

Акт выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1/6

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ МАРТ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</b>						
<b>1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>						
1,1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв. м. общ пл	220,90	1	0,75	165,68
<b>Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>						<b>165,68</b>
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>						
3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв. м. общ пл	1585,95	1	0,973	1543,13
<b>Итого по разделу 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>						<b>1543,13</b>
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>						
4.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых пом	220,90	1	3,4	751,06
<b>Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>						<b>751,06</b>
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям</b>						
5.1	Проверка состояния внутренней отделки стен лестничных площадок, ступенек, переходных балконов, тамбуров, коридоров, лифтовых холлов	1000 кв. м. общей площади	2265,64	1	1,547	3504,95
<b>Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям</b>						<b>3504,95</b>
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>						
6.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов; лестничных площадок, ступенек, переходных балконов, тамбуров, коридоров, лифтовых холлов	1000 кв. м. общей площади	634,38	1	1,547	981,39
<b>Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>						<b>981,39</b>
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>						
7.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100 шт	1189,46	1	1,2	1427,35
<b>Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>						<b>1427,35</b>
<b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>						
8.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв. м.	643,17	1	0,6	385,90

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ МАРТ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	3,78	20	1,5	113,40
<b>Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>						<b>499,30</b>
<b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>						<b>8872,85</b>
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
<b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>						
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	3103,42	1	1	3103,42
10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии	договор	1200,00	1	1	1200,00
<b>Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>						<b>4303,42</b>
<b>11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>						
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2888,69	1	0,3	866,61
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	113,28	1	2	226,56
11.10	Прочистка колодцев дворовой канализации штангами	1 колодец	2638,52	1	4	10554,08
<b>Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>						<b>11647,25</b>
<b>12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>						
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	29260,75	1	0,05	1463,04
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	736,33	1	1	736,33
<b>Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>						<b>2199,37</b>
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>						
13.1	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППП	100эл/щит	4956,09	1	0,05	247,80
13.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	277,54	1	4	1110,16
13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	3074,05	1	0,25	768,51
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	66,84	1	4	267,36
13.10	Смена ламп в местах общего пользования	100 шт	24080,90	1	0,05	1204,05
<b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>						<b>3597,88</b>
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>						
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		4200,00	1	4	16800,00
<b>Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						<b>16800,00</b>
<b>15. Содержание приемных антенн</b>						

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ МАРТ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
	3	4	14			
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		18200,00	1	1	18200,00
<b>Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн</b>						<b>18200,00</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>56747,92</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>						
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>						
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,10	20	15,00	930,00
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,50	5	65,70	821,25
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,80	1	497,80	896,04
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,80	4	1 562,40	11249,28
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	3,10	2	497,80	3086,36
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	3,10	20	116,00	7192,00
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	3,30	4	1 562,40	20623,68
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	3,10	20	38,4	2380,80
<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>						<b>47179,41</b>
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>						
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,47	12	586	3305,04
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,45	12	248	1339,20
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	17,06	20	5	1706,00
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	20	2	956,40
18.6	Дезинфекция контейнеров, контейнерной площадки	1 кв.м.	51,00	1	3	153,00
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>						<b>7459,64</b>
<b>19.Уход за зелёными насаждениями.</b>						
19.2	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	2,57	5	76	976,60
19.3	Пересев газона при проплешинах	1 кв.м.	73,36	1	76	5575,36
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	24,64	1	76	1872,64
<b>Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями</b>						<b>8424,60</b>
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>63063,65</b>
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>						
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		3243,46	1	1	3243,46
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		10000,00	1	1	10000,00
23	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		1016,25	1	1	1016,25
25	Услуга консьержей (дневной 2/2 с 08-00 до 20-00)		65881,20	1	1	65881,20
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>						<b>80140,91</b>

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ МАРТ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
ТРЗ	Замена общедомового водомера			1	СР	18278,78
Итого :Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					8872,85
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					56747,92
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					63063,1
IV.	Итого IV. Прочие работы					80140,91
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						208825,33
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту						18278,78
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						227104,11

Экономист Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Генеральный директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В./

Председатель совета дома В.И. Цветус / Цветус В.И. /