

**ООО УК «ТАН»**

**АКТ выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :**

**г. Краснодар, ул. Онежская, д. 1**

| № п/п                                                                                                                                                                                                      | Наименование работ                                                                                                                                                                                  | Ед. изм.       | Май 2024 г. ФАКТ     |              |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|--------------|------------------|
|                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                     |                | периодичность работы | объем работы | стоимость работы |
| 1                                                                                                                                                                                                          | 2                                                                                                                                                                                                   | 3              |                      |              |                  |
| <b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                              |                                                                                                                                                                                                     |                |                      |              |                  |
| <b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>                                                                                      |                                                                                                                                                                                                     |                |                      |              |                  |
| 13.1                                                                                                                                                                                                       | Обслуживание теплового пункта                                                                                                                                                                       | 1,00           | 1                    | 1            | 7341,04          |
| <b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                |                      |              | 7341,04          |
| <b>14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>                  |                                                                                                                                                                                                     |                |                      |              |                  |
| 14.1                                                                                                                                                                                                       | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в жилых и нежилых помещениях                                                                                                               | 1000 м.п.      | 1                    | 0,10         | 1520,21          |
| 14.2                                                                                                                                                                                                       | Регулировка и техническое обслуживание насосов                                                                                                                                                      | 100шт          | 1                    | 0,06         | 1071,02          |
| 14.3                                                                                                                                                                                                       | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры                                                                                                   | 100шт          | 1                    | 0,30         | 316,29           |
| 14.4                                                                                                                                                                                                       | Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем | 1 прибор учета | 1                    | 3,00         | 1670,91          |
| 14.10                                                                                                                                                                                                      | Проверка работы автовоздушников по ГВС                                                                                                                                                              | 100шт          | 1                    | 0,09         | 833,77           |
| <b>Итого по разделу 14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b> |                                                                                                                                                                                                     |                |                      |              | 5412,20          |
| <b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                     |                |                      |              |                  |
| 15.1                                                                                                                                                                                                       | Рабочая проверка системы в целом с опрессовкой и консервацией                                                                                                                                       | дом            | 1                    | 1            | 4790,21          |
| 15.8                                                                                                                                                                                                       | Притирка запорной арматуры без снятия с места                                                                                                                                                       | 100 кранов     | 1                    | 0,10         | 217,06           |
| <b>Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                                     |                |                      |              | 5007,27          |
| <b>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>                                                         |                                                                                                                                                                                                     |                |                      |              |                  |
| 16.1                                                                                                                                                                                                       | Ремонт и техническое обслуживание групповых щитков со сменой автоматики                                                                                                                             | 100эл/щит      | 1                    | 0,01         | 2186,46          |
| 16.2                                                                                                                                                                                                       | Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитков                                                                                                                                 | 1 электромотор | 1                    | 11,00        | 2783,77          |
| 16.4                                                                                                                                                                                                       | Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах                                                                                          | 1 счетчик      | 1                    | 11,00        | 596,53           |
| 16.5                                                                                                                                                                                                       | Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений                                                                                                       | 1 счетчик      | 1                    | 160,00       | 8892,80          |
| 16.12                                                                                                                                                                                                      | Очистка электрощитов от пыли и грязи. Протяжка соединений. Проверка сопротивления изоляции.                                                                                                         | 100эл/щит      | 1                    | 1            | 546,81           |
| <b>Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>                                        |                                                                                                                                                                                                     |                |                      |              | 15006,37         |
| <b>Общего II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                       |                                                                                                                                                                                                     |                |                      |              | 32766,88         |
| <b>III. Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                             |                                                                                                                                                                                                     |                |                      |              |                  |
| <b>17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                     |                |                      |              |                  |
| 17.1                                                                                                                                                                                                       | Подметание пола кабины лифта с предварительным его увлажнением                                                                                                                                      | 1 кв.м.        | 19                   | 6,84         | 230,03           |
| 17.2                                                                                                                                                                                                       | Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора                                                                                                                              | 1 кв.м.        | 13                   | 6,84         | 285,43           |
| 17.3                                                                                                                                                                                                       | Протирка стен и дверей лифта с периодической сменой воды и моющего раствора                                                                                                                         | 1 кв.м.        | 9                    | 19,80        | 470,45           |
| 17.4                                                                                                                                                                                                       | Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                       | 1 м.кв         | 10                   | 241,80       | 3627,00          |
| 17.5                                                                                                                                                                                                       | Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                                                      | 1 м.кв         | 6                    | 2015,00      | 16442,40         |
| 17.6                                                                                                                                                                                                       | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                    | 1 м.кв         | 10                   | 241,80       | 5948,28          |
| 17.7                                                                                                                                                                                                       | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                                                                   | 1 м.кв         | 6                    | 2015,00      | 29983,20         |
| 17.12                                                                                                                                                                                                      | Протирка дверей в МОП                                                                                                                                                                               | 1 кв.м.        | 1                    | 220,00       | 959,20           |
| 17.13                                                                                                                                                                                                      | Протирка перил лестничных пролетов и маршей                                                                                                                                                         | 1 кв.м.        | 1                    | 273,60       | 372,10           |
| 17.15                                                                                                                                                                                                      | Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами (пост охраны)                                                                                                                                 | 1 кв.м         | 1                    | 20,00        | 282,80           |

| № п/п                                                                                                                                                                                             | Наименование работ                                                                                                                                                                                                                                           | Ед. изм.      | Май 2024 г. ФАКТ    |             |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|-------------|-----------------|
|                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |               | периодичность работ | объем работ | стоимость работ |
| 1                                                                                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                                                                                                                            | 3             |                     |             |                 |
| Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                     |             |                 |
|                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                     |             | 58600,89        |
| 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                     |             |                 |
| 9.1                                                                                                                                                                                               | Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                   | 1 кв.м.       | 19                  | 2610,00     | 15372,90        |
| 9.2                                                                                                                                                                                               | Уборка территории спорт инвентаря и детской площадки                                                                                                                                                                                                         | 1 кв.м.       | 9                   | 544,00      | 4014,72         |
| 9.3                                                                                                                                                                                               | Уборка мест первичного сбора площадок от мусора                                                                                                                                                                                                              | договор       | 31                  |             | 10230,00        |
| 9.4                                                                                                                                                                                               | Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                                                                        | 1 шт.         | 17                  | 11,00       | 2545,07         |
| 9.5                                                                                                                                                                                               | Промывка урн                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 шт.         | 2                   | 11,00       | 1265,00         |
| 9.6                                                                                                                                                                                               | Уборка бытового мусора на парковке                                                                                                                                                                                                                           | 100 кв. м.    | 2                   | 16,47       | 1004,67         |
| Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                     |             |                 |
|                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                     |             | 34432,36        |
| 20. Уход за зелеными насаждениями                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                     |             |                 |
| 20.1                                                                                                                                                                                              | Покос травы на газонах придомовой территории                                                                                                                                                                                                                 | на 100 кв.м   | 1                   | 0,70        | 538,85          |
| 20.3                                                                                                                                                                                              | Аэрация и удобрение газонов и цветников                                                                                                                                                                                                                      | 1 кв.м.       | 1                   | 167,00      | 1272,54         |
| 20.5                                                                                                                                                                                              | Капельный полив деревьев и кустарников                                                                                                                                                                                                                       | 1 дерево      | 14                  | 42,00       | 4345,32         |
| 20.6                                                                                                                                                                                              | Капельный полив травы и кустов                                                                                                                                                                                                                               | на 1000 кв.м. | 15                  | 0,03        | 7026,20         |
| Итого по разделу 20. Уход за зелеными насаждениями                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                     |             |                 |
|                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                     |             | 13182,91        |
| 21. Уход ступенями и площадками перед входных групп                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                     |             |                 |
| 21.1                                                                                                                                                                                              | Подметание, мытье спусков в цокольное помещение                                                                                                                                                                                                              | 1 кв.м.       | 2                   | 248,60      | 2719,68         |
| Итого по разделу 21. Уход ступенями и площадками перед входных групп                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                     |             |                 |
|                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                     |             | 2719,68         |
| 22. Содержание и текущий ремонт детских площадок, кашпо (вазонов), лавочек, урн                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                     |             |                 |
| 22.3                                                                                                                                                                                              | Осмотр детской площадки, спорт площадки                                                                                                                                                                                                                      | 100 кв.м.     | 19                  | 5,44        | 467,19          |
| Итого по разделу 22. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек, урн                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                     |             |                 |
|                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                     |             | 467,19          |
| Итого III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (содержание помещений, уход за земельным участком в теплое и холодное время года, уход за зелеными насаждениями) |                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                     |             |                 |
|                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                     |             | 109403,03       |
| IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                     |             |                 |
| 23.2                                                                                                                                                                                              | Диспетчерская служба (ЕАДС)                                                                                                                                                                                                                                  |               | 1                   |             | 4006,98         |
| 23.4                                                                                                                                                                                              | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                                                                                       |               | 1                   |             | 30000,00        |
| 23.5                                                                                                                                                                                              | Содержание службы охраны                                                                                                                                                                                                                                     |               | 1                   |             | 85000,00        |
| 23.6                                                                                                                                                                                              | Техническое обслуживание систем видеонаблюдения                                                                                                                                                                                                              |               | 1                   |             | 8000,00         |
| 23.7                                                                                                                                                                                              | Техническое обслуживание систем домофона                                                                                                                                                                                                                     |               | 1                   |             | 4500,00         |
| 23.12                                                                                                                                                                                             | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; техническое обслуживание                                                                                                                                      |               | 1                   |             | 5000,00         |
| 23.13                                                                                                                                                                                             | Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля                                                                                                                                                                                               |               | 1                   |             | 3800,00         |
| 23.15                                                                                                                                                                                             | Техобслуживание ворот ограждения и гаража                                                                                                                                                                                                                    |               | 1                   |             | 3100,00         |
| Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки                                             |                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                     |             |                 |
|                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                     |             | 143406,98       |
| I.                                                                                                                                                                                                | Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД |               |                     |             | 0,00            |
| II.                                                                                                                                                                                               | Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                 |               |                     |             | 32766,88        |
| III.                                                                                                                                                                                              | Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме и благоустройству                                                                                                                                               |               |                     |             | 109403,03       |
| IV.                                                                                                                                                                                               | Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки                                                                                                        |               |                     |             | 143406,98       |
| V.                                                                                                                                                                                                | Итого V. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, благоустройства территории, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД                                     |               |                     |             | 0,00            |
| Итого обязательных работ и услуг по содержанию, техобслуживанию общего имущества МКД и текущему ремонту                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                     |             |                 |
|                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                     |             | 285576,89       |

Экономист

Главный инженер

Директор

Председатель совета дома

Е.В.Азизова

А.В.Севрюков

Е.В.Кострыкина

А.В.Раздоров