

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул.Рождественская набережная 2

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ МАЙ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
<b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирном доме</b>							
<b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>							
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.8	8.3	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	5,15	20	4,8	494,40
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.							494,40
<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>							
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							
<b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>							
БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)	10.1	Осмотр теплового пункта,осмотр ВНС	1	3103,42	1	1	3103,4
Итого по разделу 10 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							3103,4
<b>11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>							
Рекомендации приказа Госстроя России № 139 п.2.1.1 п.14 прим	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	2888,69	1	0,24	693,2
Реком по приборам учета ч.1 табл 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.1.,3.2.2	11.5	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	134,03	1	3	402,0
Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							1095,2
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</b>							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п. 1.5.1	13.1	Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	4956,09	1	0,08	396,4
ТЭР67-9-1	13.3	Ремонт Замена выключателя , розетки	1 выключатель	402,74	1	2	805,4
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2.н1, ТЭР40-051	13.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	66,84	1	1	66,8
ТЭР 67-5-2	13.8	Смена ламп LED в местах общего пользования	100шт	24080,90	1	0,02	481,6
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.4стр 139, 270 п 5.1	13.9	Ремонт ,замена внутридомовых электрических сетей до 16мм2	1 пог.м	483,53	1	11	5318,6

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ МАЙ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
ЦМЭП сборник МКД расчет в млдome п.2.7стр 138	13.11	Замена автоматов в электрощитках до 63А, датчика движения	1 предохранитель	1792,20	1	1	1792,20
<b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</b>							<b>8861,46</b>
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>							
договор	14.3	техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	1 лифт	4500,00	1	2	9000,00
<b>Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>							<b>9000,00</b>
<b>15. Содержание приемных антенн</b>							
договор	15.1	Содержание приемных антенн. Проверка состояния антенного кабеля	1000 м2	220,00	1	13,128	2888,16
<b>Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн</b>							<b>2888,16</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							<b>2490,41</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>							
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>							
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.3	16.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	4,44	20	3,52	312,58
4.2.1.2	16.2	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	4,91	8	15	589,20
ЦМЭП стр.356 п. 1.3.1.1	16.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	2,90	2	358,8	2081,04
ЦМЭП стр.357 п. 1.4.1.2	16.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок , лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,91	4	1021,44	11889,56
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.1	16.5	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	3,10	2	358,8	2224,56
ЦМЭП стр.358 п. 1.4.2.1	16.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	4,46	20	51,84	4624,13
ЦМЭП стр.358 п. 1.4.2.2	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	3,36	4	1021,44	13728,15
4.2.1.7	16.8	Влажная протирка: стены лестничных площадок и маршей	1м.кв	3,69	1	1620,3	5978,91
4.2.1.7	16.9	Влажная протирка : стены холлов, коридоров	1 кв.м.	2,50	1	1620,3	4050,75
ЦМЭП стр.360 п. 5,1	16.10	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	5,62	1	135	758,70
4.2.1.7	16.11	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	4,60	1	148,2	681,72
4.2.1.4	16.12	Обметание паутины с потолков	1 кв.м.	2,61	1	1036,8	2706,05
4.2.1.23.1	16.13	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	3,10	20	56	3472,00
<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>							<b>53097,34</b>
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>							
4.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,47	20	2220	20868,00
4.2.1.20	18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,45	10	180	810,00
ЦМЭП тр.379 п. 3	18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	17,06	20	12	4094,40
ЦМЭП тр.379 п. 2	18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	20	3	1434,60
БРр61-25-1	18.6	Мытье тротуара (площадка контейнерная) механическим способом	1м2	47,20	2	12	1132,80



Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ МАЙ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>							<b>28339,8</b>
<b>19. Уход за зелеными насаждениями.</b>							
ЦМЭиП стр. 379 п. 4	19.3	Полив газонов из шланга	1 кв. м.	4,10	1	300	1230,0
	19.10	Рыхление почвы, окопка кустарников	м2	24,64	1	17	418,8
<b>Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями</b>							<b>1648,8</b>
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>							<b>83086,0</b>
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>							
	22	Услуги аварийно-диспетчерской службы	договор	4594,80	1	1	4594,8
	23	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	договор		1		15000,0
	26	Обслуживание систем видеонаблюдения и слагбаума	договор		1		13333,3
	27	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	договор		1		4560,0
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>							<b>37488,1</b>
	I.	<b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>					<b>494,4</b>
	II.	<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>24948,4</b>
	III.	<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>83086,0</b>
	IV.	<b>Итого IV. Прочие работы</b>					<b>37488,1</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>							<b>146016,9</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту</b>							<b>146016,9</b>

Экономист.

 / Терещенко Е.И. /

Главный инженер

 / Севрюков А.В. /

Генеральный директор

 / Кострыкина Е.В. /

Председатель

совета дома

 / Катасонова Н.П. /

