

ООО УК «ТАН»

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Казбекская 16

№ /п	Наименование работ	Ед. изм.	Февраль 2024 год ФАКТ		
			периодичность работы	объем работы	стоимость работы
	2	3			
	2	3			
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				
	10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				
1 2	Смена доводчиков	1 доводчик	1	1	1661,74
1 5	Ремонт дверей (регулировка)	100шт	1	0,02	232,98
Итого по разделу 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					1894,72
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					1894,72
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
	12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов				
12.1	Обслуживание теплового пункта	шт.	1	1	8000,00
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					8000,00
	13. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме				
13.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100 шт	1	0,06	1106,03
13.2	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	100 шт	1	1,00	3598,57
13.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	3,00	1947,42
13.8	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100 шт	1	0,08	863,76
13.9	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях	1000 кв.м.	1	0,60	1264,04
Итого по разделу 13. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					8779,82
	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД				
14.4	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100шт	1	0,18	1943,46
14.6	Регулировка и техническое обслуживание насосов циркуляции системы отопления	100 шт.	1	0,06	1248,24
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					3191,70
	15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				
15.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматики	100 эл/щит	1	0,08	355,60
15.4	Ремонт (замена) выключателя, розетот	1 выключатель	1	1	405,37
15.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	20,00	1264,00
15.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	290,00	3054,67
15.7	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт.	1	0,01	144,88
15.8	Замена светодиодных светильников	100 шт.	1	0,02	2446,14
15.14	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1		4276,39
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					11947,05
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					31918,57

Наименование работ	Ед. изм.	Февраль 2024 год ФАКТ		
2	3	периодичность работ	объем работы	стоимость работ
2	3			
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
Подметание и мытье входа в подъезды (крыльцо)	1 кв.м.	20	38,46	2438,36
Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	20	13,60	965,60
Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	9	88,54	2884,63
Влажное подметание первого этажа	1 кв.м.	20	207,33	7256,55
Влажное подметание (лестничной площадки и марша, тамбура, холла, коридора, галерей, лифтовой площадки, лифтового холла) второго и третьего этажей	1 кв.м.	20	414,67	14513,45
Мытье первого этажа	1 кв.м.	15	207,33	8987,76
Мытье (лестничной площадки и марша, тамбура, холла, коридора, галерей, лифтовой площадки, лифтового холла) со второго этажа и выше	1 кв.м.	8	3076,67	71132,61
Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв.м.	1	446,50	1424,34
Обесмыливание потолков в МОП	1 кв.м.	1	175,00	411,25
Мытье переходных балконов	1 кв.м.	2	360,00	2080,80
по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				112095,35
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	20	3185,00	20384,00
Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	20	469,00	3564,40
Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов		29		19517,74
Очистка урн от мусора	1 шт.	20	5,00	1586,00
Дополнительная уборка урн в вечернее время, выходные дни	1 шт.	29	5,00	8924,75
по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				53976,89
20. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек				
Обслуживание детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	20	1,35	142,29
по разделу 20. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек				142,29
21. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
Санитарная служба	Договор	1		6983,05
по разделу 21. Прочие работы и услуги				6983,05
22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Договор	1		12000,00
по разделу 22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				12000,00
23. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД				
Дополнительное техническое освидетельствование лифтов		1	8	32000,00
Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	8	32000,00
по разделу 23. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД				64000,00
24. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
по разделу 24. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				249197,58
25. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		1	Ср	2228,70
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		1		6000,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		2		32412,38
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				40641,08
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				1894,72
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				31918,57

Наименование работ	Ед. изм.	Февраль 2024 год ФАКТ		
2	3	периодичность работы	объём работы	стоимость работы
2	3			
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				249197,58
Работы и услуги по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				283010,87
Работы и услуги по содержанию и техобслуживанию общего имущества мкд и текущему ремонту				323651,95

Экономист

Азизова Е.В.

Главный инженер

Севрюков А.В.

Директор

Кострыкина Е.В.

Председатель Совета дома

Разумный И.В.