

ООО УК «ТАН»

АКТ выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Казбекская, д. 3/18


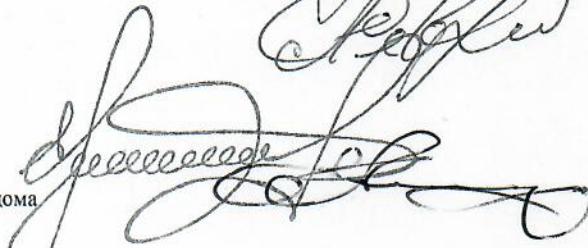


№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Май 2024г. ФАКТ		
			периодичность работ	объем работы	стоимость работы
1	2	3			
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					
13.1	Обслуживание теплового пункта	Договор	1	1	8000,00
13	Гидравлическое испытание теплообменника	1 теплообменник	1	1	3381,30
<b>Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					11381,30
<b>14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					
14.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100 шт	1	0,02	368,68
14.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	3	1947,42
14.10	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях	1000 кв.м.	1	0,20	421,35
<b>Итого по разделу 14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					2737,44
<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>					
15.5	Притирка запорной арматуры без снятия с места	100 кранов	1	0,30	752,13
<b>Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>					752,13
<b>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>					
16.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматики	100 эл/щит	1	0,04	1698,58
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	8	1137,60
16.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	180	1896,00
16.10	Ремонт освещения дворового, замена ламп *(поделено на 4-е дома)	1 шт.	1	1	638,60
16.12	Замена автомата до 63 А	1 шт.	1	1	1950,37
16.15	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1		4275,00
<b>Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>					11596,16
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					26467,03
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
17.1	Подметание, мытьё ступеней и площадок входа в подъезды	1 кв.м.	20	90,00	5706,00
17.2	Подметание пола кабины лифта с предварительным его увлажнением	1 кв.м.	20	11,00	330,00
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	4	59,00	854,32
17.4	Мытьё пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	20	11,00	781,00
17.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	9	186,00	2929,50
17.6	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	93,00	651,00
17.7	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	9	586,00	8385,66
17.8	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	535,00	1701,30
17.9	Мытьё тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	12	186,00	6383,52
17.10	Мытьё лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	93,00	1063,92



№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Май 2024г. ФАКТ		
			периодичность работы	объем работы	стоимость работы
1	2	3			
17.11	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	12	586,00	20322,48
17.12	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	535,00	3092,30
17.13	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв.м.	1	417,00	1330,23
17.14	Протирка дверей в МОП	1 кв.м.	1	162,00	513,54
17.15	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв.м.	1	20,00	31,80
17.16	Обеспыливание потолков в МОП	1 кв.м.	1	100,00	317,00
17.22	Уборка мусора с переходных балконов	1 кв.м.	1	272,00	862,24
<b>Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>55255,81</b>
<b>19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>					
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	20	4108,00	26291,20
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	20	502,00	3815,20
19.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	Договор	31		13951,69
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	62	4	3933,28
19.6	Прочистка ливневой канализации (детская площадка)	10 метров	1	3,70	1185,67
	Уборка территории от случайного мусора в выходные и праздничные дни; дополнительная очистка урн в вечернее время		1	11	4380,18
<b>Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>					<b>53557,22</b>
<b>20. Уход за зелёными насаждениями</b>					
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	на 100кв м	1	5,02	2389,17
20.2	Полив газонов из шланга	1000 кв.м.	1	1,40	4043,86
20.6	Продергивание сорной растительности на газонной траве вручную	100 м2	1	5,02	7246,97
<b>Итого по разделу 20. Уход за зелёными насаждениями</b>					<b>13680,00</b>
<b>21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек</b>					
21.2	Покраска лавочек		1	Ср	19197,83
21.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	20	4,81	506,97
	Закрепление сетки на спортивной площадке (поделено на 4-е дома)		1		153,08
	Заполнение песочницы песком (поделено на 4-е дома)		1		647,95
<b>Итого по разделу 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек</b>					<b>20505,83</b>
<b>22. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>					
22.3	Диспетчерская служба	Договор	1		4342,70
22.4	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни		2		2200,00
<b>Итого по разделу 22. Прочие работы и услуги</b>					<b>6542,70</b>
<b>23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					
23.1	Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты	Договор	1		9500,00
<b>Итого по разделу 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					<b>9500,00</b>
<b>24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД</b>					
24.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	6	22800,00
<b>Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД</b>					<b>22800,00</b>
<b>Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>181841,56</b>
<b>IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>					
	Ремонт кровли 3 под.		1		95 182,48
	Монтаж искусственной дорожной неровности (поделено на 4-е дома)		1		4 864,43
<b>Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>100046,91</b>



КТ	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Май 2024г. ФАКТ		
				периодичность работы	объём работы	стоимость работы
	1	2	3			
20322	I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				0,00
3092	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				26467,03
1330	III.	Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				181841,56
513.		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				208308,58
31,8		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества мкд и ТР				308355,49
317,						
862,						
55255						

26291	Экономист		Азизова Е.В.
3815,	Главный инженер		Севрюкова А.В.
13951	Директор		Кострыкина Е.В.
3933,	Представитель совета дома		Серкин Е.А.
1185,			
4380,			
53557			

2389  
4043  
7246  
1368  
191  
50  
15  
64  
10:  
4:  
2  
6