

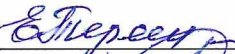
**Акт выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :
г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1/6**

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
		I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
		8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
Сборник МКД расчет	8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв. м.	3,78	21	1,5	119,07
		Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					119,07
		Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					119,07
		II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
		10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
БЦП9-120116-0101	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	3103,42	1	1	3103,42
	10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии	договор	1200,00	1	1	1200,00
		Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					4303,42
		11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
Рекомендации приказ Госс	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2888,69	1	0,3	866,61
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	113,28	1	2	226,56
		Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					1093,17
		12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
Рекомендации приказ Гострой	12.4	Замена автовоздушников	1 шт.	867,99	1	1	867,99
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	12.7	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов Д до 75 мм (без замены изоляции)	100м трубопровода	21672,54	1	0,05	1083,63
		Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					1951,62
		13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
ЦМЭП сборник МКД	13.1	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР	100эл/щит	4956,09	1	0,05	247,80

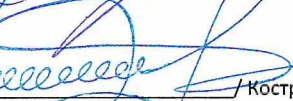
Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
Рекоменд по приборам	13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	66,84	1	4	267,36
ЦМЭП сборник МКД	13.7	Контроль снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	66,84	1	171	11429,64
ТЭР 67-5-2	13.9	Замена ламп дворового освещения	100штг	124266,26	1	CP	22967,58
ТЭР 67-5-2	13.10	Смена ламп в местах общего пользования	100 штг	24080,90	1	0,04	963,24
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/	13.14	Замена автоматов в электрощитках до 100А	1 автомат	2222,96	1	1	2222,96
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							38098,58
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
договор	14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		4200,00	1	4	16800,00
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							16800
15. Содержание приемных антенн							
	15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		18200,00	1	1	18200,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн							18200,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							80446,78
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.3	16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,10	21	15,00	976,50
ЦМЭП стр.356 п. 1.3.1.3	16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,50	5	65,70	821,25
ЦМЭП стр.357 п. 1.4.1.1	16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,80	1	497,80	896,04
ЦМЭП стр.356 п. 1.3.1.2	16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,80	4	1 562,40	11249,28
ЦМЭП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.	16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	3,10	2	497,80	3086,36
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.1	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	3,10	21	116,00	7551,60
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.2	16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	3,30	4	1 562,40	20623,68
4.2.1.7	16.9	Влажная протирка: стены лестничных площадок и маршей	1м.кв	2,50	1	550,19	1375,48
ЦМЭП стр.360 п. 5.1	16.10	Влажная протирка : стены холлов, коридоров	1 кв.м.	2,50	1	1 066,10	2665,25
4.2.1.7	16.11	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	5,40	1	640,00	3456,00
4.2.1.4	16.12	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	4,60	1	370,00	1702,00
2.2.1.23.1	16.13	Влажная протирка: обметание паутины с потолков	1 кв.м.	2,60	1	808,00	2100,80
ЦМЭП 2.2.1.23.1	16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	3,10	21	38,4	2499,84
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							59004,08
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
	2.2.1.19	18.1 Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,47	12	586	3305,04
	2.2.1.20	18.2 Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,45	12	248	1339,20
ЦМЭиП стр.379 п. 3	18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	17,06	21	5	1791,30
3.2.2.2	18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	21	2	1004,22
3.2,1	18,5	Промывка урн	1 шт.	49,33	1	2	98,66
3.1.2.5.3	18.6	Дезинфекция контейнеров, контейнерной площадки	1 кв.м.	51,00	1	3	153,00
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							7691,42
19.Уход за зелёными насаждениями.							
ЦМЭиП стр.379 п. 5	19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	7,8	2	150	2340,00
ЦМЭиП стр.379 п. 4	19.2	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	2,57	4	171,25	1760,45
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями							4100,45
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							70795,95
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
	21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		3243,46	1	1	3243,46
	22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		10000,00	1	1	10000,00
	23	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		1016,25	1	1	1016,25
	25	Услуга консьержей (дневной 2/2 с 08-00 до 20-00)		65881,20	1	1	65881,20
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							80140,91
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
	ТР6	Замена части стояка ГВС			1		7500,00
	ТР7	Ремонт основания ограждения забора			1	CP	23481,9
Итого :Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							30981,90
	I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					119,07
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					80446,78
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					70795,95

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
	IV.	Итого IV. Прочие работы					80140,91
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					231502,71
		Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					30981,90
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					262484,61

Экономист  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В./

Председатель совета дома  / Цветус В.И. /