

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. Комарова В.М. дом 21/1, корпус 9

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед.изм., РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн							
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							
МКД расчет расценки ЦМЭП	9.3	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	5,66	21	1	118,86
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.							118,86
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных							
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания водополкачек в м/доме							
	11.1	Осмотр ВНС	1	1939,00	1	1	1939,00
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водополкачек в м/доме							1939,00
12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
приказ Госстроя России № 139 2.2.1.1 п	12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	5154,33	1	0,1	515,43
учета ч1 таб 3.2.2.в1 стр. 292 п.	12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, раскола)	1 прибор учета	147,27	1	2	294,54
ТЕРь65- 10-2	12.9	Прочистка колодцев дворовой канализации	пог.м.	754,72	1	15	5000,00
Итого по разделу 12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							5809,97
13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							
расчет в м/доме п 14.6.1.1	13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление,ГВС)	100 СТОЯКОВ	14160,26	1	0,05	708,01
Итого по разделу 13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							708,01
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							
МКД расчет в м/доме п.13.2 стр по приборам учета ч1 табл 3.2.2 в1, ТЕРь40-	14.1	Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/ щит	5097,69	1	0,01	50,98
	14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	67,97	1	1	67,97

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							118,95
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
договор	15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3600,00	1	1	4000,00
Итого по разделу 15:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							4000,00
16. Содержание приемных антенн							
договор	16.1	Содержание приемных антенн ,проверка состояния антенного кабеля, домофон		2673,00	1	1	2835,00
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн							2835,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							15410,93
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	17.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	3,42	1	32,8	112,18
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,50	21	2,31	169,79
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.3	17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	3,42	8	7,22	197,54
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.1	17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ,холлов, межквартирных коридоров	1 кв.м.	2,10	1	620,4	1302,84
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1.1. 4.1.2	17.5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	3,50	2	150,6	1054,20
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1.1		Мытье холлов,межквартирных коридоров		3,50	2	469,8	3288,60
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	17.6	Мытье лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	3,24	21	32,3	2197,69
4.2.1.7	17.8	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	7,80	1	3,6	28,08
4.2.1.4	17.9	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	6,14	1	10,05	61,71
2.2.1.23. 1	17.11	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	8,64	21	22,4	4064,26
4.2.1.7	17.14	Влажная протирка почтовых ящиков	1 кв.м.	6,14	1	1	6,14
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.1	17.15	Подметание спусков и площадок докового этажа	1 кв.м.	2,10	1	6,324	13,28
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							12496,30
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
2.2.1.19	19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,72	18	390	5054,40
2.2.1.20	19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	1,01	18	28,9	525,40
ЦМЭиП стр.379 п. 3	19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	8,41	18	3,6	544,97
ЦМЭиП стр.379 п. 2	19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	27,17	18	2,25	1100,39

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
	19.8	Аренда контейнера	месяц		1	1	2500,00
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							9725,16
20. Уход за зелеными насаждениями.							
ЦМЭМП стр.379 п. 4	20.3	Полив газонов из шланга	1 кв.м.	2,51	2	28,9	145,08
ТЕР47-02-059-01	20.5	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	25,46	1	10	254,60
Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями							399,68
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							22621,13
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
	21.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1825,50	4	1	4107,38
	22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1263,51	1	1	1263,51
	26.1	Обслуживание видеонаблюдения		3500,00	1	1	4705,88
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							10076,77
	I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					118,86
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					15410,93
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					22621,13
	IV.	Итого IV. Прочие работы					10076,77
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома							48227,69
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту							48227,69

Экономист. Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Себряков / Себряков А.В. /

Генеральный директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома А.Ю. Карпенко / Карпенко А.Ю. /

