

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД						
1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов						
1,1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента(отмостки)	1000 кв.м. общ пл	153,97	1	0,75	115,48
Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов						115,48
3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш						
3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общ пл	1105,42	1	1,5	1658,13
Итого по разделу 3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш						1 658,13
4. Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:						
4.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых пом	39,48	1	5,4	213,19
Итого по разделу 4. Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:						213,19
5. Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям						
5.1	Проверка состояния внутренней отделки стен лестничных площадок, ступенек,переходных балконов, тамбуров,коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей площади	59,22	1	4,313	255,42
Итого по разделу 5. Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям						255,42
6. Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						
6.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов, лестничных площадок, ступенек,переходных балконов, тамбуров,коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей площади	59,22	1	4,585	271,52
Итого по разделу 6. Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						271,52
7. Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						
7.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	10шт	229,06	1	2,28	522,26
Итого по разделу 7.Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						522,26
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						
8.3	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	3,78	21	3,5	277,83
8.4	Заполнение песочницы песком			1	CP	880,94
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.						1158,77
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных						4194,77
II. Работы , необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	2862,29	1	1	2862,29
10.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1штг	430,32	1	4	1721,28
10.6	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии			1		700,00
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						5283,57
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1145,73	1	0,6	687,44
11.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности	100штг	2675,92	1	0,5	1337,96
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	94,75	1	2	189,50
11.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды, теплоэнергии (расхода) в квартирах собственников	1 счетчик	23,30	1	428	9972,40
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.тр убы	255,82	1	15	3837,30
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						16072,60
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						
12.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	7358,64	1	1	7358,64
12.2	Консервация расконсервация системы отопления	1 дом	3653,33	1	1	3653,33
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояк	20394,93	1	0,11	2243,44
12.6	Притирка запорной арматуры без снятия с места вентилей	100 вентилей	14173,02	1	0,18	2551,14
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	513,23	1	1	513,23
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						16319,79
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом						
13.1	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППП	100эл/щит	3454,43	1	0,48	1658,13
13.4	Ремонт ВРУ	1 устройств	9092,04	1	1	9092,04
13.5	Ремонт ,замена выключателя (розетки)	1 выключат ель	366,45	1	3	1099,35
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	46,59	1	4	186,36
13.16	Замена автоматов в электрощитках до 250 А	1 автомат	3707,48	1	1	3707,48
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом						15743,36
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3800,00	1	6	22800,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						22800,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						76171,31
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	1,54	1	109,89	169,23
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	1,97	21	10,23	423,22

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	1,97	4	45	354,60
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,06	2	870,04	1844,48
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	0,97	4	1 828,04	7092,80
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,97	4	870,04	6855,92
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	1,97	21	192,40	7959,59
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,97	4	1 828,04	14404,96
16.9	Влажная протирка: стены лестничных площадок и маршей	1м.кв	1,97	1	1 534,01	3022,00
16.11	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	0,31	1	684,00	212,04
16.12	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	0,13	1	236,01	30,68
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	0,71	21	44,43	664,13
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						43033,63
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,33	21	250	1732,50
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,49	21	100	1029,00
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	5,90	21	3	371,70
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	18,79	21	3	1183,77
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	50,00	30	2,2	3300,00
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						7616,97
19.Уход за зелеными насаждениями.						
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	6,35	1	183	1162,05
19.2	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	0,50	3	237,44	356,16
19.8	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	22,67	1	57,9	1312,59
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями						2830,80
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						53481,40
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		750	1	1	750,00
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		договор	1		4503,25
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1		16666,00
25	Услуга - консьерж дневной 2/2 с 08-00 до 20-00		3464,41	1		105375,82
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						127295,07
ТР	Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
ТР 1.3	Замена полового покрытия в грузовом лифте под №2			1	CP	6797,28
ТР 1.4	Ремонт лифта под 2			1		8300,00
Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн						15097,28

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					4194,77
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					76171,31
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					53481,40
IV.	Итого IV. Прочие работы					127295,07
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					261142,55
	Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					15097,28
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию, техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					276239,83

Экономист.  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома  / Федченко С.С. /

Члены совета дома :

_____/_____/

_____/_____/

_____/_____/