

выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</b>						
<b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>						
8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	1,52	17	2	51,68
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						51,68
<b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>						
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
<b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>						
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	3010,26	1	1	3010,26
10.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	519,00	1	4	2076,00
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						5086,26
<b>11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>						
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2590,82	1	0,2	518,16
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	101,60	1	4	406,40
11.9	Прочистка труб канализации внутридомовой. Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м. трубы	304,38	1	15	4565,70
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						5490,26
<b>12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>						
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	26243,44	1	0,1	2624,34
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	660,40	1	1	660,40
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						3284,74
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>						
13.1	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР	100эл/щит	4445,03	1	0,06	266,70

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	59,94	1	4	239,76
13.10	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	23526,30	1	0,01	235,26
<b>Итого по разделу:13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</b>						<b>741,72</b>
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>						
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		4000,00	1	2	8000,00
<b>Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						<b>8000,00</b>
<b>15. Содержание приемных антенн</b>						
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона	1 кв.м.	0,55	1	6779,5	3728,73
<b>Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн</b>						<b>3728,73</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>26331,72</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>						
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>						
16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой	1 кв.м.	2,43	2	32,1	156,01
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	2,96	19	6,9	388,06
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,29	4	18,8	172,21
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,30	4	256,8	1335,36
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,30	4	815,83	4242,32
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2,96	2	256,8	1520,26
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	2,96	19	48,17	2709,08
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	2,96	8	815,83	19318,85
16.15	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа и спуск в подвал	1 кв.м.	2,96	19	45,6	2564,54
<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>						<b>32406,68</b>
<b>17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холода</b>						
17.1	Сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв.м.	3,47	3	350	3643,50
17.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололѐда	1 кв.м.	2,81	3	350	2950,50
17.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	2,16	3	45,6	295,49
	Уборка снега механизированным способом с проезжей части			1		3462,00
<b>Итого по разделу 17. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории</b>						<b>10351,49</b>
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории :</b>						
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,42	19	586	4676,28

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
	3	4	14			
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,41	12	181	890,52
18.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов на контейнерной площадке	1м3	15,50	19	3	883,50
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21,44	19	2	814,72
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>						<b>7265,02</b>
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>50023,19</b>
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>						
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1100,00	1	1	1100,00
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		2305,03	1	1	2305,03
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		7500,00	1	1	7500,00
	ТО системы видеонаблюдения		5000,00	1	1	5000,00
26	Монтаж противоскользящих планок на ступени			1	CP	792,7
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>						<b>16697,73</b>
I.	<b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>					<b>51,68</b>
II.	<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>26331,72</b>
III.	<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>50023,19</b>
IV.	<b>Итого IV. Прочие работы</b>					<b>16697,73</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>						<b>93104,32</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту</b>						<b>93104,32</b>

Экономист.  Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Северюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель  / Кудрявцев В.Н. /

