

ООО УК" Домашний Комфорт"

ФАКТ выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней						
3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш						
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						
. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						
9.4	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	5,15	21	3,5	378,53
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.						378,53
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных						378,53
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						
11.1	Осмотр теплового пункта,осмотр ВНС	1	857,77	1	5	4288,85
11.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	830,62	1	25	20765,50
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						25 054,35
12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						
12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	4690,89	1	0,2	938,18
12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	134,03	1	6	804,18
12.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода)в квартирах собственников	1 счетчик	77,32	1	358	27680,56
12.13	Консервация ,расконсервация поливочной системы	1 система	5516,64	1	1	5516,64
Итого по разделу 12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						34 939,56
13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						
13.2	Консервация расконсервация системы отопления	1 дом	6150,00	1	1	6150,00
13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 стояков	28867,03	1	0,2	5773,41
13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление,ГВС)	100 стояков	12887,07	1	0,01	128,87
13.9	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) ввводных контрольных приборов	1 счетчик	670,13	1	5	3350,65

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						15 402,93
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования , радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом						
14.1	Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	4639,34	1	0,59	2737,21
14.3	Ремонт Замена выключателя , розетки	1 выключате ль	402,74	1	1	402,74
14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	61,86	1	27	1670,22
14.5	Контроль снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	61,86	1	358	22145,88
14.11	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	1шт	235,97	1	6	1415,82
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования , радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом						28 371,87
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						
15.3	техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3500,00	1	10	35000,00
Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						35 000,00
16. Содержание приемных антенн						
16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		2708,33	1	1	2708,33
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн						2 708,33
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						141 477,04
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
17.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой	1 кв.м.	3,54	1	314,65	1113,86
17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,23	21	17,38	1178,89
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	3,54	9	107,55	3426,54
17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	2,09	2	1129,7	4722,15
17.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок , лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,09	4	964,7	8064,89
17.6	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	2,96	2	1129,7	6687,82
17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	3,24	21	142,7	9709,31
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,96	7	2887,84	59836,04
17.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	5,67	21	116,46	13866,89
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						108 606,40
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,51	21	2720	29131,20
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,68	21	450	6426,00
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	9,64	21	5	1012,20

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21,44	21	16	7203,84
19.5	Промывка урн	1 шт.	123,12	1	16	1969,92
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						45 743,16
20. Уход за зелеными насаждениями.						
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	7,66	2	186	2849,52
20.3	Полив газонов из шланга	1 кв.м.	2,51	2	300	1506,00
20.8	Посадка роз, цветов	1 кв.м.	385,00	1	60	23100,00
20.10	Обработка кустов роз от вредителей	1 кв.м.	24,60	1	300	7380,00
20.14	Устройство клумб			1	CP	63107,07
Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями						97 942,59
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						252 292,15
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
21.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1825,50	1	1	1825,50
22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		9222,77	1	1	9222,77
23.1	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1	1	30000,00
26.1	Уборка контейнерной площадки	договор	110,00	1	4,4	19800,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						60 848,27
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
ТР 1.5	Ремонт лифта, под.2, под.4			1		10600,00
ТР 1.6	Ремонт лифтов в части выверки направляющих кабины лифта под.1,3,4			1		60000,00
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту						70 600,00
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					378,53
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					141 477,04
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					252 292,15
IV.	Итого IV. Прочие работы					60 848,27
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						454 995,98
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту						70 600,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2024		
2	3	4		Периодичн ость	Объем	Стоимость
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						525 595,98

Экономист. Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Генеральный директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома Ю.А. Атаманчук / Атаманчук Ю.А. /