12	89,47	220,5	2,41	580,2	6,34

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

11. Слушали: Гольдштейн Елену Николаевну по 11 вопросу повестки дня

Утвердить плату за управление МКД (в т.ч. содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников многоквартирного дома) в размере: 19 рублей 96 копеек с м2 помещения собственника.

Предложили: Утвердить плату за управление МКД (в т.ч. содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников многоквартирного дома) в размере: 19 рублей 96 копеек с м2 помещения собственника.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Утвердить плату за управление МКД (в т.ч. содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников многоквартирного дома) в размере: 19 рублей 96 копеек с м2 помещения собственника.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7963,17	87,02	118,8	1,29	761,55	8,32

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

12. Слушали: Гольдштейн Елену Николаевну по 12 вопросу повестки дня

Досрочно прекратить полномочия действующего Председателя совета МКД и действующих членов совета МКД.

Предложили: Досрочно прекратить полномочия действующего Председателя совета МКД и действующих членов совета МКД.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Досрочно прекратить полномочия действующего Председателя совета МКД и действующих членов совета МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8054,37	88,01	71,9	0,78	861,55	9,41

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

13. Слушали: Гольдштейн Елену Николаевну по 13 вопросу повестки дня

Выбрать членом Совета многоквартирного дома собственника кв. № 226 Тульчинский Станислав Михайлович;

Предложили: Выбрать членом Совета многоквартирного дома собственника кв. № 226 Тульчинский Станислав Михайлович;

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Выбрать членом Совета многоквартирного дома собственника кв. № 226 Тульчинский Станислав Михайлович;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8133,22	88,88	71,9	0,78	705,8	7,71

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

14. Слушали: Гольдштейн Елену Николаевну по 14 вопросу повестки дня

Выбрать членом Совета многоквартирного дома собственника кв. № 259 Ибрагимхалилова Сабина Юсуб Кызы;

Предложили: Выбрать членом Совета многоквартирного дома собственника кв. № 259 Ибрагимхалилова Сабина Юсуб Кызы;

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Выбрать членом Совета многоквартирного дома собственника кв. № 259 Ибрагимхалилова Сабина Юсуб Кызы;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8137,92	88,93	144,1	1,57	705,8	7,71

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

15.Слушали: Гольдштейн Елену Николаевну по 15 вопросу повестки дня

Выбрать членом Совета многоквартирного дома собственника кв. № 21 Рулева Юлия Николаевна;

Предложили: Выбрать членом Совета многоквартирного дома собственника кв. № 21 Рулева Юлия Николаевна;

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Выбрать членом Совета многоквартирного дома собственника кв. № 21 Рулева Юлия Николаевна;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8141,52	88,97	71,9	0,78	774,4	8,46

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

16.Слушали: Гольдштейн Елену Николаевну по 16 вопросу повестки дня

Выбрать членом Совета многоквартирного дома собственника кв. № 7 Панжинский Эдуард Владимирович;

Предложили: Выбрать членом Совета многоквартирного дома собственника кв. № 7 Панжинский Эдуард Владимирович;

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Выбрать членом Совета многоквартирного дома собственника кв. № 7 Панжинский Эдуард Владимирович;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8072,92	88,22	71,9	0,78	843	9,21

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

17.Слушали: Гольдштейн Елену Николаевну по 17 вопросу повестки дня

Выбрать членом Совета многоквартирного дома собственника кв. № 70 Гольдштейн Елена Николаевна.

Предложили: Выбрать членом Совета многоквартирного дома собственника кв. № 70 Гольдштейн Елена Николаевна.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Выбрать членом Совета многоквартирного дома собственника кв. № 70 Гольдштейн Елена Николаевна.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8094,22	88,45	71,9	0,78	774	8,46

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

18. Слушали: Гольдштейн Елену Николаевну по 18 вопросу повестки дня

Выбрать Председателем Совета МКД собственника кв.№ 226 Тульчинский Станислав Михайлович

Предложили: Выбрать Председателем Совета МКД собственника кв.№ 226 Тульчинский Станислав Михайлович

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Выбрать Председателем Совета МКД собственника кв.№ 226 Тульчинский Станислав Михайлович					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8210,12	89,72	71,9	0,78	705,8	7,71

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

19. Слушали: Гольдштейн Елену Николаевну по 19 вопросу повестки дня

Наделить Совет МКД правом по решению вопроса о необходимости проведения работ по текущему ремонту ОИ. Решение о проведении текущего ремонта принимается большинством членов Совета МКД.

Предложили: Наделить Совет МКД правом по решению вопроса о необходимости проведения работ по текущему ремонту ОИ. Решение о проведении текущего ремонта принимается большинством членов Совета МКД.

Решили (Постановили) по 19 вопросу: Наделить Совет МКД правом по решению вопроса о необходимости проведения работ по текущему ремонту ОИ. Решение о проведении текущего ремонта принимается большинством членов Совета МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8111,97	88,65	166,8	1,82	607,65	6,64

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

20. Слушали: Гольдштейн Елену Николаевну по 20 вопросу повестки дня

Утвердить следующее правило подписания Актов выполненных работ по содержанию МКД:
- Акт подписывается Председателем совета МКД, либо не менее чем двумя членами Совета МКД.

Предложили: Утвердить следующее правило подписания Актов выполненных работ по содержанию МКД:

- Акт подписывается Председателем совета МКД, либо не менее чем двумя членами Совета МКД.

Решили (Постановили) по 20 вопросу: Утвердить следующее правило подписания Актов выполненных работ по содержанию МКД: - Акт подписывается Председателем совета МКД, либо не менее чем двумя членами Совета МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8180,52	89,40	119,5	1,31	687,8	7,52

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих..

Решение принято

21. Слушали: Гольдштейн Елену Николаевну по 21 вопросу повестки дня

Наделить Совет МКД полномочиями по определению лиц и АМТС имеющих право допуска на территорию ЖК. А так же контроль базы данных въездных выездных шлагбаумов с учетом требований 152 ФЗ от от 27.07.2006 N 152-ФЗ

Предложили: Наделить Совет МКД полномочиями по определению лиц и АМТС имеющих право допуска на территорию ЖК. А так же контроль базы данных въездных выездных шлагбаумов с учетом требований 152 ФЗ от от 27.07.2006 N 152-ФЗ

Решили (Постановили) по 21 вопросу: Наделить Совет МКД полномочиями по определению лиц и АМТС имеющих право допуска на территорию ЖК. А так же контроль базы данных въездных выездных шлагбаумов с учетом требований 152 ФЗ от от 27.07.2006 N 152-ФЗ					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7982,37	87,23	268	2,93	690,65	7,55

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

22. Слушали: Гольдштейн Елену Николаевну по 22 вопросу повестки дня

. Поручить управляющей компании Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 заключить от лица собственников помещений в МКД, действующих от своего имени, договоры холодного водоснабжения и водоотведения с РСО, подающей холодную воду и оказывающей услугу водоотведение, включив в условия договора предоставление услуг по ХВС в целях приготовления горячей воды.

Предложили: . Поручить управляющей компании Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 заключить от лица собственников помещений в МКД, действующих от своего имени, договоры холодного водоснабжения и водоотведения с РСО, подающей холодную воду и оказывающей услугу водоотведение, включив в условия договора предоставление услуг по ХВС в целях приготовления горячей воды.

Решили (Постановили) по 22 вопросу: . Поручить управляющей компании Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 заключить от лица собственников помещений в МКД, действующих от своего имени, договоры холодного водоснабжения и водоотведения с РСО, подающей холодную воду и оказывающей услугу водоотведение, включив в условия договора предоставление услуг по ХВС в целях приготовления горячей воды.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2383,2	26,04	6072,22	66,36	417	4,56

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома.

Решение не принято

23. Слушали: Гольдштейн Елену Николаевну по 23 вопросу повестки дня

Поручить управляющей компании Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 заключить от лица собственников помещений в МКД, действующих от своего имени, договор теплоснабжения с РСО, осуществляющей подачу тепловой энергии, включив договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды.

Предложили: Поручить управляющей компании Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 заключить от лица собственников помещений в МКД, действующих от своего имени, договор теплоснабжения с РСО, осуществляющей подачу тепловой энергии, включив договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды.

Решили (Постановили) по 23 вопросу: Поручить управляющей компании Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 заключить от лица собственников помещений в МКД, действующих от своего имени, договор теплоснабжения с РСО, осуществляющей подачу тепловой энергии, включив договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2306,3	25,20	6217,72	67,95	417	4,56

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома.

Решение не принято

24. Слушали: Гольдштейн Елену Николаевну по 24 вопросу повестки дня

Поручить управляющей компании Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 заключить от лица собственников помещений в МКД, действующих от своего имени, договор энергоснабжения с РСО, осуществляющей подачу электрической энергии.

Предложили: Поручить управляющей компании Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 заключить от лица собственников помещений в МКД, действующих от своего имени, договор энергоснабжения с РСО, осуществляющей подачу электрической энергии.

Решили (Постановили) по 24 вопросу: Поручить управляющей компании Обществу с

ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 заключить от лица собственников помещений в МКД, действующих от своего имени, договор энергоснабжения с РСО, осуществляющей подачу электрической энергии.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2306,3	25,20	6217,72	67,95	417	4,56

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома.

Решение не принято

25. Слушали: Гольдштейн Елену Николаевну по 25 вопросу повестки дня

Определить датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями – дату принятия решения ОСС, но не ранее даты передачи РСО протокола настоящего ОСС.

Предложили: Определить датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями – дату принятия решения ОСС, но не ранее даты передачи РСО протокола настоящего ОСС.

Решили (Постановили) по 25 вопросу: Определить датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями – дату принятия решения ОСС, но не ранее даты передачи РСО протокола настоящего ОСС.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2211,2	24,16	6170,52	67,43	559,3	6,11

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома.

Решение не принято

26. Слушали: Гольдштейн Елену Николаевну по 26 вопросу повестки дня

Передать полномочия на заключение договоров аренды части мест общего пользования ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 только с предварительным (письменным) согласованием с Советом МКД условий и суммы арендной платы. Денежные средства от передачи в аренду части мест общего пользования аккумулируются в резервном фонде и расходуются на нужды МКД по решению Совета многоквартирного дома.

Предложили: Передать полномочия на заключение договоров аренды части мест общего пользования ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 только с предварительным (письменным) согласованием с Советом МКД условий и суммы арендной платы. Денежные средства от передачи в аренду части мест общего пользования аккумулируются в резервном фонде и расходуются на нужды МКД по решению Совета многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 26 вопросу: Передать полномочия на заключение договоров аренды части мест общего пользования ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 только с предварительным (письменным) согласованием с Советом МКД условий и суммы арендной платы. Денежные средства от передачи в аренду части мест общего пользования аккумулируются в резервном фонде и расходуются					
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--

на нужды МКД по решению Совета многоквартирного дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
72251,22	41,92	1648,5	9,53	704,02	4,07

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома.

Решение не принято

27. Слушали: Гольдштейн Елену Николаевну по 27 вопросу повестки дня

Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на собственном счете МКД.

Предложили: Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на собственном счете МКД.

Решили (Постановили) по 27 вопросу: Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на собственном счете МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7855,38	45,41	1160,74	6,71	582,96	3,37

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома.

Решение не принято

В связи с неприятием общим собранием решения о способе формирования фонда капитального ремонта – на собственном счете МКД – производить подсчет голосов по вопросам 28, 29, 30, 31, 32, 33 не целесообразно. Решения по вопросам 29, 30, 31, 32, 33 – считать не принятыми.

34. Слушали: Гольдштейн Елену Николаевну по 34 вопросу повестки дня

Утвердить передачу собственникам помещений во временное пользование на безвозмездной основе отдельных частей мест общего пользования в границах мусоропроводов, расположенных в тамбурных помещениях между лифтовыми холлами и переходными балконами. Передача в пользование будет осуществляться только на основании подписанного договора между собственником помещения и УО. При этом собственник, с которым заключён соответствующий договор обязан не допускать ограничение свободного прохода граждан через помещение тамбура. При наличии правопритязаний (исключительно со стороны собственников помещений этажа) на указанное в данном пункте место общего пользования, в отношении которого заключён договор, при недостижении последними договорённости, управляющая компания вправе в одностороннем порядке расторгнуть заключённый договор..

Предложили: Утвердить передачу собственникам помещений во временное пользование на безвозмездной основе отдельных частей мест общего пользования в границах мусоропроводов, расположенных в тамбурных помещениях между лифтовыми холлами и переходными балконами. Передача в пользование будет осуществляться только на основании подписанного договора между собственником помещения и УО. При этом собственник, с которым заключён соответствующий договор обязан не допускать ограничение свободного прохода граждан через помещение тамбура. При наличии правопритязаний (исключительно со стороны собственников помещений этажа) на указанное в данном пункте место общего пользования, в отношении которого заключён договор, при недостижении последними договорённости, управляющая компания вправе в одностороннем

порядке расторгнуть заключённый договор..

Решили (Постановили) по 34 вопросу: Утвердить передачу собственникам помещений во временное пользование на безвозмездной основе отдельных частей мест общего пользования в границах мусоропроводов, расположенных в тамбурных помещениях между лифтовыми холлами и переходными балконами. Передача в пользование будет осуществляться только на основании подписанного договора между собственником помещения и УО. При этом собственник, с которым заключён соответствующий договор обязан не допускать ограничение свободного прохода граждан через помещение тамбура. При наличии правоприязаний (исключительно со стороны собственников помещений этажа) на указанное в данном пункте место общего пользования, в отношении которого заключён договор, при недостижении последними договорённости, управляющая компания вправе в одностороннем порядке расторгнуть заключённый договор.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6501,89	37,95	1383,9	18,00	1502,41	8,69

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома.

Решение не принято

35. Слушали: Гольдиштейн Елену Николаевну по 35 вопросу повестки дня

Утвердить способ информирования собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования и последующих общих собраний собственников вне зависимости от формы их проведения – на информационных стендах в подъезде МКД

Предложили: Утвердить способ информирования собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования и последующих общих собраний собственников вне зависимости от формы их проведения – на информационных стендах в подъезде МКД

Решили (Постановили) по 35 вопросу: Утвердить способ информирования собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования и последующих общих собраний собственников вне зависимости от формы их проведения – на информационных стендах в подъезде МКД					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8644,62	94,47	69	0,75	274,2	2,99

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

36. Слушали: Гольдиштейн Елену Николаевну по 36 вопросу повестки дня

- Утвердить место хранения протокола и других документов данного Общего собрания:

Протокол составляется в 3-х экземплярах и хранится:

1 экземпляр с приложениями передается для хранения в ГЖИ по КК

2-й экземпляр в офисе Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" по адресу: 350051, г.Краснодар, ул.Дальняя, д.39/3, оф.95 ;

3-й экземпляр у Председателя совета дома.

Предложили: Утвердить место хранения протокола и других документов данного Общего собрания:

Протокол составляется в 3-х экземплярах и хранится:

- 1 экземпляр с приложениями передается для хранения в ГЖИ по КК
 2-й экземпляр в офисе Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" по адресу: 350051, г.Краснодар, ул.Дальняя, д.39/3, оф.95 ;
 3-й экземпляр у Председателя совета дома.

Решили (Постановили) по 36 вопросу: Утвердить место хранения протокола и других документов данного Общего собрания:

Протокол составляется в 3-х экземплярах и хранится:

1 экземпляр с приложениями передается для хранения в ГЖИ по КК

2-й экземпляр в офисе Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" по адресу: 350051, г.Краснодар, ул.Дальняя, д.39/3, оф.95 ;

3-й экземпляр у Председателя совета дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8161,62	89,19	116,6	1,27	637,4	6,97

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв. _____

Таловицкий Елена Николаевна
 70, пр. Далекий 9, кп. 16.11.2020

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв. _____

Русава Юлия Николаевна
 21, пр. Дальний 9, кп. 16.11.2020

Члены счетной комиссии:

ФИО: _____

Адрес: _____

Подпись _____

Ибрагимова Садина Мусубовна
 пр. Далекий 9, кп. - 259
 16.11.2020

ФИО: _____

Адрес: _____

Подпись _____

Туркинский Владимир Михайлович
 пр. Дальний 9, кп. 1, кв. 226
 16.11.2020

ФИО: _____

Адрес: _____

Подпись _____

Таловицкий Эдуард Владимирович
 пр. Дальний 9, кп. 1, кв. 7
 16.11.2020