

**Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :**

**г. Краснодар, ул. Проспект Чекистов д.26/3**

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции</b>							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.12.1 стр 153	8.1	Контроль и проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	договор	15261,00	1	1	15261,00
<b>Итого по разделу 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>							<b>15261,00</b>
<b>9. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>							
БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)	9.1	Обслуживание теплового пункта	1	3103,42	1	1	3103,42
ТЭР 65-13-2	9.2	Чистка фильтр ( грязевик) ИТП ВНС	1шт	577,41	1	4	2309,64
<b>Итого по разделу 9. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>							<b>5413,06</b>
<b>10. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>							
Рекомендации приказ Госстроя России № 139 п.2.1.1 п14 прим	10.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2888,69	1	0,3	866,61
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.1.,3.2.2	10.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности	100шт	3074,07	1	0,5	1537,04
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	10.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	113,28	1	2	226,56
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	10.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников	1 счетчик	56,64	1	236	13367,04
ТЕРр65-10-2	10.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.трубы	323,18	1	15	4847,70
<b>Итого по разделу 10. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>							<b>20844,94</b>
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>							
Рекомендации приказ Госстроя России № 1392.2.2.1 норма 9 прим ЖКХ-1-1-1-	11.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	10537,99	1	1	10537,99
Рекомендации приказ Госстроя России № 1392.2.2.1 норма 40 СТР. 290 П. 2,6	11.2	Консервация расконсервация системы отопления	1 дом	5075,78	1	1	5075,78
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 14.6.1.1 стр 155, СТР 290 П. 2.7.5	11.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	29260,75	1	0,05	1463,04
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 14.6.7стр 156, стр.291 п. 2.13.2	11.6	Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей	100 вентелей	20334,13	1	0,08	1626,73
ТЕРр65-13-2, ТЕР18-06-003-01	11.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	736,33	1	1	736,33

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
		<b>Итого по разделу 11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>					<b>19439,87</b>
		<b>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>					
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п 1.5.1	12.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППП	100эл/цнтг	4956,09	1	0,05	247,80
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.3стр 288 п. 1.5.2	12.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	277,54	1	4	1110,16
ТЭР67-9-1	12.4	Ремонт ,замена выключателя (розетки)	1 выключатель	374,65	1	1	374,65
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕР340-051	12.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	66,84	1	4	267,36
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.4стр 271	12.6	Контроль снятия показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	66,84	1	118	7887,12
ТЕР67-8-2	12.7	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный	1 светильник	1196,21	1	3	3588,63
	12.13	Ремонт кабельных линий 1 этаж			1	CP	23448,48
		<b>Итого по разделу 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>					<b>36924,20</b>
		<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>					
договор	13.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;ТО лифтового оборудования		4200,00	1	4	16800,00
		<b>Итого по разделу 13:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>16800,00</b>
		<b>14. Содержание приемных антенн</b>					
	14.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона		5900,00	1	1	5900,00
		<b>Итого по разделу 14. Содержание приемных антенн</b>					<b>5900,00</b>
		<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>120583,07</b>
		<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
		<b>15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.3	15.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,10	23	15	1069,50
ЦМЭП стр.356 п. 1.3.1.3	15.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,50	5	65,7	821,25
ЦМЭП стр.357 п. 1.4.1.1	15.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,80	2	497,8	1792,08
ЦМЭП стр 356 п. 1.3.1.2	15.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,80	4	1562,4	11249,28
ЦМЭП стр 358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	15.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	3,10	2	497,8	3086,36
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.1	15.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	3,10	23	62,6	4463,38
ЦМЭП стр 357 п. 1.3.2.2	15.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	3,30	4	1562,4	20623,68
ЦМЭП стр 360 п. 5,1	15.10	Влажная протирка : стены холлов, коридоров	1 кв.м.	2,50	1	1066,1	2665,25
2.2.1.23.1	15.13	Влажная протирка: обметание паутины с потолков	1 кв.м.	2,60	1	808	2100,80



Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
<b>Итого по разделу 15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>							<b>47871,58</b>
<b>17. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>							
2.2.1.19	17.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,47	12	250	1410,00
2.2.1.20	17.2	Уборка территории без покрытий(зеленая зона)	1 кв.м.	0,45	12	140	756,00
ЦМЭиП стр.379 п. 3	17.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	17,06	23	5	1961,90
3.2.2.2	17.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	23	2	1099,86
3.2,1	17.5	Промывка урн	1 шт.	49,33	1	2	98,66
<b>Итого по разделу 17. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>							<b>5326,42</b>
<b>18. Уход за зелеными насаждениями.</b>							
ЦМЭиП стр.379 п. 5	18.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	7,8	1	140	1092,00
ЦМЭиП стр.379 п. 4	18.2	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	2,57	5	230	2955,50
<b>Итого по разделу 18: Уход за зелеными насаждениями</b>							<b>4047,50</b>
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>							<b>57245,50</b>
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>							
20		Услуги аварийно-диспетчерской службы		3035,66	1	1	3035,66
21		Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1	1	10000,00
24		Взаимодействие с УК		6600,00	1	1	6600,00
25		Видеонаблюдение			1		5200,00
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>							<b>24835,66</b>
<b>II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							<b>120583,07</b>
<b>III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>							<b>57245,50</b>
<b>IV. Итого IV. Прочие работы</b>							<b>24835,66</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>							<b>202664,23</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту</b>							<b>202664,23</b>

Экономист  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель  / Рубанова У.А. /  
совета дома

