

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :




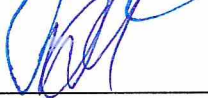
г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед.изм., РУБ	ФАКТ ИЮЛЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн							
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							
Сборник МКД расчет в м/доме	8.3	Смена замков врезных	100 замков	79369,20	1	СР	1594,46
Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							1 594,46
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.8	9.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	5,15	22	3,5	396,55
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							396,55
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных							
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							
	11.1	Осмотр теплового пункта,осмотр ВНС	1	857,77	1	5	4288,85
ТЭРр 65-13-2	11.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	830,62	1	25	20765,50
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							25 054,35
12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
	12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	4690,89	1	0,2	938,18
приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п.	12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	134,03	1	6	804,18
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	12.6	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) полив с мая по октябрь	1 счетчик	77,32	1	3	231,96
Итого по разделу 12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							1 974,32
13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							
Гостроя Россия № 1392.2.2.2.н1 таб.40	13.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления(опресовка)	1000 м3 здания	224,23	1	129,733	29090,03

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ИЮЛЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							29 090,03
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом							
МКД расчет в м/доме п.13.2 стр приборам учета ч.1 табл 3.2.2 п1, ТЕР-40-сборник МКД расчет в м/доме ТЭР 67-5-2	14.1	Осмотр электросчетчиков в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	4639,34	1	0,6	2783,60
	14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	61,86	1	27	1670,22
	14.6	Ремонт светильника с люминесцентными лампами: замена ЭПР, крепежей, стартера, ламп	1 светильник	862,74	1	1	862,74
	14.8	Смена светильников МОП	100шт	116615,21	1	0,01	1166,15
	14.11	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	1шт	235,97	1	15	3539,55
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом							10 022,27
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
договор	15.1	Освидетельствование и электроизмерение лифтов			1	1	40000,00
договор	15.3	техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3500,00	1	10	35000,00
Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							75 000,00
16. Содержание приемных антенн							
договор	16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		2708,33	1	1	2708,33
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн							2 708,33
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							143 849,29
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
4.2.1.1	17.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	3,54	1	314,65	1113,86
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,23	22	17,38	1235,02
4.2.1.2	17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	3,54	9	107,55	3426,54
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.1	17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	2,09	2	1129,7	4722,15
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.2	17.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок , лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,09	4	964,7	8064,89
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	17.6	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	2,96	2	1129,7	6687,82
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1	17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	3,24	22	142,7	10171,66
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.2	17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,96	7	2887,84	59836,04
2.2.1.23.1	17.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	5,67	22	116,46	14527,22
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							109 785,21

Обоснова ние цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ИЮЛЬ 2024			
					Периодич ность	Объем	Стоимость	
1	2	3	4					
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:								
2.2.1.19	19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,51	22	2720	30518,40	
2.2.1.20	19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,68	22	450	6732,00	
ЦМЭиП стр.379 п. 3	19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	9,64	22	5	1060,40	
ЦМЭиП стр.379 п. 2	19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21,44	22	16	7546,88	
ТЕРр61-25-1	19.6	Мытье тротуара (площадка контейнерная) механическим способом	1м2	34,63	2	25	1731,50	
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							47 589,18	
20.Уход за зелеными насаждениями.								
ТЕР47-01-080-01	20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	7,66	3	186	4274,28	
ЦМЭиП стр.379 п. 4	20.3	Полив газонов из шланга	1 кв.м.	2,51	12	300	9036,00	
	20.5	Обрезка и уход розы	1кв.м	48,30	2	135	13041,00	
	20.7	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	25,46	2	186	9471,12	
	20.9	Обработка кустов от вредителей	1 кв.м.	24,60	1	15	369,00	
Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями							36 191,40	
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном							193 565,79	
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки								
	22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		9222,77	1	1	9222,77	
договор	23.1	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1	1	30000,00	
	26.1	Уборка контейнерной площадки	договор	110,00	31	4,4	20460,00	
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							59 682,77	
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								
ТР 1.5		Ремонт лифта , под.2, под4, под 3			1		44400,00	
ТР 1.9		Ремонт фасада			1	СР	48162,79	
ТР 1.10		Ремонт системы автополива			1		78584,00	
Покра	Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту						171 146,79	
	I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных						1 991,01

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ИЮЛЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					143 849,29
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					193 565,79
	IV.	Итого IV. Прочие работы					59 682,77
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					399 088,86
		Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					171 146,79
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					570 235,65

Экономист.  / Терещенко Е.И. /
 Главный инженер  / Севрюков А.В. /
 Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /
 Председатель
 совета дома  / Атаманчук Ю.А. /