

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная 25

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД						
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.6	8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	3,78	21	2 158,76
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						158,76
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных						
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						
БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)	10.1	Обслуживание узла учета	1	862,29	1	1 862,29
БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)	10.5	Обслуживание узла ввода ХВС	1	862,29	1	1 862,29
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						1724,58
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						
Рекомендации приказ Госстроя России № 139 от 22.11.14	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2590,82	1	0,3 777,25
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	101,60	1	2 203,20
ТЕРр65-10-2	11.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м.трубы	304,38	1	15 4565,70
ТЕРр65-70-1	11.10	Прочистка колодцев дворовой канализации штангами (в ручную) при засоре	1 колодец	657,64	1	5 3288,20
приказ Госстроя России № 1392.2.21 норма 38 ТЕРр65-13-1,	11.12	Проверка автовоздушников по ГВС	100 шт	19936,97	1	0,1 1993,70
	11.14	Замена канализационного стояка 3 под.			1 СР	1802,31
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						12630,35
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						
Рекомендации приказ Госстроя России № 1392.2.21 норма 38, СТР. 291, П. 2.10	12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	26243,44	1	0,1 2624,34
ТЕРр65-13-2, ТЕР18-06-003-01	12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	101,60	1	1 101,60
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						2725,94

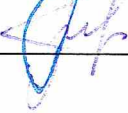
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2024			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
2	3	4					
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п 1.5.1	13.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППП	100эл/щит	4445,03	1	0,08	355,60
ТЭР67-9-1	13.5	Ремонт ,замена выключателя (розетки)	1 выключатель	366,45	1	5	1832,25
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕРз40-051	13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	59,94	1	4	239,76
ТЭР 67-5-2	13.9	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	15025,24	1	0,01	150,25
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме стр.270 п.4	13.11	Ремонт ,замена внутримдомовых электрических сетей до 16мм2	1 пог.м	471,85	1	2	943,70
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
договор	14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3500,00	1	5	17500,00
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							
15. Содержание приемных антенн							
договор	15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона		6350,00	1	1	6350,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн							
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.3	16.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв. м.	2,96	21	12	745,92
ЦМЭП стр.356 п. 1.3.1.3	16.2	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв. м.	2,29	8	53,77	985,07
ЦМЭП стр.357 п. 1.4.1.1	16.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв. м.	1,30	4	1653	8595,60
ЦМЭП стр.356 п. 1.3.1.2	16.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв. м.	1,30	4	852,93	4435,24
ЦМЭП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	16.5	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв. м.	2,96	2	1653	9785,76
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.1	16.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв. м.	2,96	21	192,4	11959,58
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.2	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв. м.	2,96	8	852,93	20197,38
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.2	16.8	Мытье мест перед загрузочными люками мусороуборочных камер в подъездах	1 кв. м.	2,96	12	94	3338,88
2.2.1.23.1	16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв. м.	2,96	21	139,15	8649,56
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
2.2.1.4	17.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв. м.	2,81	1	150	421,50
2.2.1.5	17.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв. м.	2,16	1	139,15	300,56
Итого по разделу 17. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории							

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2024			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
2	3	4					
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,42	21	500	4410,00
2.2.1.20	18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,41	12	370	1820,40
ЦМЭиП стр.360 п. 2.3.1	18.3	Уборка мусорных камер	1 кв.м.	24,61	21	12	6201,72
ЦМЭиП стр.360 п. 3.1	18.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 клапан	29,43	4	45	5297,40
ЦМЭиП стр.360 п. 3.1.2.5	18.5	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	1 кв.м.	72,41	4	5	1448,20
3.2.2.2	18.6	Очистка урн от мусора	1 шт.	21,44	21	9	4052,16
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							23229,88
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							92644,94
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
	20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1100,00	1	1	1100,00
	21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		3595,00	1	1	3595,00
	22	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов			1		1080,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							5775,00
	I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					158,76
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					44452,44
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					92644,94
	IV.	Итого IV. Прочие работы					5775,00
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома							143031,14
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту							143031,14

Экономист.  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома  / Капранов Н.В. /

