

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул.Рождественнская набережная 2

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АВГУСТ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирном доме							
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							
Сборник МКД расцет расценок ЦМЭП Р.3.4	8.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской и спортивной площадки	1 кв.м.	1704,56	1	CP	11551,99
Сборник МКД расцет расценок ЦМЭП Р.3.8	8.3	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	5,15	22	4,8	543,84
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.							12095,83
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных							12095,83
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							
БЦП9-120116-0101 (Гранд-смета)	10.1	Осмотр теплового пункта,осмотр ВНС	1	3103,42	1	1	3103,42
договор	10.4	Поверка манометров, термометров	договор	500,00	1	28	14000,00
	10.5	Замена резьбовых соединений в ИТП			1		4000,00
Итого по разделу 10 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							21103,42
11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
Рекомендации приказаГосстроя России № 139 п.2.2.1.1 н14 прим	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	2888,69	1	0,24	693,29
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1, стр. 292 п. 3.2.1.,3.2.2	11.5	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	134,03	1	3	402,09
Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							1095,38
12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							
Сборник ЖКО-1-2-1-6-3	12.7	Замена балансировочных 3-х ходовых кранов	100 кранов	75785,06	1	0,05	3789,25
Итого по разделу 12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							3789,25
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом							

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АВГУСТ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п. 1.5.1	13.1	Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	4956,09	1	0,08	396,49
ТЭР67-9-1	13.3	Ремонт Замена выключателя , розетки	1 выключатель	402,74	1	1	402,74
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 п.1, ТЕР40-051	13.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	66,84	1	1	66,84
ТЭР 67-5-2	13.7	Смена светильников МОП, датчиков движения	1 шт.	1196,21	1	2	2392,42
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.4стр 139, 270 п 5.1	13.9	Ремонт ,замена внутридомовых электрических сетей до 16мм2	1 пог.м	483,53	1	20	9670,60
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							12929,09
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
договор	14.3	техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	1 лифт	4500,00	1	2	9000,00
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							9000,00
15. Содержание приемных антенн							
договор	15.1	Содержание приемных антенн. Проверка состояния антенного кабеля	1000 м2	220,00	1	13,128	2888,16
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн							2888,16
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							50805,30
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	16.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	4,44	22	3,52	343,83
4.2.1.2	16.2	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	4,91	9	15	662,85
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.1	16.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	2,90	2	358,8	2081,04
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.2	16.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок , лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,91	4	1021,44	11889,56
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	16.5	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	3,10	2	358,8	2224,56
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1	16.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	4,46	22	51,84	5086,54
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.2	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	3,36	4	1021,44	13728,15
2.2.1.23.1	16.13	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	3,10	22	56	3819,20
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							39835,74
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,47	22	2220	22954,80
2.2.1.20	18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,45	10	180	810,00

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АВГУСТ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
ЦМЭиП стр.379 п. 3	18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	17,06	22	12	4503,84
ЦМЭиП стр.379 п. 2	18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	22	4	2104,08
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							30372,72
19.Уход за зелеными насаждениями.							
ТЕР47-01-04-06	19.2	Восстановление газонов,цветников		107 509,33	1		21977,00
ЦМЭиП стр.379 п. 4	19.3	Полив газонов из шланга	1 кв.м.	4,10	10	300	12300,00
	19.8	Пересадка деревьев и кустарников			1 СР		4096,18
	19.10	Рыхление почвы , окопка кустарников	м2	24,64	10	74	18233,60
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями							56606,78
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							126815,24
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
	21	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1800,00	1	1	1800,00
	22	Услуги аварийно-диспетчерской службы	договор	4594,80	1	1	4594,80
	23	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	договор		1		15000,00
	26	Обслуживание систем шлагбаума	договор		1		13333,33
	27	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	договор		1		4560,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							39288,13
	I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					12095,83
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					50805,30
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					126815,24
	IV.	Итого IV. Прочие работы					39288,13
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома							229004,50
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту							229004,50

Экономист. Терешенко Е.И. / Терешенко Е.И. /

Главный инженер Севрюков А.В. / Севрюков А.В. /

Генеральный директор Кострыкина Е.В. / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома Катасонова Н.П. / Катасонова Н.П. /

