

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1

Обоснование	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2024			
					Периодичность	Объем	Стоимость	
1	2	3	4	14				
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД								
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:								
ЦМЭП сборник МКД расчета м/доме Р.2.6стр 14, СР 56-16-1	7.5	Ремонт дверей (уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	11649,00		1	0,3	3494,70
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							3494,70	
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.								
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.7	8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	1,52		21	2	63,84
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							63,84	
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных								
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме								
БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	3010,26		1	1	3010,26
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							3010,26	
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме								
Рекомендации приказ Госстроя России № 139 п.2.2.1.1 в 14 прим	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2590,82		1	0,2	518,16
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	101,60		1	4	406,40
ТЕРр65-70-1	11.10	Прочистка колодцев дворовой канализации штангами (в ручную) при засоре	1 колодец	657,64		1	1	657,64
ТЕРр66-48-1	11.11	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом) : сложного засора вызов спец.машины	1 пог.м.трубы	1691,61		1	10	16916,10
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							18498,30	
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме								
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 14.6.1.1 стр 155, СТР 290	12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	26243,44		1	0,1	2624,34
ТЕРр65-13-2, ТЕР18-06-003-01	12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	660,40		1	1	660,40

Обоснование	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
		Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					3284,74
		13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п 1.5.1	13.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР	100эл/щит	4445,03	1	0,06	266,70
Рекоменд по приборам учета ч,1 табл 3.2.2 н1, ТЕР40-051	13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	59,94	1	4	239,76
ТЭР 67-5-2	13.10	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	23526,30	1	0,08	1882,10
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме стр.270	13.13	Замена автоматов в электрощитках до 100А	1 автомат	2161,05	1	1	2161,05
	13.14	Переоформление технической документация э/сетей			1		1000,00
		Итого по разделу:13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					5549,62
		14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
	14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		4000,00	1	2	8000,00
		Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					8000,00
		15. Содержание приемных антенн					
	15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона	1 кв.м.	0,55	1	6779,5	3728,73
		Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					3728,73
		Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					42071,65
		III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
		16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
ЦМЭиП стр 357 п. 1.3.2.3	16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	2,43	2	32,1	156,01
ЦМЭиП стр 357 п. 1.3.2.3	16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	2,96	21	6,9	428,90
ЦМЭиП стр 356 п. 1.3.1.3	16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,29	5	18,8	215,26
ЦМЭиП стр 357 п. 1.4.1.1	16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,30	4	256,8	1335,36
ЦМЭиП стр 356 п. 1.3.1.2	16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,30	4	815,83	4242,32
ЦМЭиП стр 358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2,96	2	256,8	1520,26
ЦМЭиП стр 357 п. 1.3.2.1	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	2,96	21	48,17	2994,25
ЦМЭиП стр 357 п. 1.3.2.2	16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	2,96	8	815,83	19318,85
4.2.1.7	16.10	Влажная протирка : отопительных приборов	1 кв.м.	3,15	1	24	75,60
4.2.1.7	16.14	Влажная протирка: почтовых ящиков	1 кв.м.	3,15	1	128	403,20
2.2.1.23.1	16.15	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа и спуск в подвал	1 кв.м.	2,96	21	45,6	2834,50
		Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					33524,50

Обоснование	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
		17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодн					
2.2.1.4	17.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв.м.	2,81	1	350	983,50
2.2.1.5	17.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	2,16	1	45,6	98,50
		Итого по разделу 17. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории					1082,00
		18. Работы по содержанию придомовой территории :					
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,42	21	586	5168,52
2.2.1.20	18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,41	12	181	890,52
ЦМЭиП стр.379 п. 3	18.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов на контейнерной площадке	1м3	15,50	21	3	976,50
3.2.2.2	18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21,44	21	2	900,48
		Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					7936,02
		Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном д					42542,52
		IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
	20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1100,00	1	1	1100,00
	21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		2305,03	1	1	2305,03
	22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		7500,00	1	1	7500,00
	23	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		1016,25	1	1	1016,25
	25	ТО системы видеонаблюдения		5000,00	1	1	5000,00
		Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					16921,28
	I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					3558,54
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					42071,65
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					42542,52
	IV.	Итого IV. Прочие работы					16921,28
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					105093,98
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					105093,98

Экономист.  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома  / Кудрявцев В.Н. /

