

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ МАЙ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных							
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							
Рекомендации приказа Госстроя России № 139, 2.2.2.5-430	8.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	1082,51	1	1,53	1656,24
Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							1 656,24
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.4	9.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв. м.	610,06	1	13	7930,78
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.8	9.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.	5,15	20	3,5	360,50
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							8 291,28
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных							
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							
	11.1	Осмотр теплового пункта, осмотр ВНС	1	857,77	1	5	4288,85
договор	11.3	Проверка манометров, термометров	договор	500,00	1	86	43000,00
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							47 288,85
12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
	12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	4690,89	1	0,2	938,18
БЦ7-130405-0201	12.2	Замена насосов дренажных	1шт	8909,54	1	2	17819,08
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. 2.3.1.2.2.2	12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	134,03	1	6	804,18
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	12.6	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) полив с мая по октябрь	1 счетчик	77,32	1	3	231,96

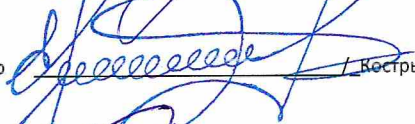
Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ МАЙ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.2.1 п5, стр228 п.1.6.4	12.7	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	95629,44	1	0,01	956,29
ТЕР45-10-2	12.10	Прочистка колодцев дворовой канализации	1 колодец	699,72	1	35	24490,20
	12.15	Ремонт системы полива			1	СР	15170,89
Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							60 410,78
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 п1, ТЕР 40-051	13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление, ГВС)	100 стояков	12887,07	1	0,03	386,61
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							386,61
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.2.5 стр 138-266	14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	61,86	1	27	1670,22
	14.11	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	1шт	235,97	1	5	1179,85
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.2.5 стр 138-266	14.13	Замена автоматов до 100А	1 автомат	2056,71	1	1	2056,71
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.2.5 стр 138-266	14.14	Замена автоматов до 50А	1 автомат	1206,41	1	1	1206,41
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							6 113,19
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
договор	15.3	техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3500,00	1	10	35000,00
Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							35 000,00
16. Содержание приемных антенн							
договор	16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		2708,33	1	1	2708,33
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн							2 708,33
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							151 907,76
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.3	17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,23	20	17,38	1122,75
4.2.1.2	17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	3,54	8	107,55	3045,82
ЦМЭП стр.356 п. 1.3.1.1	17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	2,09	2	1129,7	4722,15
ЦМЭП стр.357 п. 1.4.1.2	17.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,09	4	964,7	8064,89
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.1	17.6	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	2,96	2	1129,7	6687,82
ЦМЭП стр.358 п. 1.4.2.1	17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	3,24	20	142,7	9246,96
ЦМЭП стр.358 п. 1.4.2.2	17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,96	7	2887,84	59836,04

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ МАЙ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
2.2.1.23.1	17.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	5,67	20	116,46	13206,56
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							105 932,99
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
2.2.1.19	19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,51	20	2720	27744,00
2.2.1.20	19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,68	20	450	6120,00
ЦМЭиП стр.379 п. 3	19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	9,64	20	5	964,00
ЦМЭиП стр.379 п. 2	19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21,44	20	16	6860,80
ТЕРр61-25-1	19.6	Мытьё тротуара (площадка контейнерная) механическим способом	1м2	34,63	2	25	1731,50
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							43 420,30
20.Уход за зелёными насаждениями.							
ТЕР47-01-080-01	20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	7,66	2	186	2849,52
ЦМЭиП стр.379 п. 4	20.3	Полив газонов из шланга	1 кв.м.	2,51	2	300	1506,00
	20.5	Обрезка и уход розы	1кв.м	48,30	2	135	13041,00
	20.7	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	25,46	1	186	4735,56
	20.9	Обработка кустов от вредителей	1 кв.м.	24,60	1	100	2460,00
Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями							24 592,08
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							173 945,37
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
	21.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1825,50	3	1	5476,50
	22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		9222,77	1	1	9222,77
договор	23.1	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1	1	30000,00
	26.1	Уборка контейнерной площадки	договор	110,00	31	4,4	20460,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							65 159,27
	I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					9 947,52
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					151 907,76
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					173 945,37
	IV.	Итого IV. Прочие работы					65 159,27
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома							400 959,93

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ МАЙ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту							400 959,93

Экономист.  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Вострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома  / Атаманчук Ю.А. /