

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная 25

| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работы за ед изм, РУБ | ФАКТ АПРЕЛЬ 2024 | | |
|---|--|-------------------------------|----------------------------|---------------------|-------|----------------|
| | | | | Периодичность | Объем | Стоимость |
| 2 | 3 | 4 | | | | |
| I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД | | | | | | |
| 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов | | | | | | |
| ЦМЭП МКД расчет часть р.8 стр 146, стр 306 п. 8 | 1,1 Осмотр территории вокруг здания и фундамента(отмостки) | 1000 кв. м. общ пл | 198,12 | 1 | 0,75 | 148,59 |
| Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов | | | | | | 148,59 |
| 2.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш | | | | | | |
| ЦМЭП МКД расчет часть р.8 стр 146, стр 306 п.8 | 2.1 Проверка кровли на отсутствие протечек | 1000 кв. м. общ пл | 1422,41 | 1 | 1,5 | 2133,62 |
| Итого по разделу 2.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш | | | | | | 2133,62 |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: | | | | | | |
| ЦМЭП МКД расчет часть п.8.2 стр 147, стр 296 п.6 | 3.1 Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов | 1 000 м2 осматриваемых пом | 50,80 | 1 | 5,4 | 274,32 |
| Итого по разделу 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: | | | | | | 274,32 |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям | | | | | | |
| ЦМЭП МКД расчет часть р.8 п.8,8 стр 150 стр 300 п. 16 | 4.1 Проверка состояния внутренней отделки стен лестничных площадок, ступенек, переходных балконов, тамбуров, коридоров, лифтовых холлов | 1000 кв.м. общей площади | 76,20 | 1 | 4,313 | 328,65 |
| Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям | | | | | | 328,65 |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | | | | | |
| ЦМЭП МКД расчет часть р.8 п.8,3 стр 147 стр 299 п. 14.3 | 5.1 Проверка состояния поверхностного слоя полов; лестничных площадок, ступенек, переходных балконов, тамбуров, коридоров, лифтовых холлов | 1000 кв.м. общей площади | 76,20 | 1 | 4,585 | 349,38 |
| Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | | | | | 349,38 |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | | | | | |
| Рекомендации приказ Госстроя России № 139, 2.2.2.5- 430 | 7.1 Осмотр дверей общего имущества м/дома | 100штг | 1066,81 | 1 | 0,1 | 106,68 |
| Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | | | | | 106,68 |
| 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек. | | | | | | |
| Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.6 | 8.2 Осмотр детской и спортивной площадки | 100 кв.м. | 3,78 | 21 | 2 | 158,76 |
| | 8.4 Заполнение песочницы песком | | | 1 | CP | 1347,5 |

| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работы за ед изм, РУБ | ФАКТ АПРЕЛЬ 2024 | | | |
|---|--------------------|--|----------------------------|---------------------|-------|-----------------|---------|
| | | | | Периодичность | Объем | Стоимость | |
| 2 | 3 | 4 | | | | | |
| Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек. | | | | | | 1506,26 | |
| Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных | | | | | | 4847,49 | |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | |
| 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме | | | | | | | |
| БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета) | 10.1 | Обслуживание узла учета | 1 | 862,29 | 1 | 1 | 862,29 |
| ТЭР 65-13-2 | 10.2 | Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС | 1шт | 519,00 | 1 | 4 | 2076,00 |
| БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета) | 10.5 | Обслуживание узла ввода ХВС | 1 | 862,29 | 1 | 1 | 862,29 |
| Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме | | | | | | 3800,58 | |
| 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме | | | | | | | |
| Рекомендация приказ Госстроя России № 139 п.2.1.1. н14 прим | 11.1 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 дом | 2590,82 | 1 | 0,3 | 777,25 |
| Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.1., 3.2.2 | 11.3 | Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности | 100шт | 3598,57 | 1 | 0,5 | 1799,29 |
| Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 | 11.4 | Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета | 1 прибор учета | 101,60 | 1 | 2 | 203,20 |
| ТЕР 65-10-2 | 11.9 | Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре | 1 пог.м. трубы | 304,38 | 1 | 15 | 4565,70 |
| Рекомендация приказ Госстроя России № 1392.2.21 норма 38 ТЕР 65-13-1, ТЕР 18-06-003.10 | 11.12 | Проверка автовоздушников по ГВС | 100 шт | 19936,97 | 1 | 0,1 | 1993,70 |
| ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 2.1 стр 144 ТЕР 65-5-2 | 11.13 | Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы | 1 система | 1451,64 | 1 | 1 | 1451,64 |
| Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме | | | | | | 10790,77 | |
| 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме | | | | | | | |
| ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 14.1.1 стр 154, 289 п. 2.3 | 12.1 | Рабочая проверка системы в целом | 1 дом | 9457,46 | 1 | 1 | 9457,46 |
| Рекомендация приказ Госстроя России № 1392.2.2.2.1 норма 9 прим ЖКХ-1-1-1-8 | 12.2 | Консервация расконсервация системы отопления | 1 дом | 4608,52 | 1 | 1 | 4608,52 |
| приказ Госстроя России № 1392.2.21 норма 38, СТР. | 12.5 | Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок) | 100 стояков | 26243,44 | 1 | 0,1 | 2624,34 |
| ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 14.6.7 стр 156, стр 291 п. | 12.6 | Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей | 100 вентелей | 18237,31 | 1 | 0,18 | 3282,72 |
| ТЕР 65-13-2, ТЕР 18-06-003-01 | 12.8 | Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов | 1 счетчик | 101,60 | 1 | 1 | 101,60 |


| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работы за ед изм, РУБ | ФАКТ АПРЕЛЬ 2024 | | | |
|---|--------------------|--|----------------------------|---------------------|-------|-----------------|----------|
| | | | | Периодичность | Объем | Стоимость | |
| 2 | 3 | 4 | | | | | |
| Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме | | | | | | 20074,64 | |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом | | | | | | | |
| ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п 1.5.1 ТЕРр67-15-1 | 13.1 | Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППП | 100эл/щит | 4445,03 | 1 | 0,08 | 355,60 |
| ТЕРр67-8-2 | 13.4 | Ремонт ВРУ | 1 устройство | 9092,04 | 1 | 1 | 9092,04 |
| Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕРр40-051 | 13.6 | Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах | 1 счетчик | 59,94 | 1 | 4 | 239,76 |
| ТЕРр67-8-2 | 13.8 | Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный | 1 светильник | 956,40 | 1 | 3 | 2869,20 |
| ТЭР 67-5-2 | 13.9 | Смена светодиодных ламп в местах общего пользования | 100 шт | 15025,24 | 1 | 0,02 | 300,50 |
| Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом | | | | | | 12857,11 | |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | | | | | | | |
| договор | 14.2 | Страхование лифтов | | договор | 1 | 5 | 3000,00 |
| договор | 14.3 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; | | 3500,00 | 1 | 5 | 17500,00 |
| Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | | 20500,00 | |
| 15. Содержание приемных антенн | | | | | | | |
| договор | 15.1 | Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона | | 6350,00 | 1 | 1 | 6350,00 |
| Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн | | | | | | 6350,00 | |
| Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 74373,10 | |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | |
| 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | | | | |
| ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.3 | 16.1 | Мытье пола кабины лифта | 1 кв.м. | 2,96 | 21 | 12 | 745,92 |
| ЦМЭП стр.356 п. 1.3.1.3 | 16.2 | Протирка стен и дверей кабины лифта | 1 кв.м. | 2,29 | 8 | 53,77 | 985,07 |
| ЦМЭП стр.357 п. 1.4.1.1 | 16.3 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме | 1 кв.м. | 1,30 | 4 | 1653 | 8595,60 |
| ЦМЭП стр.356 п. 1.3.1.2 | 16.4 | Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше | 1 кв.м. | 1,30 | 4 | 852,93 | 4435,24 |
| ЦМЭП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2 | 16.5 | Мытье лестничных площадок и маршей в доме | 1 кв.м. | 2,96 | 2 | 1653 | 9785,76 |
| ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.1 | 16.6 | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж | 1 кв.м. | 2,96 | 21 | 192,4 | 11959,58 |
| ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.2 | 16.7 | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше | 1 кв.м. | 2,96 | 8 | 852,93 | 20197,38 |
| ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.2 | 16.8 | Мытье мест перед загрузочными люками мусороуборочных камер в подъездах | 1 кв.м. | 2,96 | 12 | 94 | 3338,88 |
| 4.2.1.7 | 16.9 | Влажная протирка: стены лестничных площадок и маршей | 1м.кв | 2,24 | 1 | 1022,67 | 2290,78 |
| ЦМЭП стр.360 п. 5,1 | 16.10 | Влажная протирка : стены холлов, коридоров | 1 кв.м. | 2,24 | 1 | 3067,66 | 6871,56 |
| 4.2.1.7 | 16.11 | Влажная протирка : двери | 1 кв.м. | 5,12 | 1 | 20 | 102,40 |
| 4.2.1.4 | 16.12 | Влажная протирка : перил | 1 кв.м. | 4,15 | 1 | 494 | 2050,10 |

| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работы за ед изм, РУБ | ФАКТ АПРЕЛЬ 2024 | | |
|---|--|----------|----------------------------|---------------------|---------|------------------|
| | | | | Периодичность | Объем | Стоимость |
| 2 | 3 | 4 | | | | |
| 2.2.1.23.1 | 16.13 Влажная протирка: обметание паутины с потолков | 1 кв.м. | 2,35 | 1 | 1613,03 | 3790,62 |
| 2.2.1.23.1 | 16.14 Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа | 1 кв.м. | 2,96 | 21 | 139,15 | 8649,56 |
| Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | | | 83798,45 |
| 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | | | |
| 2.2.1.19 | 18.1 Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием | 1 кв.м. | 0,42 | 21 | 500 | 4410,00 |
| 2.2.1.20 | 18.2 Уборка территории без покрытий | 1 кв.м. | 0,41 | 12 | 370 | 1820,40 |
| ЦМЭиП стр.360 п. 2.3.1 | 18.3 Уборка мусорных камер | 1 кв.м. | 24,61 | 21 | 12 | 6201,72 |
| ЦМЭиП стр.360 п. 3.1 | 18.4 Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 1 клапан | 29,43 | 4 | 45 | 5297,40 |
| ЦМЭиП стр.360 п. 3.1.2.5 | 18.5 Дезинфекция мусоросборников (контейнеров) | 1 кв.м. | 72,41 | 4 | 5 | 1448,20 |
| 3.2.2.2 | 18.6 Очистка урн от мусора | 1 шт. | 21,44 | 21 | 9 | 4052 |
| 3.2.1 | 18.7 Промывка урн | 1 шт. | 17,64 | 1 | 4 | 70,56 |
| Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | | | 23300,44 |
| 19.Уход за зелёными насаждениями. | | | | | | |
| ЦМЭиП стр.379 п. 5 | 19.1 Покос травы на газонах придомовой территории | 1 кв.м. | 7,46 | 1 | 1050 | 7833,00 |
| 3.3.26.1 | 19.9 Спиливание сухих деревьев | | | 1 | CP | 37863,76 |
| Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями | | | | | | 45696,76 |
| Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 152795,65 |
| IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки | | | | | | |
| 21 | Услуги аварийно-диспетчерской службы | | 3595,00 | 1 | 1 | 3595,00 |
| Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки | | | | | | 3595,00 |
| Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | |
| TP1.5 | Замена кранов и части трубопровода ХВС 5 подъезд | | | 1 | CP | 9036,75 |
| Итого :Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 9036,75 |
| I. | Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных | | | | | 4847,49 |
| II. | Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 74373,10 |
| III. | Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 152795,65 |

| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работы за ед изм, РУБ | ФАКТ АПРЕЛЬ 2024 | | |
|-------|---|----------|----------------------------|---------------------|-----------|-----------|
| | | | | Периодичность | Объем | Стоимость |
| 2 | 3 | 4 | | | | |
| IV. | Итого IV. Прочие работы | | | | 3595,00 | |
| | Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома | | | | 235611,24 | |
| | Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту | | | | 9036,75 | |
| | Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту | | | | 244647,99 | |

Экономист.  Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома  / Капранов Н.В. /

