

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, д.1/4

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колони и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД						
1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов						
1,1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента(отмостки)	1000 кв.м. общ пл	220,90	1	0,75	165,68
Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов						165,68
3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш						
3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общ пл	1585,95	1	1,5	2378,93
Итого по разделу 3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш						2378,93
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:						
4.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых пом	220,90	1	5,4	1192,86
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:						1192,86
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям						
5.1	Проверка состояния внутренней отделки стен лестничных площадок, ступенек,переходных балконов, тамбуров,коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей площади	2265,64	1	4,313	9771,71
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям						9771,71
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						
6.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов; лестничных площадок, ступенек,переходных балконов, тамбуров,коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей площади	634,38	1	3,118	1978,00
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						1978,00
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						
7.2	Смена доводчика	1 шт.	1256,21	1	1	1256,21
7.5	Ремонт дверей (уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	12444,51	1	0,01	124,45
Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						1380,66
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						
8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	3,78	21	3,5	277,83

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
8.4	Заполнение песочницы песком			1	СР	880,00
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						1158,77
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных						18026,59
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	3103,42	1	1	3103,42
10.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	577,41	1	4	2309,64
10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии		700,00	1	1	700,00
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						6113,06
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2888,69	1	0,3	866,61
11.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности	100шт	3074,07	1	0,45	1383,33
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	113,28	1	2	226,56
11.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников	1 счетчик	56,64	1	446	25261,44
11.8	Замена, установка кранов	1 кран	958,01	1	1	958,01
11.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог. м. трубы	323,18	1	15	4847,70
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						33543,65
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						
12.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	10537,99	1	1	10537,99
12.2	Консервация расконсервация системы отопления	1 дом	5075,78	1	1	5075,78
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	1 стояк	29260,75	1	0,1	2926,08
12.6	Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей	100 вентелей	20334,13	1	0,18	3660,14
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	736,33	1	1	736,33
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						22936,32
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						
13.1	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ПИР	100эл/шт	4956,09	1	0,16	792,97
13.4	Ремонт ВРУ	1 устройство	9382,55	1	1	9382,55
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	66,84	1	4	267,36
13.10	Смена ламп в местах общего пользования	100шт	24080,90	1	0,07	1685,66

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						12128,55
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		4200,00	1	6	25200,00
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						25200,00
15. Содержание приемных антенн						
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона		5575,00	1	1	5575,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн						5575,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						105496,57
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой	1 кв.м.	2,50	1	109,89	274,73
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,10	21	10,23	665,97
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,50	4	45,00	450,00
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,80	2	633,60	2280,96
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,80	4	1 828,04	13161,89
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	3,10	2	633,60	3928,32
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	3,10	21	173,40	11288,34
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	3,30	4	1 828,04	24130,13
16.9	Влажная протирка: стены лестничных площадок и маршей	1м.кв	2,50	1	712,80	1782,00
16.11	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	5,40	1	684,00	3693,60
16.12	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	4,60	1	236,01	1085,65
16.13	Влажная протирка: обметание паутины с потолков	1 кв.м.	2,60	1	808,00	2100,80
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	3,10	21	44,43	2892,39
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						67734,77
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,47	21	370,00	3651,90
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,45	21	370,00	3496,50
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	15,34	21	4	1288,56
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	21	9	4518,99
18.5	Промывка урн	1 шт.	49,33	1	4	197,32
18.6	Дезинфекция контейнеров, контейнерной площадки	1м2	51,00	1	4	204,00
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						13357,27

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
19.Уход за зелеными насаждениями.						
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв. м.	7,8	1	147	1146,60
19.2	Полив насаждений из шланга	1 кв. м.	2,57	3	519	4001,49
19.5	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв. м.	24,64	1	48	1182,72
19.6	Устройство клумб			1	CP	4250,40
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями						10581,21
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						91673,25
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		4374,58	1	1	4374,58
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1	1	16666,66
25	Обслуживание системы видеонаблюдения		5000,00	1	1	5000,00
26	Услуги консьержа дневной 2/2 с 08-00 до 20-00			1	1	105375,8
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						131417,06
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					18026,59
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					105496,57
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					91673,25
IV.	Итого IV. Прочие работы					131417,06
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						346613,47
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						346613,47

Экономист  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Костыкина Е.В. /

Председатель совета дома  / Садеков И.М. /