

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу :


г. Краснодар, ул.Рождественнская набережная 2

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм. РУБ	ФАКТ МАРТ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирном доме							
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП.Р.3.8	8.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	5,15	20	4,8	494,40
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.							494,40
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных							
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							
БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)	10.1	Осмотр теплового пункта,осмотр ВНС	1	3103,42	1	1	3103,40
Итого по разделу 10 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							3103,40
11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
Рекомендации приказГосстроя России № 139 п2.2.1.1 н14 прим	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	2888,69	1	0,24	693,20
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.1.,3.2.2	11.5	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	134,03	1	3	402,00
ТЭРР-65-10-2	11.10	Прочистка колодцев дворовой канализации	1 колодец	2638,52	1	2	5277,00
Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							6372,40
12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							
Рекомендации приказГосстроя России № 1392.2.21норма 38, СТР. 291,П. 2,10	12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 стояков	29260,75	1	0,04	1170,40
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 14.6.1.1 стр 155, СТР 290 П. 2,7,5	12.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление,ГВС)	100 стояков	12887,07	1	0,1	1288,70
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1стр.293 п. 3.3.8.4	12.9	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	736,33	1	1	736,30
Итого по разделу 12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							3195,40

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ МАРТ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования , радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п. 1.5.1	13.1	Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/лицт	4956,09	1	0,08	396,49
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕР-40-051	13.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	66,84	1	1	66,84
ТЭР 67-5-2	13.7	Смена светильников МОП, датчиков движения	1 шт.	1196,21	1	1	1196,21
ТЭР 67-5-2	13.8	Смена ламп LED в местах общего пользования	100шт	24080,90	1	0,3	7224,27
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования , радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							8883,81
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
договор	14.3	техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	1 лифт	4500,00	1	2	9000,00
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							9000,00
15. Содержание приемных антенн							
договор	15.1	Содержание приемных антенн. Проверка состояния антенного кабеля	1000 м2	220,00	1	13,128	2888,16
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн							2888,16
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							33443,27
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
ЦМЭП стр 357 п. 1.3.2.3	16.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	4,44	20	3,52	312,58
4.2.1.2	16.2	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	4,91	9	15	662,85
ЦМЭП стр 356 п. 1.3.1.1	16.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	2,90	2	358,8	2081,04
ЦМЭП стр 357 п. 1.4.1.2	16.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок , лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,91	4	1021,44	11889,56
ЦМЭП стр 357 п. 1.3.2.1	16.5	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	3,10	2	358,8	2224,56
ЦМЭП стр 358 п. 1.4.2.1	16.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	4,46	20	51,84	4624,13
ЦМЭП стр 358 п. 1.4.2.2	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	3,36	4	1021,44	13728,15
2.2.1.23.1	16.13	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	3,10	20	56	3472,00
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							38994,87
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,47	20	2220	20868,00
2.2.1.20	18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,45	11	180	891,00
ЦМЭП стр.379 п. 3	18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	17,06	20	12	4094,40
ЦМЭП стр.379 п. 2	18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	20	3	1434,60

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ МАРТ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							27288,00
19. Уход за зелеными насаждениями.							
ЦМЭиП стр.380 п. 6,4	19.4	Обрезка и уход кустарных растений.	1 кв.м	40,83	1	14,5	592,04
ЦМЭиП стр.379 п. 6,1	19.5	Уход за деревьями (обрезка)	100дер	20 539,94	1	0,2	4107,99
	19.8	Пересадка деревьев и кустарников			1	CP	2845,92
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями							7545,94
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							73828,81
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
	21	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1800,00	1	1	1800,00
	22	Услуги аварийно-диспетчерской службы	договор	4594,80	1	1	4594,80
	23	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	договор		1		15000,00
договор	24	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов			1		1150,00
	26	Обслуживание систем видеонаблюдения и шлагбаума	договор		1		13333,33
	27	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	договор		1		4560,00
	28	Установка полок в кладовой			1	CP	971,17
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							41409,30
I. Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных							494,40
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							33443,27
III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							73828,81
IV. Итого IV. Прочие работы							41409,30
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома							149175,78
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту							149175,78

Экономист.

 Терещенко Е.И. /

Главный инженер

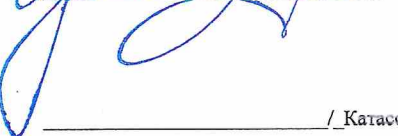
 Севрюков А.В. /

Генеральный директор

 Кострыкина Е.В. /

Председатель

совета дома

 / Катонова Н.П. /

