

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</b>						
<b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>						
Сборник МКД расчет расценки ЦМЭП Р.3.8	<b>8.3</b>	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	3,78	21	3,5 277,83
		<b>Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>				<b>277,83</b>
		<b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>				<b>277,83</b>
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
<b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>						
БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)	<b>10.1</b>	Обслуживание теплового пункта	1	2862,29	1	1 2862,29
	<b>10.6</b>	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии			1	700,00
		<b>Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>				<b>3562,29</b>
<b>11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>						
Рекомендации приказ Гострой России № 139 п.2.2.1.1 н14	<b>11.1</b>	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1145,73	1	0,6 687,44
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	<b>11.4</b>	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	94,75	1	2 189,50
ТЕРр66-48-1	<b>11.12</b>	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом) : сложного засора вызов спец.машин	1 пог.м.тр убы	1329,33	1	60 21000,00
		<b>Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>				<b>21876,94</b>
<b>12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>						
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 14.6.1.1 стр 155,	<b>12.5</b>	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	100 стояк	20394,93	1	0,1 2039,49
ТЕРр65-13-2, ТЕР18-06-003-01	<b>12.8</b>	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	513,23	1	1 513,23
		<b>Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>				<b>2552,72</b>
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>						
ТЭР67-9-1	<b>13.5</b>	Ремонт, замена выключателя (розетки)	1 выключатель	366,45	1	1 366,45

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм. РУБ	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕРз40-051	<b>13.6</b> Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	46,59	1	4	186,36
<b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>						<b>552,81</b>
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>						
<b>14.3</b>	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;ТО лифтов		3800,00	1	6	22800,00
<b>Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						<b>22800,00</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>51344,76</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>						
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>						
ЦМЭиП стр 357 п. 1.3.2.3	<b>16.2</b> Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	1,97	21	10,23	423,22
ЦМЭиП стр 356 п. 1.3.1.3	<b>16.3</b> Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	1,97	4	45	354,60
ЦМЭиП стр 357 п. 1.4.1.1	<b>16.4</b> Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,06	2	870,04	1844,48
ЦМЭиП стр 356 п. 1.3.1.2	<b>16.5</b> Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	0,97	4	1 828,04	7092,80
ЦМЭиП стр 358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	<b>16.6</b> Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,97	4	870,04	6855,92
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	<b>16.7</b> Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	1,97	21	192,40	7959,59
ЦМЭиП стр 357 п. 1.3.2.2	<b>16.8</b> Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,97	4	1 828,04	14404,96
2.2.1.23.1	<b>16.14</b> Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	0,71	21	44,43	664,13
<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>						<b>39599,68</b>
<b>17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодн</b>						
2.2.1.4	<b>17.2</b> Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв.м.	2,68	1	150	402,00
2.2.1.5	<b>17.3</b> Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	1,69	1	111,32	188,13
<b>Итого по разделу 17. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территор</b>						<b>590,13</b>
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>						
2.2.1.19	<b>18.1</b> Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,33	21	250	1732,50
2.2.1.20	<b>18.2</b> Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,49	21	100	1029,00
ЦМЭиП стр 379 п. 3	<b>18.3</b> Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	5,90	21	3	371,70
3.2.2.2	<b>18.4</b> Очистка урн от мусора	1 шт.	18,79	21	3	1183,77
ЦМЭиП стр.379 п. 3	<b>18.6</b> Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	50,00	31	2,2	3410,00
	<b>18.6.1</b> Аренда контейнеров	шт		1	3	12000,00
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>						<b>19726,97</b>

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм. РУБ	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					59916,78
	IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		договор	1		4503,25
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1		16667,00
23	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов			1		2016,25
25	Услуга - консьерж дневной 2/2 с 08-00 до 20-00		3464,41	1		105375,82
	Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					128562,32
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					277,83
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					51344,76
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					59916,78
IV.	Итого IV. Прочие работы					128562,32
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					240101,69
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию, техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					240101,69

Экономист. Е. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Генеральный директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель  
совета дома С.С. Федченко / Федченко С.С. /

Члены совета дома :

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

