

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная 25

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АВГУСТ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
<b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД</b>						
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>						
7.6	Замена окон на лестничном марше			1		40629,00
<b>Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>						<b>40629,00</b>
<b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>						
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.6	8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	3,78		
						22
						2
						166,32
<b>Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.</b>						<b>166,32</b>
<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>						<b>40795,32</b>
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
<b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>						
БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)	10.1	Обслуживание узла учета	1	862,29		
						1
						1
						862,29
БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)	10.5	Обслуживание узла ввода ХВС	1	862,29		
						1
						1
						862,29
	10.10	Замена части трубопровода и резьбового соединения				
						1
						2000,00
<b>Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>						<b>3724,58</b>
<b>11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>						
Рекомендации приказ Госстроя России № 139 п.2.1.1 п.14 прим	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2590,82		
						1
						0,3
						777,25
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	101,60		
						1
						2
						203,20
ЦМЭП сборник МКД расчет Р.2.1 п5,8,9, стр. 224 п.6.1.2	11.6	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	95173,19		
						1
						0,1
						9517,32
ТЕРр65-10-1	11.8	Замена,установка кранов	1 кран	899,60		
						1
						1
						899,60
ТЕРр65-10-2	11.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.трубы	304,38		
						1
						10
						3043,80

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АВГУСТ 2024			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
2	3	4					
<b>Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>						<b>14441,17</b>	
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</b>							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п 1.3.1	13.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР	100эл/щит	4445,03	1	0,08	355,60
ЦМЭП сборник МКД расчет в ТЭР67-9-1	13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	2782,02	1	0,15	417,30
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕРз40-051	13.5	Ремонт ,замена выключателя (розетки)	1 выключатель	366,45	1	1	366,45
ТЭР 67-5-2	13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	59,94	1	4	239,76
	13.9	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	15025,24	1	0,07	1051,77
<b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</b>						<b>2430,88</b>	
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>							
договор	14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3500,00	1	5	17500,00
<b>Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						<b>17500,00</b>	
<b>15. Содержание приемных антенн</b>							
договор	15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона		6350,00	1	1	6350,00
<b>Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн</b>						<b>6350,00</b>	
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>44446,63</b>	
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>							
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>							
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.3	16.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	2,96	22	12	781,44
ЦМЭП стр.356 п. 1.3.1.3	16.2	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,29	8	53,77	985,07
ЦМЭП стр.357 п. 1.4.1.1	16.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,30	4	1653	8595,60
ЦМЭП стр.356 п. 1.3.1.2	16.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,30	4	852,93	4435,24
ЦМЭП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	16.5	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2,96	2	1653	9785,76
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.1	16.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	2,96	22	192,4	12529,09
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.2	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	2,96	8	852,93	20197,38
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.2	16.8	Мытье мест перед загрузочными люками мусороборочных камер в подъездах	1 кв.м.	2,96	12	94	3338,88
2.2.1.23.1	16.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	2,96	22	139,15	9061,45
<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>						<b>69709,90</b>	
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>							
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,42	22	500	4620,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АВГУСТ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
2.2.1.20	18.2 Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,41	12	370	1820,40
ЦМЭиП стр 360 п. 2.3.1	18.3 Уборка мусорных камер	1 кв.м.	24,61	22	12	6497,04
ЦМЭиП стр 360 п. 3.1	18.4 Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 клапан	29,43	4	45	5297,40
ЦМЭиП стр 360 п. 3.1.2.5	18.5 Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	1 кв.м.	72,41	4	5	1448,20
3.2.2.2	18.6 Очистка урн от мусора	1 шт.	21,44	22	9	4245,12
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>						<b>23928,16</b>
<b>19. Уход за зелеными насаждениями.</b>						
ЦМЭиП стр 380 п. 6.4	19.5 Обрезка и уход кустарных растений.	1 кв.м.	48,30	1	10	483,00
<b>Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями</b>						<b>483,00</b>
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>94121,06</b>
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>						
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1100,00	3	1	3300,00
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		3595,00	1	1	3595,00
26	Покраска пешеходных дорожек, парковочных мест, мест отведенных для мусорных баков			1	CP	6768,82
27	Покраска бордюров			1	CP	14186,39
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>						<b>27850,21</b>
I.	<b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>					<b>40795,32</b>
II.	<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>44446,63</b>
III.	<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>94121,06</b>
IV.	<b>Итого IV. Прочие работы</b>					<b>27850,21</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>						<b>207213,22</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту</b>						<b>207213,22</b>

Экономист. Етереев / Терещенко Е.И. /

Главный инженер Севиринов / Севиринов А.В. /

Генеральный директор Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель  
совета дома Капанов / Капанов Н.В. /

